



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«20» октября 2023 г.

№ 3135

**Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения
площадью 18,6 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, ул. Садовая, д. 67а**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2008 года № 630 «Об утверждении порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в городском округе «Город Белгород», протоколом заседания комиссии по приватизации объекта муниципального имущества городского округа «Город Белгород» – нежилого помещения площадью 18,6 кв. м, расположенного по ул. Садовая, д. 67а, от 20 сентября 2023 года № 10:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального нежилого помещения с кадастровым номером 31:16:0101001:24685 площадью 18,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, д. 67а.

2. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода:

2.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме по продаже муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации
города Белгорода

от «20» 10 2023 г. № 3135

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения с кадастровым номером
31:16:0101001:24685 площадью 18,6 кв. м, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Белгородская область,
г. Белгород, ул. Садовая, д. 67а

1. Объектом приватизации является муниципальное нежилое помещение площадью 18,6 кв. м с кадастровым номером 31:16:0101001:24685, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Садовая, д. 67а.

Нежилое помещение является собственностью городского округа «Город Белгород», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28.11.2013 г. внесена запись о государственной регистрации права собственности № 31-31-01/242/2013-525.

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене. Осуществляется на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Торги в отношении объекта осуществляются на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги <https://i.rts-tender.ru/>.

4. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Начальная цена продажи объекта недвижимости – нежилого помещения площадью 18,6 кв. м по ул. Садовая, д. 67а на основании отчёта независимого оценщика ООО «Мы Решаем», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **863 423 (восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста двадцать три) рубля без учета НДС.**

Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

6. Шаг аукциона в размере 5 % начальной цены продажи объекта, что составляет 43 171,15 рублей. Сумма задатка для принятия участия

в аукционе в размере 10% начальной цены продажи объекта, что составляет 86 342,3 рубля.

7. Средства платежа – валюта Российской Федерации. Порядок оплаты – единовременный платеж в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8. Передача муниципального имущества покупателю и оформление права собственности на приобретаемое имущество осуществляется не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

**Заместитель главы администрации города –
руководитель комитета имущественных
и земельных отношений**



К.А. Пасика