

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД71.11

Договор № 01/23-11ЮМР от 04.03.2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки и проект межевания территории
жилого района
ул. Гостенская - ул. Победы – проспект Славы
в городе Белгороде**

**Проект межевания территории
Основная часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

ГАП _____



_____ Воронин М.В.

г. Белгород – 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Основная часть:

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел 2. «Графические материалы»

- 1) Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000.
- 2) Чертеж межевания территории (2 этап). М 1:1000.
- 3) Чертеж межевания территории (3 этап). М 1:1000.
- 4) Чертеж межевания территории (4 этап). М 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий М1:1000.

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории»

Введение

Проект межевания жилого района ул. Гостенская – ул. Победы – проспект Славы в городе Белгороде подготовлен на основании договора и утвержден распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 31 января 2019 г. №44.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков на основании договора №01/23-11ЮМР от 04.03.2024 г. и решения АО «ДСК»-специализированный застройщик» от 01.08.2024 №111/ао-исх в целях уточнения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

1. Анализ существующего положения

Территория, принятая для разработки проекта межевания располагается в существующем элементе планировочной структуры в Центральном планировочном районе г. Белгорода в границах улиц Пушкина, Победы, Гостенская, пр. Славы в пределах кадастровых кварталов: 31:16:0114025, 31:16:0114027 и 31:16:0114028.

Участок проектирования принят согласно договору о развитии застроенной территории от 11 февраля 2008 г. №5а и ограничен:

- с севера – красной линией по четной стороне пр. Славы;
- с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114025:19 (СШОР №2), восточной границей земельного участка 31:16:0000000:1520, западной границей земельных участков 31:16:0114027:9, 31:16:0114027:32, 31:16:0114025:4, 31:16:0114027:1, 31:16:0114028:28, 31:16:0114028:29, 31:16:0114028:1990;
- с юга – северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114030:10, 31:16:0114030:18, 31:16:0114030:221;
- с запада – восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114023:38, 31:16:0114023:37, 31:16:0114023:21, 31:16:0114023:384, 31:16:0114023:385, 31:16:0114024:29.

Общая площадь территории, принятой для разработки проекта межевания – **103 884 кв.м.**, в т.ч. площадь существующего участка ЕЗП 31:16:0000000:226 – 2 040 кв.м. и ЕЗП 31:16:0000000:108 – 516 кв.м.

Согласно информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 24.05.2024 г. № 30-17/953

в границах подготовки проекта межевания территории находится объект культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Старый Белгород», расположенный: Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспект Славы, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 311731179680005), а также выявленный объект культурного наследия: «Культурный слой города Белгорода XVII – нач. XX вв.» (Белгородская область, г. Белгород, в границах ул. Гостенская, проспекта Славы, ул. Белгородского полка, ул. Победы), включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 07 февраля 2020 года №22-24/113 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Белгородской области»).

На чертеже, отображающем границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий материалов по обоснованию проекта межевания обозначена граница территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Белгорода XVII – нач. XX вв.», сведения о которой имеются в ЕГРН с координатным описанием границ (реестровый номер - 31.16-8.8, учетный номер - 31.16.0.76). Граница территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Старый Белгород» обозначена согласно приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 23 марта 2023 г. №30-24/100.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков на территории проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5	6
1	31:16:0114025:1	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7а, блок-секция 1 и 2)	-	298
2	31:16:0114025:6	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7а, блок-секция 1 и 2)	Собственность публично-правовых образований	19
3	31:16:0114025:8	Российская Федерация, Белгородская область, г.о. город Белгород, г. Белгород, пр-кт Славы, з/у 101а/1	Под фактически существующей пристройкой квартиры №3 к жилому дому №101	-	35,4
4	31:16:0114025:9	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д 12	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	548
5	31:16:0114025:10	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях III-IV)	Собственность публично-правовых образований	70
6	31:16:0114025:11	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях I-II)	Собственность публично-правовых образований	479
7	31:16:0114025:13	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д 28	Для существующей индивидуальной застройки	Частная собственность	556
8	31:16:0114025:15	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д 30	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	444
9	31:16:0114025:16	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях I-II)	Собственность публично-правовых образований	374

1	2	3	4	5	6
10	31:16:0114025 :17	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, дом 93	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	-	609
11	31:16:0114025 :18	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д. 26	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	257
12	31:16:0114025 :20	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, 16	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Собственность публично- правовых образований	339
13	31:16:0114025 :21	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостёнская, 14	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 4, блок-секция 3)	-	515
14	31:16:0114025 :22	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, 97	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	795
15	31:16:0114025 :23	Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 91	ИЖС	Частная собственность	276
16	31:16:0114025 :24	Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 89	ИЖС	Частная собственность	279
17	31:16:0114025 :25	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, дом 87	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	-	566,18
18	31:16:0114025 :28	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Д.Бедного, 34	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	61
19	31:16:0114025 :30	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16а	для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7а)	Собственность публично- правовых образований	349
20	31:16:0114025 :31	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, 22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично- правовых образований	303
21	31:16:0114025 :32	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Д.Бедного, 33	для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	-	284
22	31:16:0114025 :33	Белгородская область, г. Белгород, ул. Д.Бедного, 31	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	143

1	2	3	4	5	6
23	31:16:0114025 :34	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	142
24	31:16:0114025 :35	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7а, блок-секция 3)	Собственность публично-правовых образований	285
25	31:16:0114025 :36	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, 28	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях I-II)	Собственность публично-правовых образований	226
26	31:16:0114025 :39	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях III-IV)	Собственность публично-правовых образований	229
27	31:16:0114025 :43	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7, блок-секция 4)	Для строительства жилого дома	-	1049
28	31:16:0114025 :44	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 14 (позиция 4, блок - секции № 1,2)	Для строительства жилого дома	-	62
29	31:16:0114025 :48	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, 95	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	750
30	31:16:0114025 :49 Земельн. участок в составе ЕЗП 31:16:0000000:226	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, 12	-	-	630
31	31:16:0114025 :51	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок-секция в осях I-II)	Собственность публично-правовых образований	18
32	31:16:0114025 :52	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7а, блок-секция 3)	Для строительства многоквартирного жилого дома	Собственность публично-правовых образований	50
33	31:16:0114025 :53	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, 99	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	164
34	31:16:0114025 :54	обл. Белгородская, г. Белгород, пр-кт Славы, 101-а	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	90

1	2	3	4	5	6
35	31:16:0114025 :330	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 14 (позиция 4, блок- секция 3)	Для строительства жилого дома	-	625
36	31:16:0114025 :331	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7, блок- секция 3)	Для строительства жилого дома	Собственность публично- правовых образований	1105
37	31:16:0114025 :429	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7а, блок- секция 3)	Для строительства многоквартирного жилого дома	-	771
38	31:16:0114025 :430	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 7, блок- секция в осях III-IV)	-	858
39	31:16:0114025 :435	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7а, блок- секция 2)	Для строительства многоквартирного жилого дома	-	2320
40	31:16:0114025 :498	Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 101	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Частная собственность	645
41	31:16:0114025 :504 многоконтурный	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7, блок- секция в осях I-II)	Для строительства многоквартирного жилого дома	-	1750
42	31:16:0114025 :685	Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Славы, 91а	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	302
43	31:16:0114025 :860	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская - ул. Победы - проспект Славы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Собственность публично- правовых образований	514
44	31:16:0114027 :3	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Озембловского, 1	Для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения	Собственность публично- правовых образований	2720
45	31:16:0114027 :5	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 14	Для индивидуального жилищного строительства	Собственность публично- правовых образований	421

1	2	3	4	5	6
46	31:16:0114027 :6	Белгородская область, г. Белгород, ул. Озембловского, 21	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	739
47	31:16:0114027 :8	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Озембловского, дом 15	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	-	607
48	31:16:0114027 :10	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 16	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	Частная собственность	535
49	31:16:0114027 :14	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостёнская, 14	Для строительства подземной автостоянки к блок-секциям 4 и 5 многоквартирного жилого дома (позиция 4)	Собственность публично-правовых образований	156
50	31:16:0114027 :15	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостёнская, 14 (позиция 4)	для строительства встроенно-пристроенного паркинга к блок-секциям 4 и 5 многоквартирного жилого дома	-	1113
51	31:16:0114027 :16	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостёнская, 14	Для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 4, блок-секция 4)	Собственность публично-правовых образований	67
52	31:16:0114027 :19	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 12	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	-	375
53	31:16:0114027 :20	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Частная собственность	244
54	31:16:0114027 :21	Белгородская область, г. Белгород, ул. Степана Разина, д. 8	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	136
55	31:16:0114027 :22	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 6	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	Частная собственность	220
56	31:16:0114027 :25 Земельн. участок в составе ЕЗП 31:16:0000000:108	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская	для размещения стоянок автотранспорта	-	46

1	2	3	4	5	6
57	31:16:0114027:26	Белгородская область, г. Белгород, ул. Озембловского, 3а	Для эксплуатации жилого дома	-	138
58	31:16:0114027:27	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 14 (позиция 4, блок - секции № 1, 2)	Для строительства жилого дома	-	114
59	31:16:0114027:28 Земельн. участок в составе ЕЗП 31:16:0000000:226	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, 12	-	-	1410
60	31:16:0114027:29	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 8а	Для эксплуатации жилого дома	Собственность публично-правовых образований	324
61	31:16:0114027:71	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостёнская	для строительства встроеннопристроенного паркинга к блок секциям 4 и 5	-	2077
62	31:16:0114027:74	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская	Для размещения объектов розничной торговли (встроенные и отдельно стоящие)	Частная собственность	182
63	31:16:0114028:17	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 7	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Частная собственность	311
64	31:16:0114028:24	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Победы, дом 140	для индивидуального жилищного строительства	-	534
65	31:16:0114028:25	Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, 134	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	1025
66	31:16:0114028:26 Земельн. участок в составе ЕЗП 31:16:0000000:108	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская	Для размещения стоянок автотранспорта	-	469
67	31:16:0114028:1645	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 10	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	3560
68	31:16:0114028:2023	Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, 17-а	Земли под объектом культурного наследия	Собственность публично-правовых образований	434
69	31:16:0114028:2024	Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, 17	земли под объектом культурного наследия	Собственность публично-правовых образований	657
70	31:16:0114028:2037	Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, 130/132	Предоставление коммунальных услуг	Собственность публично-правовых образований	115

1	2	3	4	5	6
71	31:16:0114028 :2039	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская - ул. Победы - проспект Славы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	1028
72	31:16:0114028 :2040	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская - ул. Победы - проспект Славы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	44
73	31:16:0114028 :2231	Белгородская область, г. Белгород	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Частная собственность	5923
74	31:16:0000000 :389	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 14 (позиция 4, блок - секции № 1, 2)	Для строительства жилого дома	-	1372
75	31:16:0000000 :618	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, (позиция 4, блок-секции №4)	Для строительства многоквартирного жилого дома	-	475
76	31:16:0000000 :1520 многоконтурный	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 14, (позиция 4, блок-секция 4)	Для строительства многоквартирного жилого дома	-	655
77	31:16:0114025 :12 без координат границ	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, дом 32	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	686
78	31:16:0114025 :14 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д. 24	для индивидуального жилищного строительства	-	279
79	31:16:0114025 :27 без координат границ	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, дом 36	ИЖС	-	568
80	31:16:0114025 :56 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, 32	под строительство индивидуального жилого дома	Частная собственность	390
81	31:16:0114027 :2 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 2	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)	Собственность публично-правовых образований	901
82	31:16:0114027 :23 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 4	ИЖС	Частная собственность	496

1	2	3	4	5	6
83	31:16:0114028:9 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 13	для индивидуального жилищного строительства	-	392
84	31:16:0114028:15 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 11	ИЖС	Частная собственность	673
85	31:16:0114028:16 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 9	для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 6)	Частная собственность	412
86	31:16:0114028:18 без координат границ	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 5	ИЖС	Собственность публично- правовых образований	689

2. Проектное решение

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков жилого района ул. Гостенская – ул. Победы – проспект Славы в городе Белгороде.

Проектными решениями предусмотрено 4 очереди межевания:

В 1-ом этапе планируется образовать 22 земельных участков, уточнить границы 6 земельных участков (с кадастровыми номерами: 31:16:0114025:12, 31:16:0114025:14, 31:16:0114025:27, 31:16:0114025:56, 31:16:0114025:43 и 31:16:0114025:429) и 6 земельных участков сохранить после раздела в измененных границах.

Во 2-ом этапе планируется образовать 33 земельных участков, уточнить границы 8 земельных участков (с кадастровыми номерами: 31:16:0114027:2, 31:16:0114027:23, 31:16:0114028:9, 31:16:0114028:15, 31:16:0114028:16, 31:16:0114028:18, 31:16:0114028:2039 и 31:16:0114028:2040) и 5 земельных участков сохранить после раздела в измененных границах.

В 3-ем этапе планируется образовать 16 земельных участков (в том числе 2 земельных участка будут отнесены к территориям общего пользования) и 1 земельный участок сохранить после раздела в измененных границах.

В 4-ом этапе планируется образовать 4 земельных участков (в том числе 1 земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования).

Всего планируется образовать 75 земельных участков.

Сведения о площади уточняемых земельных участков приведены в таблице 2, сведения о площади образуемых земельных участков и возможных способах их образования приведены в таблице 2а, сведения о площади изменяемых земельных участков приведены в таблице 3, сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 4.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.

Установление границ публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Местоположение уточняемых земельных участков	Кадастровые номера уточняемых земельных участков	Фактическая площадь уточняемых земельных участков кв.м	Планируемая площадь уточняемых земельных участков, кв.м	Вид территориальной зоны	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этап								
1	-	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, дом 32	31:16:0114025:12 без координат границ	686	686	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	для индивидуального жилищного строительства
2	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, д. 24	31:16:0114025:14 без координат границ	279	279	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	для индивидуального жилищного строительства
3	-	обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Гостенская, дом 36	31:16:0114025:27 без координат границ	568	568	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	ИЖС
4	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Демьяна Бедного, 32	31:16:0114025:56 без координат границ	390	390	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	под строительство индивидуального жилого дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	-	Белгородская обл., г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7, блок- секция 4)	31:16:0114025:43	1049	1011	Ж-1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка	Для строительства жилого дома
6	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Гостенская, 16 (позиция 7а, блок- секция 3)	31:16:0114025:429	771	809	Ж-1	Исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка	Для строительства многоквартирного жилого дома
2 этап								
7	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 2	31:16:0114027:2 без координат границ	901	901	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 4	31:16:0114027:23 без координат границ	496	496	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	ИЖС
9	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 13	31:16:0114028:9 без координат границ	392	392	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	для индивидуального жилищного строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 11	31:16:0114028:15 без координат границ	673	673	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	ИЖС
11	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, 9	31:16:0114028:16 без координат границ	412	412	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	для строительства многоквартирного жилого дома (позиция 6)
12	-	Белгородская область, г. Белгород, ул. Разина, д. 5	31:16:0114028:18 без координат границ	689	689	Ж-1	Уточнение местоположения границ земельного участка с координатным описанием границ	ИЖС

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Таблица 2а

Условный номер з/у	Площадь з/у, кв.м	Номер кадастрового квартала	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Условно разрешенные виды использования*; Вспомогательные виды разрешенного использования	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1 этап					
ЗУ1	60	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:20
ЗУ2	52	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ4	55	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:31
ЗУ5	1183	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:435
ЗУ6	495	31:16:0114025	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:504
ЗУ7	174	31:16:0114025	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:16

1	2	3	4	5	6
ЗУ8	310	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ9	192	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ10	1854	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ11	579	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ12	120	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ13	54	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ14	672	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ15	246	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель (существующее домовладение пр. Славы, 89)
ЗУ16	109	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ17	326	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель (существующее домовладение ул. Д.Бедного, 14)
ЗУ18	314	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель (существующее домовладение пр. Славы, 99)
ЗУ19	370	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель (существующее домовладение ул. Гостенская, 38)
ЗУ20	1430	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель

1	2	3	4	5	6
ЗУ21	37	31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуются способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114028:17
ЗУ22	274	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	
ЗУ69	30	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114025:32
2 этап					
ЗУ23	4401	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:1; 31:16:0114025:6; 31:16:0114025:20; 31:16:0114025:30; 31:16:0114025:31; 31:16:0114025:35; 31:16:0114025:52; 31:16:0114025:429; 31:16:0114025:860; и ЗУ5; ЗУ9; ЗУ12; ЗУ13, образованных на 1 этапе
ЗУ24	7845	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025: 10; 31:16:0114025:11; 31:16:0114025:16; 31:16:0114025:33; 31:16:0114025:34; 31:16:0114025:36; 31:16:0114025:39; 31:16:0114025:43; 31:16:0114025:51; 31:16:0114025:331; 31:16:0114025:430; 31:16:0114025:435; 31:16:0114025:504 и ЗУ2; ЗУ8; ЗУ11, ЗУ69, образованных на 1 этапе
ЗУ25	4908	31:16:0114025	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ26	1475	31:16:0114025; 31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель

1	2	3	4	5	6
ЗУ27	582	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ28	281	31:16:0114025; 31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ29	4154	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ30	1999	31:16:0114027; 31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ31	49	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ32	306	31:16:0114027; 31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ33	350	31:16:0114027	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах ЕЗП 31:16:0000000:108
ЗУ33_1	46	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	
ЗУ34	135	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ35	2571	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025: 8; 31:16:0114025:54; 31:16:0114025:498 и ЗУ19; ЗУ20, образованных на 1 этапе
ЗУ36	2680	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:9; 31:16:0114025:22; 31:16:0114025:48; 31:16:0114025:53 и ЗУ16; ЗУ18, образованных на 1 этапе

1	2	3	4	5	6
ЗУ37	3337	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:17; 31:16:0114025:23; 31:16:0114025:24; 31:16:0114025:25; 31:16:0114025:685 и ЗУ1; ЗУ14; ЗУ15; ЗУ17, образованных на 1 этапе
ЗУ38	3813	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:12; 31:16:0114025:27; 31:16:0114025:28; 31:16:0114025:32; 31:16:0114025:56 и ЗУ10, образованного на 1 этапе
ЗУ39	1590	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:13; 31:16:0114025:14; 31:16:0114025:15; 31:16:0114025:18 и ЗУ4, образованного на 1 этапе
ЗУ40	780	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114027:71
ЗУ41	470	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114027:15
ЗУ42	130	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ43	148	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ44	287	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0114027:6

1	2	3	4	5	6
ЗУ46	2334	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ47	258	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ48	2607	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ49	262	31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ50	56	31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ61	99	31:16:0114028	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	-	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
ЗУ70	30	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114027:5
ЗУ71	167	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114028:1645
ЗУ72	501	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуются способом перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114028:2039 и 31:16:0114028:2040
ЗУ73	571	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	
3 этап					
ЗУ3	3769	31:16:0114027; 31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения зем. участка 31:16:0114028:1645, ЗУ47, образованного на 2 этапе и ЕЗП 31:16:0000000:108 (обособленный з/у 31:16:0114028:26) в измененных границах

1	2	3	4	5	6
ЗУ51	6526	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом перераспределения земельных участков ЗУ35, ЗУ36, ЗУ37, ЗУ38, ЗУ39, образованных на 2 этапе
ЗУ52	2790	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	
ЗУ53	4563	31:16:0114025	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	
ЗУ54	111	31:16:0114025	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	-	
ЗУ55	5578	31:16:0114025	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется способом объединения земельных участков ЗУ6, ЗУ7, образованных на 1 этапе и ЗУ25, образованного на 2 этапе
ЗУ56	7814	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114027:5; 31:16:0114027:15; 31:16:0114027:19; 31:16:0114027:21; 31:16:0114027:22; 31:16:0114027:26; 31:16:0114027:29; 31:16:0114027:71 и ЗУ29, ЗУ34, образованных на 2 этапе
ЗУ57	7179	31:16:0114025; 31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:21; 31:16:0114025:44; 31:16:0114025:330; 31:16:0114027:14; 31:16:0114027:16; 31:16:0114027:27; 31:16:0000000:389 ; 31:16:0000000:618; 31:16:0000000:1520 и ЗУ26, ЗУ28, ЗУ40, ЗУ41, ЗУ42, образованных на 2 этапе
ЗУ58	6611	31:16:0114025; 31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114025:49; 31:16:0114027: 8; 31:16:0114027:10; 31:16:0114027:28; и ЗУ27, ЗУ33_1, ЗУ43, ЗУ44, ЗУ46, ЗУ70, образованных на 2 этапе

1	2	3	4	5	6
ЗУ59	2442	31:16:0114027; 31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется способом объединения земельного участка ЗУ21, образованного на 1 этапе и ЗУ30, ЗУ33, ЗУ50, образованных на 2 этапе
ЗУ60	140	31:16:0114027	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется способом раздела земельного участка с сохранением в измененных границах з/у с кадастровым номером 31:16:0114027:2
ЗУ62	8334	31:16:0114027; 31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114028:18; 31:16:0114028:25, 31:16:0114028:2037, 31:16:0114028:2231, ЗУ22, образованного на 1 этапе и ЗУ32, образованного на 2 этапе
ЗУ63	3713	31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114028:24; и ЗУ48, ЗУ73, образованных на 2 этапе
ЗУ67	2195	31:16:0114027; 31:16:0114028	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков с кадастровыми номерами 31:16:0114028:9; 31:16:0114028:15; 31:16:0114028:16; и ЗУ31, ЗУ71, ЗУ72, образованных на 2 этапе
4 этап					
ЗУ65	8555	31:16:0114027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	-	Образуется способом объединения земельных участков 31:16:0114027:20; 31:16:0114027:23 и ЗУ56, образованного на 2 этапе
ЗУ66	2583	31:16:0114027; 31:16:0114028	Парки культуры и отдыха 3.6.2	-	Образуется способом объединения земельных участков ЗУ59 и ЗУ60, образованных на 3 этапе
* В соответствии со ст. 39 ГрК РФ предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.					

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер з/у	Фактическая площадь з/у, кв.м	Планируемая площадь з/у, кв.м	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 этап					
1	31:16:0114025:16	374	200	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:16 с сохранением в измененных границах
2	31:16:0114025:31	303	248	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:31 с сохранением в измененных границах
3	31:16:0114025:435	2320	1137	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:435 с сохранением в измененных границах
4	31:16:0114025:504	1750	1254	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:504 с сохранением в измененных границах
5	31:16:0114025:20	339	279	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:20 с сохранением в измененных границах
6	31:16:0114025:32	284	254	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114025:32 с сохранением в измененных границах
2 этап					
7	31:16:0114027:15	1113	643	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114027:15 с сохранением в измененных границах
8	31:16:0114027:71	2077	1297	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114027:71 с сохранением в измененных границах
9	31:16:0114027:5	421	391	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114027:5 с сохранением в измененных границах
10	31:16:0114028:1645	3560	3393	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка 31:16:0114028:1645 с сохранением в измененных границах
11	31:16:0000000:108	515	119	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Раздел земельного участка с сохранением в измененных границах ЕЗП 31:16:0000000:108 кадастровый номер обособленного земельного участка 31:16:0114028:26)
3 этап					
12	31:16:0114027:2	901	761	Хранение автотранспорта 2.7.1	Раздел земельного участка 31:16:0114027:2 с сохранением в измененных границах
4 этап					
13	ЗУ74	4563	4573	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Перераспределение земельного участка ЗУ53, образованного на 3 этапе, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 4

Условный номер з/у	Площадь з/у, кв.м	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
3 этап				
ЗУ45	453	31:16:0114027	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется способом раздела земельного участка 31:16:0114027:6
ЗУ64	23 273	31:16:0114025; 31:16:0114027; 31:16:0114028	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется из неразграниченных муниципальных земель
4 этап				
ЗУ68	23 726	31:16:0114025; 31:16:0114027; 31:16:0114028	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образуется способом объединения земельных участков ЗУ45 и ЗУ64, образованных на 3 этапе
Согласно требованиям ч.4 ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования				

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

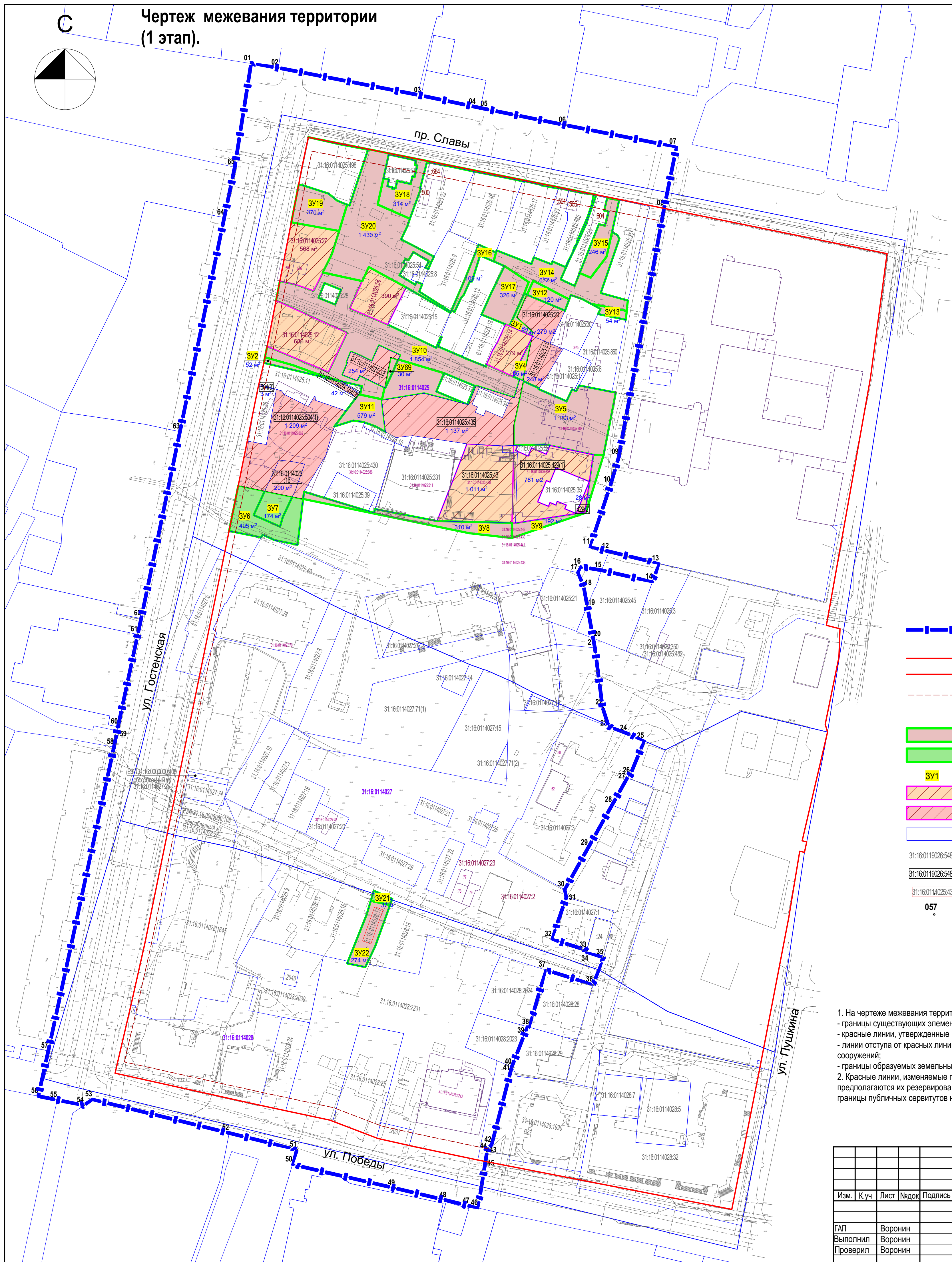
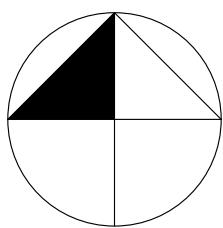
Таблица 5

№ точки	Координата X	Координата Y
01	395 336,27	1 327 257,69
02	395 334,27	1 327 270,37
03	395 321,45	1 327 336,48
04	395 316,13	1 327 361,84
05	395 315,70	1 327 363,89
06	395 307,92	1 327 403,50
07	395 297,60	1 327 454,75
08	395 269,20	1 327 448,98
09	395 153,99	1 327 428,00
10	395 141,23	1 327 424,24
11	395 112,43	1 327 414,66
12	395 110,30	1 327 423,50
13	395 104,71	1 327 446,70
14	395 096,25	1 327 443,63
15	395 101,60	1 327 420,07
16	395 103,18	1 327 410,46
17	395 100,54	1 327 409,04
18	395 094,28	1 327 411,72
19	395 085,04	1 327 413,40
20	395 070,12	1 327 416,15
21	395 065,71	1 327 416,94
22	395 038,04	1 327 420,52
23	395 029,23	1 327 423,36
24	395 026,04	1 327 431,87
25	395 022,55	1 327 439,80
26	395 006,56	1 327 433,20
27	395 005,38	1 327 431,91
28	394 992,89	1 327 424,91
29	394 973,02	1 327 413,77
30	394 953,73	1 327 402,96
31	394 950,16	1 327 403,71
32	394 930,78	1 327 397,03

33	394 925,66	1 327 413,15
34	394 924,68	1 327 412,74
35	394 922,34	1 327 420,97
36	394 909,70	1 327 416,13
37	394 916,53	1 327 394,19
38	394 890,00	1 327 386,53
39	394 890,24	1 327 385,66
40	394 871,61	1 327 378,44
41	394 868,87	1 327 377,74
42	394 835,52	1 327 369,10
43	394 833,86	1 327 367,29
44	394 832,42	1 327 366,99
45	394 827,83	1 327 366,26
46	394 806,32	1 327 362,81
47	394 807,21	1 327 358,97
48	394 809,83	1 327 348,24
49	394 815,46	1 327 324,41
50	394 826,42	1 327 276,87
51	394 833,31	1 327 278,92
52	394 841,01	1 327 247,55
53	394 856,58	1 327 184,14
54	394 853,85	1 327 180,25
55	394 856,32	1 327 167,86
56	394 858,08	1 327 159,10
57	394 879,02	1 327 163,74
58	395 019,73	1 327 194,16
59	395 027,31	1 327 195,63
60	395 029,11	1 327 196,02
61	395 071,90	1 327 205,19
62	395 079,25	1 327 206,76
63	395 165,78	1 327 224,72
64	395 264,92	1 327 245,26
65	395 288,25	1 327 250,11
01	395 336,27	1 327 257,69

Раздел 2. «Графические материалы»

C





—|—|—

Границы территории, принятые для проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (территория КРТ по договору о развитии застроенной территории от 11 февраля 2008 г. №5а)

Красные линии, установленные проектом планировки территории

Границы элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

	Границы образуемых участков для размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
	Границы образуемых участков для размещения объектов внутриквартальных общественных пространств

3V1 Условные номера образуемых земельных участков

Уточняемые границы земельных участков, в том числе сведения о координатах которых в ЕГРН отсутствуют

Изменяемые земельные участки

Границы земельных участков, сведения о которых
содержатся в ЕГРН

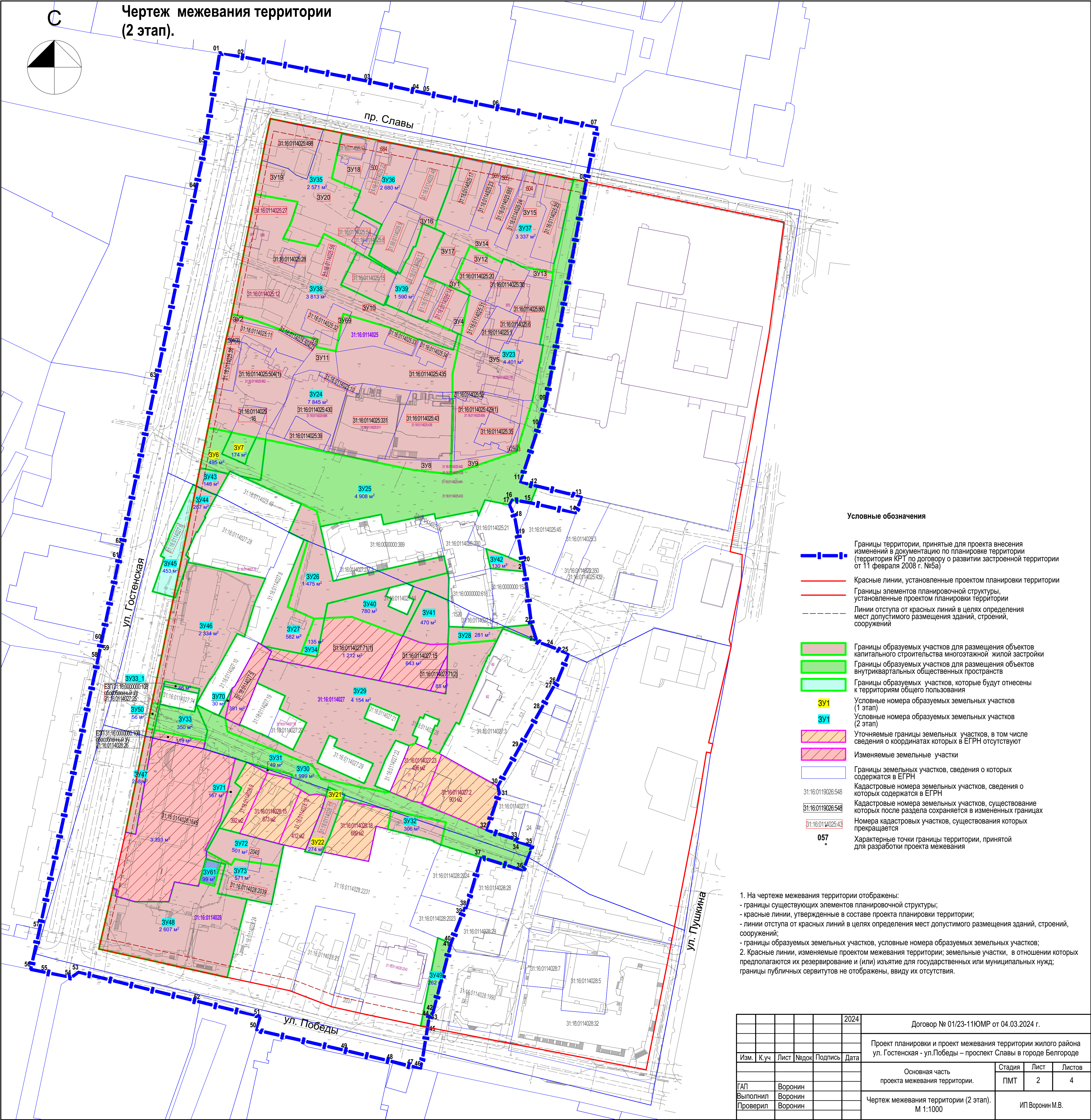
Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

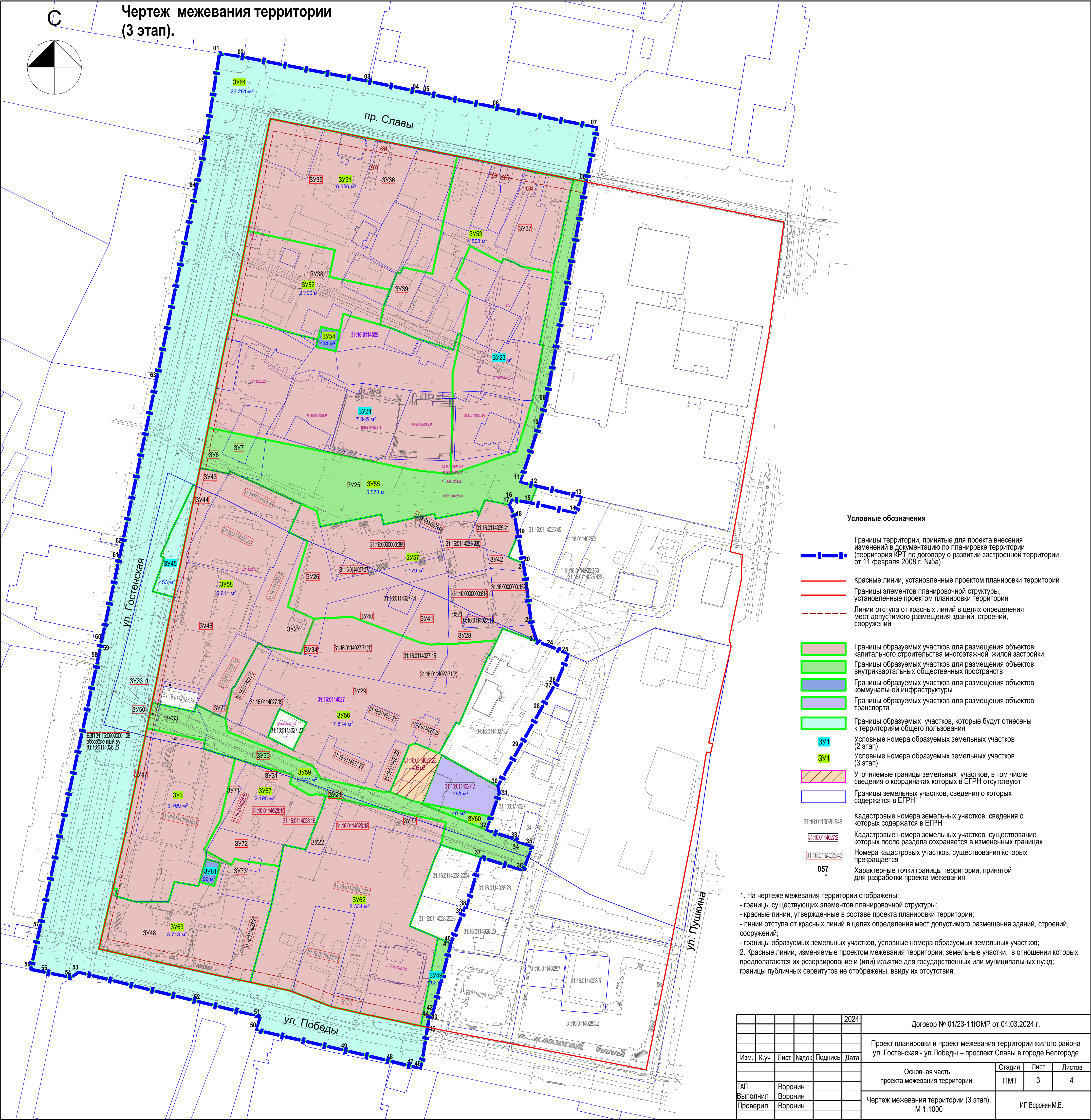
31:16:011926:58 которых после раздела сохраняется в измененных границах
31:16:014025:43 Номера кадастровых участков, существования которых
прекращается

057. Характерные точки границы территории, принятой для разработки проекта межевания

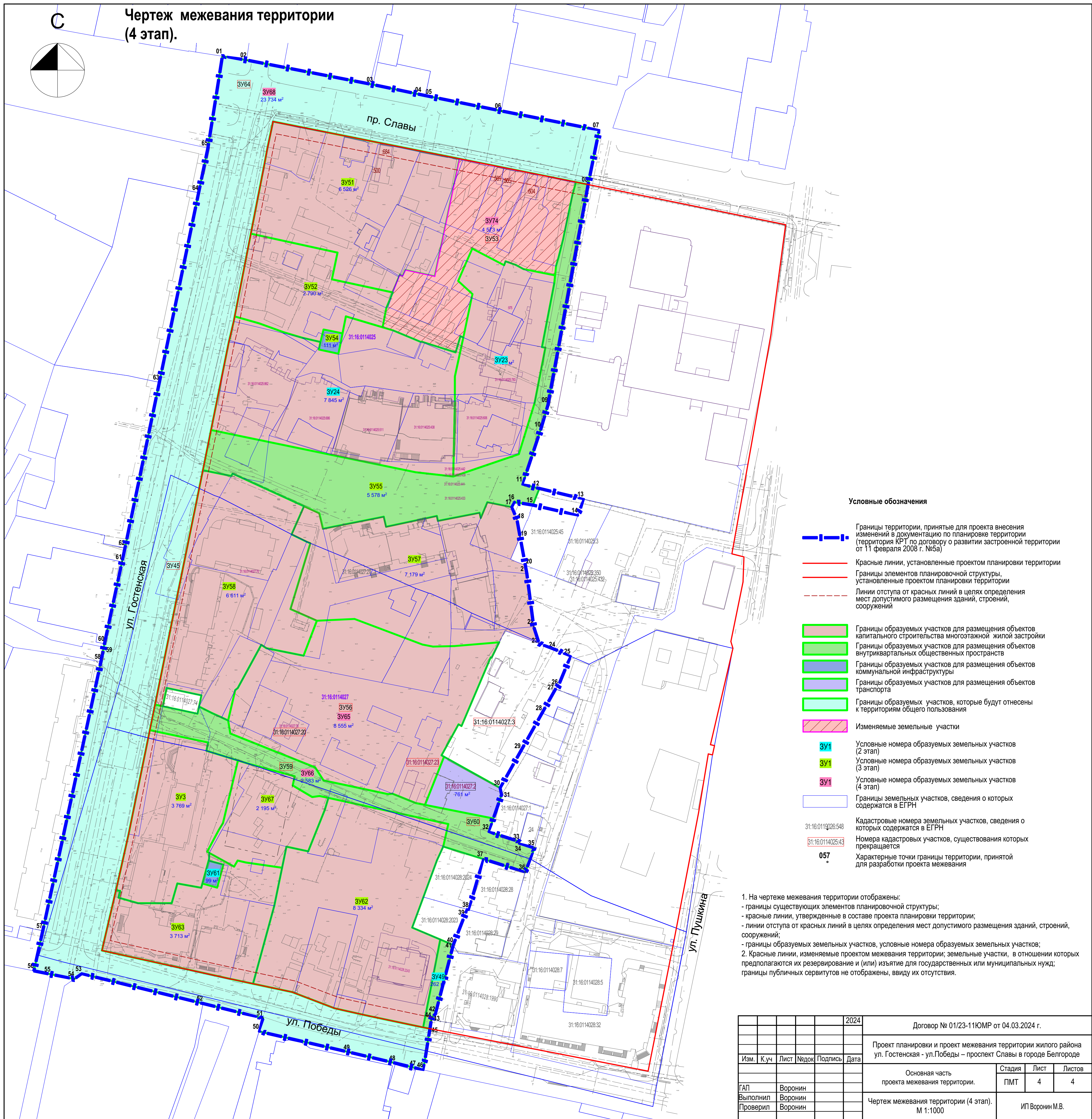
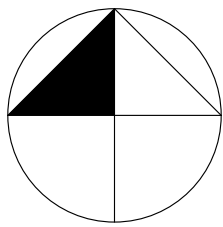
1. На чертеже межевания территории отображены:
- границы существующих элементов планировочной структуры;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
2. Красные линии, изменяемые проектом межевания территории; земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов не отображены, ввиду их отсутствия.

					2024	Договор № 01/23-11НОМР от 04.03.2024 г.				
						Проект планировки и проект межевания территории жилого района ул. Гостенская - ул.Победы – проспект Славы в городе Белгороде				
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					
						Основная часть проекта межевания территории.		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Воронин							ПМТ	1	4
Выполнил	Воронин					Чертеж межевания территории (1 этап). М 1:1000		ИП Воронин М.В.		
Проверил	Воронин									



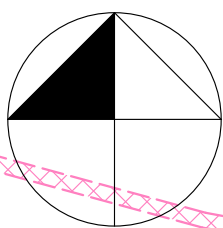


C



					2024	Договор № 01/23-11ЮМР от 04.03.2024 г.					
						Проект планировки и проект межевания территории жилого района ул. Гостенская - ул.Победы – проспект Славы в городе Белгороде					
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
									ПМТ	4	4
ГАП	Воронин					Чертеж межевания территории (4 этап). М 1:1000			ИП Воронин М.В.		
Выполнил	Воронин										
Проверил	Воронин										

Чертёж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий.



Границы территории, принятые для проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (территория КРТ по договору о развитии застроенной территории от 11 февраля 2008 г. №5а)

Границы ранее утвержденной документации по планировке территории (распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 31 января 2019 г. №44

Красные линии, в том числе установленные проектом планировки территории

Границы элементов планировочной структуры, в том числе установленные проектом планировки территории

----- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы земельных участков, сведения о которых
содержатся в ЕГРН


31:16:0119026:548 Кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

 Местоположение объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:


 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, сведения о которых содержатся в ЕГРН


Второй пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский"

 Охранная зона стационарного пункта наблюдения ПН
(за границами проекта планировки территории)

Установленные территории объектов культурного наследия:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой города Белгорода XVII - нач. XX вв." (Белгородская область, г. Белгород, в границах ул. Гостенская, проспекта Славы, ул. Белгородского полка, ул. Победы).

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старый Белгород» (Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, князя Трубецкого, проспект Славы)

 Границы территорий объектов культурного наследия, находящихся на прилегающих к проекту планировки территориях

1. Существующее местоположение объектов капитального строительства обозначено в границах проекта планировки территории.
2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой города Белгорода XVII - нач. XX вв." (Белгородская область, г. Белгород, в границах ул. Гостенская, проспекта Славы, ул. Белгородского полка, ул. Победы) обозначены на основании сведений ЕГРН.
3. Вся территория, принятая для разработки проекта планировки территории, находится в Третьем поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский", что на схеме графически не обозначено.
4. Вся территория, принятая для разработки проекта планировки находится в приаэродромной территории, что на схеме графически не обозначено.
5. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Старый Белгород» (Белгородская область, г. Белгород, в границах улиц Пушкина, Победы, Князя Трубецкого, проспект Славы) обозначены на основании приказа управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 23 марта 2023 г. №30-24/100.

* Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, расположенных за пределами территории, принятой для разработки проекта межевания, даны в информационных целях и утверждению не подлежат.

					2024	Договор № 01/23-11ОМР от 04.03.2024 г.			
						Проект планировки и проект межевания территории жилого района ул. Гостенская - ул. Победы – проспект Славы в городе Белгороде			
Изм.	К.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
ГАП		Воронин				Чертёк, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия и формы собственности объектов культурного наследия и формы собственности объектов культурного наследия	ИП Воронин М.В.		
Выполнил		Воронин							
Проверил		Воронин							