**Заключение по результатам общественных обсуждений по проекту:**

**«Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области»**

**от «22» апреля 2024 года**

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области.

Заявитель: органы исполнительной власти Белгородской области, комитет имущественных и земельных отношений администрации города, физические и юридические лица.

Организация разработчик: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Общественные обсуждения назначены постановлением председателя Белгородского городского Совета № 4 от 26.03.2024 г. «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области», которое было опубликовано на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://belgorod-r31.gosweb.gosuslugi.ru>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/>) 29.03.2024 г. и в городской еженедельной газете «Наш Белгород. Деловое издание. Документы» от 29.03.2024 г. № 12.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территория городского округа «Город Белгород».

Общественные обсуждения проводились в период с «29» марта 2024 года по «26» апреля 2024 года.

Замечания и предложения принимались в период с «05» апреля 2024 года по «19» апреля 2024 года.

Экспозиция проекта проводилась по адресу: 308009, г. Белгород, пр-кт Белгородский, 114-в, тел./факс (4722) 73-26-19 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с «05» апреля 2024 года по «19» апреля 2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предложения и замечания**  **участников общественных обсуждений** | **Кем внесено**  **замечание/предложение** | **Рекомендации**  **организатора**  **общественных обсуждений** |
| 1.1 | В градостроительных регламентах следующих территориальных зон:  - «Ж1 - Зона многоэтажной жилой застройки»;  - «Ж2 - Зона среднеэтажной жилой застройки»;  - «Ж5 - Зона малоэтажной жилой застройки»;  - «Ц1 - Центральная общественно-деловая зона»;  - «Ц2 - Районная общественно-деловая зона», для видов разрешенного использования земельных участков:  - «Среднеэтажная жилая застройка», код вида 2.5;  - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код вида 2.6, дополнить предельные параметры разрешенного строительства следующим параметром:  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для подземного паркинга многоэтажного жилого дома - 100 %»;  - максимальный процент застройки в границах земельного участка для подземного паркинга среднеэтажного жилого дома - 100 %» соответственно.  В статье 15 главы 2 Правил значения плотности застройки для многоэтажной и среднеэтажной застройки изложить в следующей редакции:  - для многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 1,5, в условиях реконструкции существующей застройки – 2,0, без учета площади подземного паркинга;  - для среднеэтажной жилой застройки – 1,2, в условиях реконструкции существующей застройки – 1,6, без учета площади подземного паркинга;  - для кода вида разрешенного использования 2.5 – 1,2, в условиях реконструкции существующей застройки – 1,6, без учета площади подземного паркинга;  - для кода вида разрешенного использования 2.6 – 1,5, в условиях реконструкции существующей застройки – 2,0, без учета площади подземного паркинга. | Управление архитектуры  и градостроительства  Белгородской области | Одобрить внесение изменений в правила |
| 1.2. | в пункт 1 статьи 10 главы II Правил землепользования и застройки внести изменения в части изменения расчетного показателя обеспеченности жилья парковками для многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и блокированной жилой застройки в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области» (в ред. постановления Правительства Белгородской области от 11.12.2023 г. № 698-пп) . | Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода | Одобрить внесение изменений в правила |

Протокол общественных обсуждений от «22» апреля 2024 года

По предложенному на обсуждение проекту члены комиссии с учетом мнения участников публичных слушаний приняли решение одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города – руководитель комитета имущественных и земельных отношений, председатель комиссии | К.А. Пасика |
| Начальник отдела градостроительной документации управления градостроительства комитета имущественных и земельных отношений администрации города, секретарь комиссии | Р.А. Раевский |