



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«27» декабря 2023 г.

№ 4195

Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, д. 84

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план приватизации на 2023 год, от 20 сентября 2023 года (протокол № 13):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0101001:16415 площадью 161,5 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, д. 84.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от «27» 12 2023 г. № 4195

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**муниципального нежилого помещения с кадастровым номером
31:16:0101001:16415 площадью 161,5 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, д. 84**

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 161,5 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:16415, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, просп. Б. Хмельницкого, д. 84.

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.03.2013 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/018/2013-271.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Торги в отношении объекта осуществляются на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Начальная цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 161,5 кв. м. по просп. Б. Хмельницкого, д. 84 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей без учета НДС.**

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Шаг аукциона в размере 5 % начальной цены продажи объекта, что составляет 285 500,00 рублей. Сумма задатка для принятия участия

в аукционе в размере 10% начальной цены продажи объекта, что составляет 571 000,00 рублей.

7. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика