



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«24» мая 2023 г.

№ 3754

### **Об условиях приватизации арендуемого муниципального нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 14**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год, от 20 сентября 2023 года (протокол № 8):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0101001:24537 площадью 69,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 14.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**В.В. Демидов**

**Приложение**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «24» ноября 2023 г. № 3754

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
арендуемого ООО «Управляющая Компания «Русь»  
(ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) муниципального нежилого  
помещения с кадастровым номером 31:16:0101001:24537 площадью  
69,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 14

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 69,5 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:24537, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Левобережная, д. 14, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства – ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820).

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2013 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/225/2013-545.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Управляющая Компания «Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) непрерывно более 2-х лет согласно договору № 563н от 04.06.2021 г., срок аренды с 04.06.2021 г. по 04.06.2026 г. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ООО «Управляющая Компания

«Русь» (ИНН 3123356500, ОГРН 1143123020820) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 69,5 кв. м по ул. Левобережная, д. 14 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **4 840 000 (четыре миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей без учета НДС.**

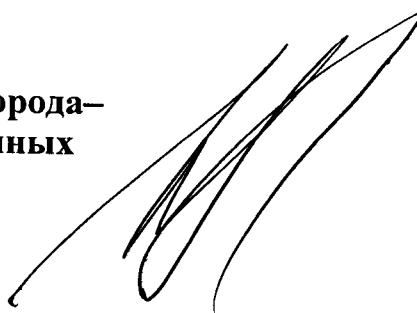
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города–  
руководитель комитета имущественных  
и земельных отношений**



**К.А. Пасика**