

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В  
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В  
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: 04L/24**

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИВНЕВОЙ  
КАНАЛИЗАЦИИ D 500 ММ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,85 КМ В  
РАЙОНЕ ДОМА № 90 ПО УЛ. ПОПОВА» СО ВРЕЗКОЙ В  
СУЩЕСТВУЮЩУЮ СЕТЬ**

**ТОМ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: 04L/24**

**ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛГОРОДА**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**



**Д.С. ЛЕВАШОВА**



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
<b>ТОМ I</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
<b>ТОМ II</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10000
Лист 3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>ТОМ III</b>	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Лист 5	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>ТОМ IV</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 6	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
2	Обоснование способа образования земельного участка	4
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Левашова Д.С.	

# **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

В административном отношении образуемые земельные участки под ливневую канализацию расположены на территории города Белгорода Белгородской области.

Размещение объекта предполагается в границах следующих кадастровых кварталов: 31:16:0206006, 31:16:0206009, 31:16:0206011, 31:16:0206012, 31:16:0116013, 31:16:0207025, 31:16:0207026.

Местоположение границ образуемых земельных участков обосновано проектом полосы отвода. Ширина полосы отвода ливневой канализации принята как расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей (для самотечной канализации (бытовая и дождевая)) до зданий и сооружений согласно таблице 12.5. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» - 3м в каждую сторону относительно оси линейного объекта.

Земельные участки, предоставляемые для размещения трубопроводов, выделяются из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемой ливневой канализации определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемые земельные участки не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Проектом межевания территории линейного объекта: «Ливневая канализация d 500 мм протяженностью 0,85 км в районе дома № 90 по ул. Попова» предусмотрено образование земельных участков следующими способами:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

- образование земельных участков путем раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка, в измененных границах (в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации).

## **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размер образуемого земельного участка определен согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», таблица 12.5 - 3м в каждую сторону относительно оси линейного объекта.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

## **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.