

**В комиссию по подготовке проекта
правил землепользования и
застройки в городе Белгороде**

Садриева Андрея Эдуардовича
Адрес регистрации:
г. Белгород ул. 8 Марта, д. 58
телефон: +79520362819

Пояснительная записка.

К заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с показателями, утвержденными градостроительной документацией и предоставлении разрешения с отступлениями от параметров разрешенной стройки.

Жилой дом по адресу г. Белгород ул. 8 Марта, д. 58, предполагается к реконструкции, предусматривающей увеличение жилой площади, для возможности дальнейшего проживания и использования по назначению. В настоящий момент площадь дома меньше, чем предусмотрена нормативами для проживания всех зарегистрированных членов семьи.

Домовладение с кадастровым номером 31:16:0118009:45 (индивидуальный жилой дом), инвентарный номер 7219 расположен на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0121015:8, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение) площадью 444 м², категория земель - земли населенных пунктов.

Площадь объекта (до реконструкции) 86,8 м².

Предполагаемая площадь объекта (после реконструкции) 130 м².

В связи с тем, что существующее домовладение не соответствует действующим градостроительным нормам, просим установить отклонение по следующим параметрам:

- изменение минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 31:16:0121015:5 с 3 м до 0,6 м.

Дом был приобретен в 2021 году уже в имеющемся состоянии. В связи с тем, что застройка участка является сложившейся, то соблюдение норм в части отступа от границ смежного земельного участка с адресом г. Белгород ул. 8 Марта, дом 56, не представляется возможным. Имеется согласие на предполагаемую реконструкцию от лиц, зарегистрированных в данном домовладении, и соседей с подписями на предполагаемом плане реконструкции, никто возражений не имеет.

«19» июля 2024 г.

