



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«02» апреля 2024 г.

№ 952

Об условиях приватизации арендуемого муниципального встроенного нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 19-в

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», постановлением администрации города Белгорода от 29 февраля 2024 года № 29 «О внесении изменений в постановление администрации города Белгорода от 14 декабря 2023 года № 218», на основании заседания комиссии по приватизации объектов муниципального имущества городского округа «Город Белгород», включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Белгород» на 2024 год, от 01 марта 2024 года (протокол № 16):

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации арендуемого ООО «Спецснабсервис» (ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809) муниципального встроенного нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0000000:5326 площадью 54,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 19-в.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Подготовить договор купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, указанного

в пункте 1 настоящего распоряжения, и направить его ООО «Спецснабсервис» (ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809) для подписания.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением администрации
города Белгорода
от « 02 » 04 2024 г. № 952

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
арендуемого ООО «Спецснабсервис»
(ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809)
муниципального встроенного нежилого помещения с кадастровым
номером 31:16:0000000:5326 площадью 54,6 кв. м, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 19-в.

1. Объектом приватизации является муниципальное встроенное нежилое помещение площадью 54,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0000000:5326, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Островского, д. 19-в, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства ООО «Спецснабсервис» (ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809).

Встроенное нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.04.2022 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31:16:0000000:5326-31/076/2022-1.

2. Способ приватизации – реализация преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества. Осуществляется на основании Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Преимущественное право на приобретение имущества:

3.1. Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «Спецснабсервис» (ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809) непрерывно более 2-х лет согласно договорам аренды от 26.02.2021 г. № 9433, от 01.09.2023 г. № 762н. Нежилое помещение фактически используется арендатором по назначению.

3.2. В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации» ООО «Спецснабсервис» (ИНН 3123066303, ОГРН 1023101657809) имеет преимущественное право на выкуп арендуемого имущества.

4. Цена продажи объекта недвижимости – встроенного нежилого помещения площадью 54,6 кв. м по ул. Николая Островского, д. 19-в на основании отчёта независимого оценщика ООО «Аналитик Центр», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **4 152 000 (четыре миллиона сто пятьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.**

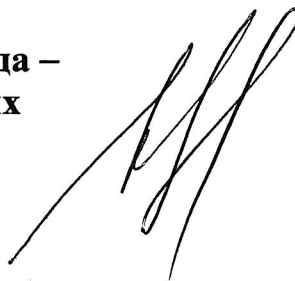
В соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – рассрочка оплаты приобретаемого арендуемого помещения в течение 5 (пяти) лет с момента подписания договора купли-продажи.

6. Договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение 30 дней со дня получения предложения о его заключении.

7. Передача муниципального имущества покупателю и оформление перехода права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня подписания договора купли-продажи арендуемого имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика