



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«21» июня 2023 г.

№ 1695

**Об условиях приватизации арендуемого нежилого здания комбината школьного питания, расположенного на земельном участке по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» - нежилого здания комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34, от 30 мая 2023 года № 5:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) нежилого здания комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109003:246, расположенного на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0108003:60 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте

1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «27» 06 2023 г. № 1695

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Фабрика социального питания»
(ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) нежилого здания комбината
школьного питания площадью 4 104,8 кв. м с кадастровым номером
31:16:0109003:246, расположенного на земельном участке площадью
5 799,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0108003:60 по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34

1. Объектом приватизации является нежилое здание комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109003:246, расположенное на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0108003:60 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729).

Нежилое здание комбината школьного питания и земельный участок, расположенные по пер. 5-й Заводской, д. 34 являются собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации права собственности от 27.08.2007 г. № 31-31-01/033/2007-851, от 10.12.2009 г. № 31-31-01/182/2009-520.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды от 10.12.2020 г. № 547н, срок аренды с 10.12.2020 г. по 10.12.2025 г. Нежилое здание комбината школьного питания фактически используются арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого здания комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м по пер. 5-й Заводской, д. 34 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **48 569 000 (сорок восемь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС.**

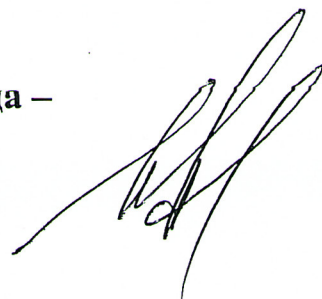
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты - рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого нежилого здания комбината школьного питания в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «21» 06 2023 г. № 1635

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Фабрика социального питания»
(ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) нежилого здания комбината
школьного питания площадью 4 104,8 кв. м с кадастровым номером
31:16:0109003:246, расположенного на земельном участке площадью
5 799,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0108003:60 по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34

1. Объектом приватизации является нежилое здание комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м с кадастровым номером 31:16:0109003:246, расположенное на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0108003:60 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, д. 34, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729).

Нежилое здание комбината школьного питания и земельный участок, расположенные по пер. 5-й Заводской, д. 34 являются собственностью городского округа Город Белгород», о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации права собственности от 27.08.2007 г. № 31-31-01/033/2007-851, от 10.12.2009 г. № 31-31-01/182/2009-520.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды от 10.12.2020 г. № 547н, срок аренды с 10.12.2020 г. по 10.12.2025 г. Нежилое здание комбината школьного питания фактически используются арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Фабрика социального питания» (ИНН 3123453824, ОГРН 1193123011729) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого здания комбината школьного питания площадью 4 104,8 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 5 799,6 кв. м по пер. 5-й Заводской, д. 34 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **48 569 000 (сорок восемь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС.**

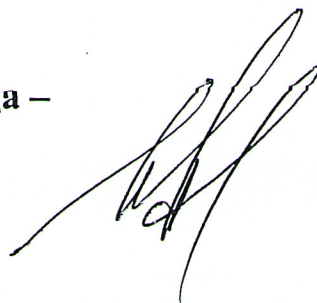
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты - рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого нежилого здания комбината школьного питания в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика