



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«18» октября 2023 г.

№ 3058

Об условиях приватизации арендуемого муниципального нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности, д. 7

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» – нежилого помещения площадью 16,1 кв. м, расположенного по бульвару Юности, д. 7, от 20 сентября 2023 года № 7:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Благострой-Двор» (ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025) муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0129013:369 площадью 16,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности, д. 7.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Благострой-Двор» (ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «18» 10 2023 г. № 3058

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Благострой-Двор»
(ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025) муниципального нежилого
помещения с кадастровым номером 31:16:0129013:369 площадью
16,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности, д. 7

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 16,1 кв. м с кадастровым номером 31:16:0129013:369, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Юности, д. 7, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Благострой-Двор» (ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025).

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.05.2006 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/023/2006-575.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Благострой-Двор» (ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025) непрерывно более 2-х лет (согласно договору аренды № 458н от 08.05.2018 г.; согласно договору аренды № 753н от 13.07.2023 г.). Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» ООО «Благострой-Двор» (ИНН 3123170833, ОГРН 1083123000025) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 16,1 кв. м по бульвару Юности, д. 7 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 1 099 616 (один миллион девяносто девять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей без учета НДС.

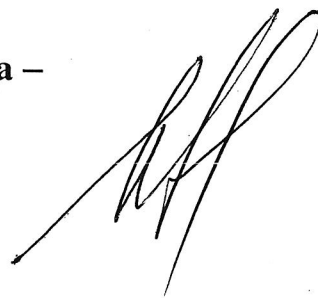
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика