



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«05» декабря 2023 г.

№ 3888

Об условиях приватизации объектов муниципального имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кутузова, д. 99

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год, от 20 сентября 2023 года (протокол № 14):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципальных нежилых зданий площадью 69,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0103004:246, площадью 43,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102003:18 и земельного участка под ними площадью 2 336,0 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102005:25 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кутузова, д. 99.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «05» 12 2023 г. № 3888

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых зданий площадью 69,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0103004:246, площадью 43,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102003:18 и земельного участка под ними площадью 2 336,0 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102005:25 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кутузова, д. 99.

1. Объектом приватизации являются нежилые здания площадью 69,9 кв. м с кадастровым номером 31:16:0103004:246, площадью 43,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102003:18 и земельный участок площадью 2 336,0 кв. м с кадастровым номером 31:16:0102005:25 по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Кутузова, д. 99.

1.1 Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0103004:246 площадью 69,9 кв. м является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2020 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0103004:246-31/001/2020-4. Здание свободно и длительное время не используется.

1.2 Нежилое здание с кадастровым номером 31:16:0102003:18 площадью 43,6 кв. м является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 22.01.2020 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0102003:18-31/001/2020-4. Здание свободно и длительное время не используется.

1.3 Земельный участок с кадастровым номером 31:16:0102005:25 площадью 2 336,0 кв. м является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 06.04.2020 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0102005:25-31/001/2020-5.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. Осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Торги в отношении объектов осуществляются на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Начальная цена продажи объектов недвижимости – нежилого здания площадью 69,9 кв. м, нежилого здания площадью 43,6 кв. м и земельного участка площадью 2 336,0 кв. м по адресу: г. Белгород, ул. Кутузова, д. 99 определена на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **5 568 210 (пять миллионов пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести десять) рублей без учета НДС.**

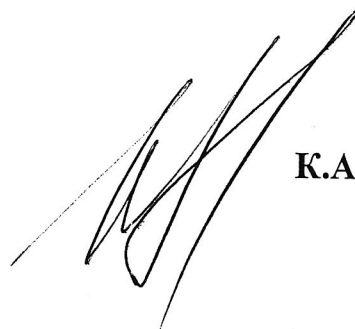
Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Шаг аукциона в размере 5 % начальной цены продажи объектов, что составляет 278 410,5 рублей. Сумма задатка для принятия участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи объектов, что составляет 556 821 рубль.

7. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика