



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«10» июля 2022 г.

№ 1238

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 3

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» - нежилого помещения площадью 56,2 кв. м, расположенного по ул. Парковая, д. 3, от 13 апреля 2023 года № 1:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Промэнергометиз» (ИНН 3123348971, ОГРН 1143123013241) нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 3, с кадастровым номером 31:16:0116007:249 площадью 56,2 кв. м.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Промэнергометиз» (ИНН 3123348971, ОГРН 1143123013241) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Пасика К.А.).

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «10» авг. 2023 г. № 138

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Промэнергометиз»
(ИНН 3123348971, ОГРН 1143123013241) нежилого помещения,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская
область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 3, с кадастровым номером
31:16:0116007:249 площадью 56,2 кв. м

1. Объектом приватизации является нежилое помещение площадью 56,2 кв. м с кадастровым номером 31:16:0116007:249, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Парковая, д. 3, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Промэнергометиз» (ИНН 3123348971, ОГРН 1143123013241).

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14.06.2016 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31/001-31/001/148/2016-691/1.

2. Способ приватизации – продажа арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Промэнергометиз» (ИНН 3123348971, ОГРН 1143123013241) непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды от 22.07.2019 г. № 487н, срок аренды с 22.07.2019 г. до 23.07.2029 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Промэнергометиз» (ИНН 3123348971,

ОГРН 1143123013241) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 56,2 кв. м по ул. Парковая, д. 3 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **4 428 314 (четыре миллиона четыреста двадцать восемь тысяч триста четырнадцать) рублей без учета НДС.**

В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты - рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений**



К.А. Пасика