



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«21» мая 2025 г.

№ 1099

**Об условиях приватизации арендуемого муниципального  
нежилого помещения по адресу: Российская Федерация,  
Белгородская область, г. Белгород,  
ул. Щорса, д. 18**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 12 декабря 2024 года № 193 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год», на основании протокола заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2025 год, от 24 апреля 2025 года № 1:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилСервис» (ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076) муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0117018:7138 площадью 99,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д. 18.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО УК «ЖС» (ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Заместитель главы  
администрации города – руководитель  
департамента экономического развития**



**И.Ю. Григоренко**

**Приложение****УТВЕРЖДЕНЫ****распоряжением администрации****города Белгорода****от «21» 05 2025 г. № 1099****УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ****арендуемого обществом с ограниченной ответственностью****Управляющая компания «ЖилСервис»****(ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076)****муниципального нежилого помещения с кадастровым номером****31:16:0117018:7138 площадью 99,9 кв. м, расположенного по адресу:****Российская Федерация, Белгородская область,****г. Белгород, ул. Щорса, д. 18**

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 99,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0117018:7138, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д. 18, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства ООО УК «ЖС» (ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076).

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.07.2014 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/167/2014-912.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО УК «ЖС» (ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076) непрерывно в течение одного года и более согласно договору аренды от 25 марта 2024 года № 798н. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО УК «ЖС» (ИНН 3123338444, ОГРН 1143123002076) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 99,9 кв. м по ул. Щорса, д. 18 на основании отчёта независимого оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 5 398 596 (пять миллионов триста девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей без учета НДС.

В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –  
руководитель комитета имущественных  
и земельных отношений**

 **К.А. Пасика**