



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БЕЛГОРОДА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Николая Чумичова ул., 31а, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 27-12-62, факс (4722) 33-48-07
e-mail: komitiet@mail.ru
http://www.beladm.ru/

**Начальнику управления
информационной политики
администрации города**

Абакумовой О.С.

13 ЯНВ 2025

№ 41-09-01-22/34

На № _____ от _____

О размещении информации

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода просит опубликовать в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в разделе «Деятельность», «Имущественные и земельные отношения», «О свободных нежилых помещениях»:

- реестр свободных нежилых помещений по состоянию на 27.12.2024 г.

Приложение: Реестр в электронном виде и на бумажном носителе
на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**

К.А. Пасика

Худасова Екатерина Александровна
(4722) 33-46-59

Регистр свободных незжилых помещений по состоянию на 27.12.2024 г.

№ п/п	Адрес	Этаж	Площадь (кв. м.)	Кадастровый номер	Предполагаемое использование	Коммуникации	Примечание	Наличие помещения в реестре для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
1	ул. 5 Августа, д. 36/2	цоколь	183,6	31:16:0125003:284	складское, бытовое обслуживание	Сан.узел Бассейн Парилка	В жилом доме, отдельный вход, Есть возможность подключения к коммуникациям	да
2	пер. Алашаенко, д. 5 пом. 79а	цоколь	8,6 (часть от 156,7)	31:16:0101001:20687	офисное, бытовое обслуживание	Мастерская; Кабинет; Сан.узел	Вход совместно с другими арендаторами; Есть возможность подключения к коммуникациям	да
3	пр. Б. Хмельницкого, д. 133д	1	15,8	31:16:0101001:24582	офис	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление (центральное); Электричество	В жилом доме, вход через подъезд	да
4	ул. Ватутина, д. 25	1	95,8	31:16:0125015:393	офис	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	Помещение расположено на 1-м этаже МКД. Вход отдельный. Есть возможность подключения к коммуникациям	да
5	пр Ватутина, д. 23	цоколь	49,8 (часть от 54,0)	31:16:0220020:626	бытового обслуживания,		Помещение расположено в цокольном этаже многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный; Есть возможность подключения к коммуникациям	да
6	ул. Губкина, д.6	1	12,4	31:16:0220016:532	складское, бытовое обслуживание	Подсобное	Помещение расположено на 1-м этаже МКД. Вход через подъезд совместно с другими пользователями. Есть возможность подключения к коммуникациям	да
7	ул. Губкина, д.10	1	14,6	31:16:0220017:423	складское, бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	Помещение расположено на 1-м этаже МКД. Вход через подъезд, совместно с собственниками помещений	да
8	ул. Губкина, д.20 (п. 5)	1	8,3	31:16:0101001:11726	бытовое обслуживание	Подсобное	В жилом доме, вход через подъезд, Есть возможность подключения к коммуникациям	да
9	ул. Губкина, д.45	1	32,5	31:16:0129001:874	офисное	Водопровод (центральный); Электричество	В пристройке к МКД, вход совместный с другим собственником	да
10	ул. Губкина, д. 21	9	17,3	31:16:0129007:2158	складское бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление (центральное); Электричество	В жилом доме на 9 этаже, вход через подъезд	да
11	ул. Железнякова, д. 18	1	7,8	31:16:0201002:335	бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	В жилом доме на 1 этаже, вход через подъезд	да
12	ул. Железнякова	здание гаража	41,4	31:16:0109015:310	складское, ремонтная мастерская		В ряду гаражей	да
13	ул. Костокова, д. 41	1 (2 ур.)	86,8 (часть от 179,1)	31:16:0120013:4451	сервисное, офисное	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	вход со двора, совместный с другим арендатором	да
14	ул. Костокова, д. 22	1	13,5	31:16:0101001:24612	сервисное, офисное	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме, общий вход; Есть возможность подключения к коммуникациям	нет

15	ул. Королева д. 29	1	8,6	31:16:0125023:2827	складское бытовое	электричество	На I этаже в жилом доме	нет
16	Народный бульвар, 64	1	13,7	31:16:0208002:142	бытовое обслуживание, офисное	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В жилом доме, вход через подъезд	да
17	Народный бульвар, 48	цоколь	27,7	31:16:0117003:889	склад	Водопроед (центральный); Канализация (центральная);	Помещение расположено на цокольном этаже многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный, отдельно стоящее здание. Есть возможность подключения к коммуникациям	да
18	ул Некрасова (р-н маг. "Дуэт")	здание	18,5	31:16:0116001:350	общественный туалет	водопровод, канализация электричество	Есть возможность подключения к коммуникациям	да
19	ул. Маяковского, 20а	1	21,9	31:16:0116011:1858	офисное сервисное	электричество	На I этаже вход совместно с другими пользователями. Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
20	1-й Минчуринский пер. 18	1	22,3	31:16:0206005:723	офисное бытовое	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	Есть возможность подключения	да
21	ул. Менделеева	здание гаража	41,7	31:16:0201003:208	складское, ремонтная мастерская		В ряду гаражей	нет
22	ул. 60 лет Октября, д. 1	цоколь	16,2	часть от КН 31:16:0102012:3203	офис, бытовое обслуж	Водопроед Канализация	Помещение расположено на цокольном этаже МКД. Вход совместно с другими пользователями;	да
23	ул. Пресображенская, д. 63а	подвал	44,9	31:16:0101001:13109	офисное, бытовое обслуживание	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	в жилом доме вход отдельный	да
24	ул. Р. Люксембург, 21а	цоколь	44,7	31:16:0101001:22372	офисное, бытовое обслуживание	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В МКД цокольный этаж, вход через подъезд	нет
25	ул. Садовая, д. 67а	подвал	18,6	31:16:0101001:24685	бытовое обслуживание складское	Водопроед (центральный); Отопление (центральное); Электричество	В жилом доме, отдельный вход с торца	нет
26	ул. Садовая, д. 67а	1	16,3	31:16:0101001:24573	бытовое обслуживание	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В МКД I этаж, вход через подъезд совместно с другими арендаторами; Есть возможность подключения к коммуникациям	да
27	ул. Садовая, д. 102-а	подвал	39,9	31:16:0000000:5406	бытовое обслуживание складское	Сан.узел; Мастерская	В жилом доме, отдельный вход со двора, Есть возможность подключения к коммуникациям	да
28	ул. Садовая, д. 102б	подвал	43,9	31:16:0116004:4714	складское бытовое офисное	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В подвале мкл жилого дома, отдельный вход, Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
29	ул. Садовая, д. 102б	подвал	12,5	31:16:0116004:4716	складское бытовое офисное	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В подвале мкл жилого дома, отдельный вход, Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
30	ул. Садовая, д. 102б	подвал	10,2 (часть от 23,7 кв.м)	31:16:0116004:4717	складское бытовое офисное	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В подвале мкл жилого дома, отдельный вход, Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
31	ул. Садовая, д. 67а	1	50,4	31:16:0208007:24574	офисное, бытовое обслуживание	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В жилом доме, вход через подъезд,	нет
32	ул. Спортивная д. 1	9	16,9	31:16:0126031:16158	складское	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление: Электричество	В жилом доме на 9 этаже, вход через подъезд	да
33	ул. Студенческая д. 6	цоколь	183,1	31:16:0202013:409	складское	Водопроед (центральный); Канализация (центральная); Отопление (центральный); Электричество	На цокольном этаже жилого дома, вход через подъезд, Есть возможность подключения к коммуникациям	да

34	ул. Студенческая д. 6	цоколь	159,9	часть от 31:16:0101001:14052	складское	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление (центральный);	На цокольном этаже жилого дома, вход через подьезд; Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
35	ул. Н.Островского, д. 7	подвал	87,0	31:16:0207027:192	складское	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	В подвале жилого дома,	нет
36	ул. Шершинева, д. 1	подвал	146,1	31:16:0116004:4374	складское, бытовое обслуживание	Сан.узел; Подсобное; Нежилое помещение	Помещение расположено в подвале многоквартирного дома. Вход в помещение отдельный; Есть возможность подключения к коммуникациям	нет
37	ул. Шалаидина, д. 1	9	17,0	31:16:0124023:1701	складское, бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление; Электричество	В жилом доме на 9 этаже, вход через подьезд	да
38	ул. Шалаидина, д. 2	подвал	48,5	31:16:0101001:13782	для размещения склада	электричество	В подвале мкл. жилым доме, отдельный вход; Есть возможность подключения к коммуникациям	да
39	ул. Щерса, д. 22	1	8,1	31:16:0117018:6925	складское, бытовое обслуживание,	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме, общий вход; Есть возможность подключения к коммуникациям	да
40	ул. 60 лет Октября, д. 1	цоколь	14,5	31:16:0102012:3643	бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме	да
41	ул. 60 лет Октября, д. 1	цоколь	99,8	31:16:0126031:16187	бытовое обслуживание	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме	нет
42	ул. Железнякова, д. 18	1	83,8	часть от 31:16:0201002:294	физкультурно- оздоровительная, образовательная деятельность	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме	да
43	ул. Конева, д. 25	1	20	31:16:0129009:469	офисное	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме	нет
44	ул. Конева, д. 25	1	17	31:16:0129009:470	офисное	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме	нет
45	ул. Королева, д. 25	1	23,4	31:16:0101001:21362	офисное, бытовое обслуживание, склад	Водопровод (центральный); Канализация (центральная); Отопление Электричество	На 1 этаже в жилом доме, вход отдельный	нет