



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«10» июля 2024 г.

№ 1642

### **Об условиях приватизации арендуемого муниципального встроенного нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Народный, д. 43**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 14 декабря 2023 года № 218 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2024 год», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2024 год, от 12 апреля 2024 года (протокол № 21):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ИП Гридиной Е.А. (ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201) муниципального встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0208008:182 площадью 51,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Народный, д. 43.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого

и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ИП Гридиной Е.А. (ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



В.В. Демидов

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «10» июня 2024 г. № 1642

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**арендуемого ИП Гридиной Е.А.**  
**(ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201)**  
**муниципального встроенного нежилого помещения с кадастровым**  
**номером 31:16:0208008:182 площадью 51,9 кв. м, расположенного**  
**по адресу: Российская Федерация, Белгородская область,**  
**г. Белгород, бульвар Народный , д. 43.**

1. Объектом приватизации является муниципальное встроенное нежилое помещение площадью 51,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0208008:182, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, бульвар Народный, д. 43, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства ИП Гридиной Е.А. (ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201).

Встроенное нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.03.2021 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0208008:182-31/073/2021-1.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ИП Гридиной Е.А. (ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201) непрерывно более 2 лет согласно договорам аренды от 15.05.2021 г. № 9457, от 15.04.2022 г. № 783н. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной

или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ИП Гридина Е.А. (ИНН 312323772161, ОГРНИП 304312302900201) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – встроенного нежилого помещения площадью 51,9 кв. м по бульвару Народному, д. 43 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей без учета НДС.

В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –  
руководитель комитета имущественных  
и земельных отношений**



**К.А. Пасика**