



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«03» июля 2023 г.

№ 1824

**Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород,
ул. Спортивная, д. 20**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» – нежилого помещения площадью 94,7 кв. м, расположенного по ул. Спортивная, д. 20, от 30 мая 2023 года № 2:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Белгородлифт» (ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989) нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Спортивная, д. 20, с кадастровым номером 31:16:0101001:24538 площадью 94,7 кв. м.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Белгородлифт» (ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «03» 07 2023 г. № 1824

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Белгородлифт»
(ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989) нежилого помещения,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, ул. Спортивная, д. 20, с кадастровым номером
31:16:0101001:24538 площадью 94,7 кв. м

1. Объектом приватизации является нежилое помещение площадью 94,7 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:24538, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Спортивная, д. 20, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Белгородлифт» (ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989).

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2013 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/262/2013-202.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Белгородлифт» (ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989) непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды от 12.11.2018 г. № 473н, срок аренды с 12.11.2018 г. до 12.11.2021 г., согласно договору аренды от 26.09.2022 г. № 674н, срок аренды с 26.09.2022 г. по 25.09.2027 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» ООО «Белгородлифт» (ИНН 3123086162, ОГРН 1023101661989) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 94,7 кв. м по ул. Спортивная, д. 20 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **3 939 292 (три миллиона девятьсот тридцать девять тысяч двести девяносто два) рубля без учета НДС.**

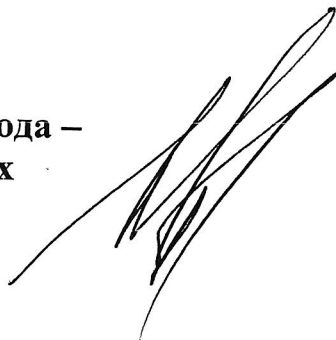
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика