

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 04L/24

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ III. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: 04L/24

**ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛГОРОДА**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**



Д.С. ЛЕВАШОВА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Лист 5	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	Перечень образуемых земельных участков	6
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-31.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	КН земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1	31:16:0206009:29	611	для индивидуального жилищного строительства	муниципальная собственность
2	31:16:0206009:48	584	для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	частная собственность
3	31:16:0206009:49	600	для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	частная собственность
4	31:16:0206009:318	4724	дошкольное, начальное и среднее общее образование	муниципальная собственность
5	31:16:0206009:46	719	для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	частная собственность

1 Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м²	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ
1	2	3	4
:ЗУ1 (состоит из двух контуров)	5616 (432; 5184)	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	145	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206009:29 (S = 611 м²), с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах
31:16:0206009:29 (состоит из двух контуров)	466 (403; 63)	Для индивидуального жилищного строительства	
:ЗУ3	72	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206009:49 (S = 600 м²), с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (возможно после изъятия земельного участка для муниципальных нужд)
31:16:0206009:49 (состоит из двух контуров)	528 (500; 28)	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	
:ЗУ4	73	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206009:48 (S = 584 м²), с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (возможно после изъятия земельного участка для муниципальных нужд)
31:16:0206009:48 (состоит из двух контуров)	511 (481; 30)	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	
:ЗУ5 (состоит из двух контуров)	165 (87; 78)	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206009:318

31:16:0206009:318 (состоит из двух контуров)	4559 (4528; 31)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(S = 4724 м²), с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах
:ЗУ6	387	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 31:16:0206009:46 (S = 719 м²), с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (возможно после изъятия земельного участка для муниципальных нужд)
31:16:0206009:46 (состоит из двух контуров)	332 (260; 72)	Для индивидуального жилищного строительства (сущ. домовладение)	

Образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:16:0206009:46, 31:16:0206009:48 и 31:16:0206009:49 находятся в частной собственности и подлежат изъятию для муниципальных нужд. Также изъятию подлежат объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 31:16:0206009:69, 31:16:0206009:315, 31:16:0116011:338 и 31:16:0116011:349, расположенные на изымаемых земельных участках.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3Y1(1)		
1	396604.12	1328564.23
2	396615.11	1328561.70
3	396630.27	1328626.59
4	396624.43	1328627.95
5	396610.63	1328568.89
6	396605.44	1328570.08
7	396605.16	1328568.84
1	396604.12	1328564.23
:3Y1(2)		
1	395794.71	1328513.66
2	395819.13	1328514.22
3	395862.57	1328516.88
4	395901.72	1328519.33
5	395938.02	1328523.35
6	396033.14	1328534.87
7	396119.39	1328541.86
8	396158.55	1328546.07
9	396184.08	1328549.46
10	396274.35	1328566.07
11	396417.26	1328595.15
12	396420.87	1328579.75
13	396537.87	1328552.26
14	396544.40	1328575.31
15	396544.07	1328575.38
16	396545.70	1328582.35
17	396547.32	1328589.28
18	396547.55	1328590.25
19	396549.87	1328600.94
20	396550.54	1328600.71
21	396551.37	1328604.32
22	396551.02	1328604.44
23	396552.62	1328609.76
24	396553.65	1328614.23
25	396537.60	1328617.56
26	396538.01	1328619.29
27	396532.16	1328620.63
28	396530.35	1328612.94
29	396546.43	1328609.60
30	396540.08	1328582.06
31	396533.66	1328559.41
32	396425.87	1328584.74
33	396421.78	1328602.19

34	396273.21	1328571.96
35	396183.15	1328555.39
36	396157.83	1328552.03
37	396118.82	1328547.83
38	396032.54	1328540.84
39	395969.61	1328533.22
40	395968.14	1328532.91
41	395967.85	1328533.01
42	395937.32	1328529.31
43	395901.21	1328525.31
44	395862.20	1328522.87
45	395818.88	1328520.21
46	395788.57	1328519.52
47	395789.13	1328495.08
48	395795.12	1328495.72
1	395794.71	1328513.66
:3Y2		
1	396604.12	1328564.23
2	396605.16	1328568.84
3	396605.44	1328570.08
4	396581.82	1328575.53
5	396580.64	1328569.64
1	396604.12	1328564.23
31:16:0206009:29 (1)		
1	396605.44	1328570.08
2	396609.08	1328585.94
3	396585.81	1328591.90
4	396583.79	1328585.27
5	396581.82	1328575.53
1	396605.44	1328570.08
31:16:0206009:29 (2)		
6	396604.12	1328564.23
7	396580.64	1328569.64
8	396580.15	1328567.23
9	396580.50	1328567.15
10	396593.19	1328564.02
11	396603.54	1328561.63
6	396604.12	1328564.23
:3Y3		
1	396580.64	1328569.64
2	396581.82	1328575.53
3	396570.16	1328578.21
4	396568.98	1328572.33
1	396580.64	1328569.64
31:16:0206009:49 (1)		

1	396581.82	1328575.53
2	396583.79	1328585.27
3	396585.81	1328591.90
4	396590.39	1328614.84
5	396577.97	1328617.49
6	396570.16	1328578.21
1	396581.82	1328575.53
31:16:0206009:49 (2)		
7	396580.15	1328567.23
8	396580.64	1328569.64
9	396568.98	1328572.33
10	396568.51	1328569.92
11	396571.35	1328569.35
12	396573.51	1328568.90
13	396579.28	1328567.48
7	396580.15	1328567.23
:3Y4		
1	396568.98	1328572.33
2	396570.16	1328578.21
3	396558.30	1328580.95
4	396556.97	1328575.10
1	396568.98	1328572.33
31:16:0206009:48 (1)		
1	396570.16	1328578.21
2	396577.97	1328617.49
3	396578.30	1328619.15
4	396567.47	1328621.12
5	396567.23	1328620.04
6	396562.77	1328600.54
7	396561.36	1328594.36
8	396559.11	1328584.51
9	396558.30	1328580.95
1	396570.16	1328578.21
31:16:0206009:48 (2)		
10	396568.51	1328569.92
11	396568.98	1328572.33
12	396556.97	1328575.10
13	396556.43	1328572.74
10	396568.51	1328569.92
:3Y5(1)		
1	396544.40	1328575.31
2	396545.11	1328577.83
3	396556.97	1328575.10
4	396558.30	1328580.95
5	396546.61	1328583.64
6	396550.54	1328600.71
7	396549.87	1328600.94
8	396547.55	1328590.25

9	396547.32	1328589.28
10	396545.70	1328582.35
11	396544.07	1328575.38
1	396544.40	1328575.31
:3Y5(2)		
12	396555.12	1328669.93
13	396567.26	1328667.09
14	396568.72	1328673.30
15	396568.00	1328673.47
16	396556.55	1328675.92
17	396556.39	1328675.16
18	396555.50	1328671.49
12	396555.12	1328669.93
31:16:0206009:318 (1)		
1	396558.30	1328580.95
2	396559.11	1328584.51
3	396561.36	1328594.36
4	396562.77	1328600.54
5	396567.23	1328620.04
6	396567.47	1328621.12
7	396578.30	1328619.15
8	396577.97	1328617.49
9	396590.39	1328614.84
10	396590.62	1328615.98
11	396614.48	1328610.29
12	396615.62	1328616.26
13	396616.25	1328620.57
14	396558.78	1328634.63
15	396560.82	1328643.47
16	396562.66	1328653.31
17	396620.94	1328640.17
18	396623.15	1328649.56
19	396624.15	1328649.33
20	396626.68	1328658.95
21	396629.12	1328669.28
22	396630.59	1328675.30
23	396631.65	1328679.63
24	396625.28	1328680.73
25	396625.08	1328679.80
26	396616.07	1328682.42
27	396614.77	1328683.20
28	396609.51	1328684.41
29	396611.38	1328692.18
30	396611.81	1328693.98
31	396576.66	1328702.62
32	396573.38	1328692.80
33	396573.01	1328692.89
34	396570.72	1328683.03

35	396568.00	1328673.47
36	396568.72	1328673.30
37	396567.26	1328667.09
38	396555.12	1328669.93
39	396544.70	1328626.98
40	396543.47	1328621.66
41	396555.18	1328618.23
42	396551.02	1328604.44
43	396551.87	1328604.14
44	396550.73	1328600.65
45	396550.54	1328600.71
1	396546.61	1328583.64
31:16:0206009:318 (2)		
46	396545.11	1328577.83
47	396544.40	1328575.31
48	396546.92	1328574.77
49	396552.84	1328573.50
50	396556.43	1328572.74
51	396556.97	1328575.10
46	396545.11	1328577.83
:3У6		
1	396532.16	1328620.63
2	396538.01	1328619.29
3	396550.16	1328671.09

4	396555.12	1328669.93
5	396555.50	1328671.49
6	396556.39	1328675.16
7	396556.55	1328675.92
8	396545.72	1328678.41
1	396532.16	1328620.63
31:16:0206009:46 (1)		
1	396538.01	1328619.29
2	396542.67	1328618.22
3	396543.47	1328621.66
4	396544.70	1328626.98
5	396555.12	1328669.93
6	396550.16	1328671.09
1	396538.01	1328619.29
31:16:0206009:46 (2)		
7	396530.73	1328620.96
8	396532.16	1328620.63
9	396545.72	1328678.41
10	396544.90	1328678.60
11	396544.77	1328678.03
12	396544.51	1328677.03
13	396532.47	1328628.49
7	396530.73	1328620.96

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	396630.27	1328626.59
2	396624.43	1328627.95
3	396610.63	1328568.89
4	396605.45	1328570.08
5	396609.08	1328585.94
6	396585.81	1328591.90
7	396590.39	1328614.84
8	396590.62	1328615.98
9	396614.48	1328610.29
10	396615.62	1328616.26
11	396616.25	1328620.57
12	396558.78	1328634.63
13	396560.82	1328643.47
14	396562.66	1328653.31
15	396620.94	1328640.17

16	396623.15	1328649.56
17	396624.15	1328649.33
18	396626.68	1328658.95
19	396629.12	1328669.28
20	396630.59	1328675.30
21	396631.65	1328679.63
22	396625.28	1328680.73
23	396625.08	1328679.80
24	396616.07	1328682.42
25	396614.77	1328683.20
26	396609.51	1328684.41
27	396611.38	1328692.18
28	396611.81	1328693.98
29	396576.66	1328702.62
30	396573.38	1328692.80
31	396573.01	1328692.89
32	396570.72	1328683.03

33	396568.00	1328673.47
34	396556.55	1328675.92
35	396545.72	1328678.41
36	396544.90	1328678.60
37	396544.77	1328678.03
38	396544.51	1328677.03
39	396532.47	1328628.49
40	396530.72	1328620.96
41	396532.16	1328620.63
42	396530.35	1328612.94
43	396546.43	1328609.60
44	396540.14	1328582.32
45	396533.66	1328559.41
46	396425.87	1328584.74
47	396421.78	1328602.19
48	396273.21	1328571.96
49	396183.15	1328555.39
50	396157.83	1328552.03
51	396118.82	1328547.83
52	396032.54	1328540.84
53	395969.61	1328533.22
54	395968.14	1328532.91
55	395967.85	1328533.01
56	395937.32	1328529.31
57	395901.21	1328525.31
58	395862.20	1328522.87
59	395818.88	1328520.21
60	395788.57	1328519.52
61	395789.13	1328495.08

62	395795.12	1328495.72
63	395794.71	1328513.66
64	395819.13	1328514.22
65	395862.57	1328516.88
66	395901.72	1328519.33
67	395938.02	1328523.35
68	396033.14	1328534.87
69	396119.39	1328541.86
70	396158.55	1328546.07
71	396184.08	1328549.46
72	396274.35	1328566.07
73	396417.26	1328595.15
74	396420.87	1328579.75
75	396537.87	1328552.26
76	396544.40	1328575.31
77	396546.92	1328574.77
78	396552.84	1328573.50
79	396556.43	1328572.74
80	396568.51	1328569.92
81	396571.35	1328569.35
82	396573.51	1328568.90
83	396579.28	1328567.48
84	396580.15	1328567.23
85	396593.19	1328564.02
86	396603.54	1328561.63
87	396604.12	1328564.23
88	396615.11	1328561.70
1	396630.27	1328626.59

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории представлен в Таблице № 2.