



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«22» ноября 2023 г.

№ 3700

Об условиях приватизации арендуемого встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 12

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год, от 20 сентября 2023 года (протокол № 9):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0114022:319 площадью 241,9 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 12.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение**УТВЕРЖДЕНЫ****распоряжением администрации
города Белгорода****от «02» 11 2023 г. № 3400****УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

**арендуемого ООО «Управляющая Компания «Русь»
(ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) встроенно-пристроенного
муниципального нежилого помещения с кадастровым номером
31:16:0114022:319 площадью 241,9 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, ул. Левобережная, д. 12.**

1. Объектом приватизации является встроенно-пристроенное муниципальное нежилое помещение площадью 241,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0114022:319, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 12, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820).

Встроенно-пристроенное нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01.08.2023 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0114022:319-31/065/2023-1.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) непрерывно более 2-х лет, согласно договору аренды от 04.06.2021 г. № 562н срок аренды с 04.06.2021 г. по 04.06.2026 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – встроенно-пристроенного нежилого помещения площадью 241,9 кв. м по ул. Левобережная, д. 12 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **10 049 000 (десять миллионов сорок девять тысяч) рублей без учета НДС.**

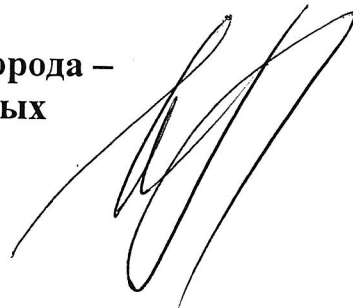
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика