

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ШИФР: 04L/24

ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА

ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507

Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК

К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602

ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267

ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

ШИФР: 04L/24

**ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛГОРОДА**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**



Д.С. ЛЕВАШОВА

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Лист 5	Чертеж межевания территории	М 1:1000
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Планируемый для размещения линейный объект – ливневая канализация в районе дома № 90 по ул. Попова со врезкой в существующую сеть.

Трассировка сетей ливневой канализации произведена с учетом местных условий, рельефа, проектируемого дошкольного образовательного учреждения и прокладки других инженерных систем.

Технические параметры линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормативными документами и заданием на проектирование:

- материал труб – металл;
- диаметр трубопровода – 500 мм;
- количество трубопроводов в 1 траншее – 1 шт.;
- протяженность – 0,85 км.

Функциональное назначение проектируемой ливневой канализации – сбор и отведение дождевых стоков с улиц и проездов, а также от территории планируемого к размещению детского сада.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) расположена на территории города Белгорода Белгородской области.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат – МСК-31.

Зона планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y
1	396630.27	1328626.59
2	396624.43	1328627.95
3	396610.63	1328568.89
4	396546.61	1328583.64
5	396550.54	1328600.71
6	396551.37	1328604.32
7	396551.02	1328604.44
8	396552.62	1328609.76
9	396553.65	1328614.23
10	396537.60	1328617.56
11	396550.16	1328671.09
12	396567.26	1328667.09
13	396568.72	1328673.30
14	396568.00	1328673.47
15	396556.55	1328675.92
16	396545.72	1328678.41
17	396530.35	1328612.94
18	396546.43	1328609.60
19	396540.14	1328582.32
20	396533.66	1328559.41
21	396425.87	1328584.74
22	396421.78	1328602.19
23	396273.21	1328571.96
24	396183.15	1328555.39
25	396157.83	1328552.03
26	396118.82	1328547.83

27	396032.54	1328540.84
28	395969.61	1328533.22
29	395968.14	1328532.91
30	395967.85	1328533.01
31	395937.32	1328529.31
32	395901.21	1328525.31
33	395862.20	1328522.87
34	395818.88	1328520.21
35	395788.57	1328519.52
36	395789.13	1328495.08
37	395795.12	1328495.72
38	395794.71	1328513.66
39	395819.13	1328514.22
40	395862.57	1328516.88
41	395901.72	1328519.33
42	395938.02	1328523.35
43	396033.14	1328534.87
44	396119.39	1328541.86
45	396158.55	1328546.07
46	396184.08	1328549.46
47	396274.35	1328566.07
48	396417.26	1328595.15
49	396420.87	1328579.75
50	396537.87	1328552.26
51	396545.11	1328577.83
52	396615.11	1328561.70
1	396630.27	1328626.59

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте планировки территории отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются (в виду их отсутствия).

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Иосафовский собор».

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия предусматриваются следующие мероприятия:

- временное ограждение территории строительства;
- проведение мониторинга технического состояния находящихся в непосредственной близости объектов культурного наследия;
- разгрузку стройматериалов осуществлять «с колес» и складировать на специально подготовленные площадки;
- строительный мусор должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться;
- вывоз излишнего и непригодного для обратной засыпки грунта, изъятых из траншеи, вывозится одновременно с отрывкой траншеи, не допуская устройства временных отвалов.

Работы в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия вести без применения ударных машин и механизмов, не применять бурильное оборудование, оказывающее воздействие на близлежащие сооружения, по возможности, применять ручной метод.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемые сети не являются источником загрязнения атмосферного воздуха, прилегающих земель, шумового воздействия на окружающую среду.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Белгород» зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ливневая канализация не относится к опасным производственным объектам (п. 1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Разработка и осуществление мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности не требуется.