



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«20» октября 2023 г.

№ 3136

**Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения  
площадью 8,6 кв. м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Белгородская область,  
г. Белгород, ул. Королева, д. 29**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» – нежилого помещения площадью 8,6 кв. м, расположенного по ул. Королева, д. 29, от 20 сентября 2023 года № 12:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0125023:2827 площадью 8,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д. 29.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации  
города Белгорода



В.В. Демидов

## Приложение

## УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
города Белгородаот «20» 10 2023 г. № 3136

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения с кадастровым номером  
**31:16:0125023:2827** площадью 8,6 кв. м, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Белгородская область,  
г. Белгород, ул. Королева, д. 29

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 8,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0125023:2827, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Королева, д. 29.

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.07.2011 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/141/2011-463.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене. Осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Торги в отношении объекта осуществляются на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.irts-tender.ru/>.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Начальная цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 8,6 кв. м по ул. Королева, д. 29 на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **636 044 (шестьсот тридцать шесть тысяч сорок четыре) рубля без учета НДС.**

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

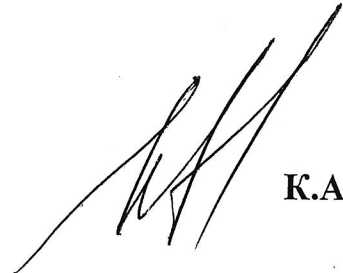
6. Шаг аукциона в размере 5 % начальной цены продажи объекта, что составляет 31 802,20 рублей. Сумма задатка для принятия участия

в аукционе в размере 10% начальной цены продажи объекта, что составляет 63 604,4 рубля.

7. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача муниципального имущества покупателю и оформление права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации города –  
руководитель комитета имущественных  
и земельных отношений**



**К.А. Пасика**