

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:	31:16:0214002:247		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0214002		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, городской округ город Белгород, город Белгород, улица Константина Заслонова, земельный участок 171а		
Площадь:	5346 +/- 26		
Кадастровая стоимость, руб.:	21779069.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:16:0214002:23; 31:16:0214002:245; 31:16:0000000:2210		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	Субботин Андрей Юрьевич, № 109, в Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 08746949034, договор на выполнение кадастровых работ от 22.01.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:		31:16:0214002:247	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

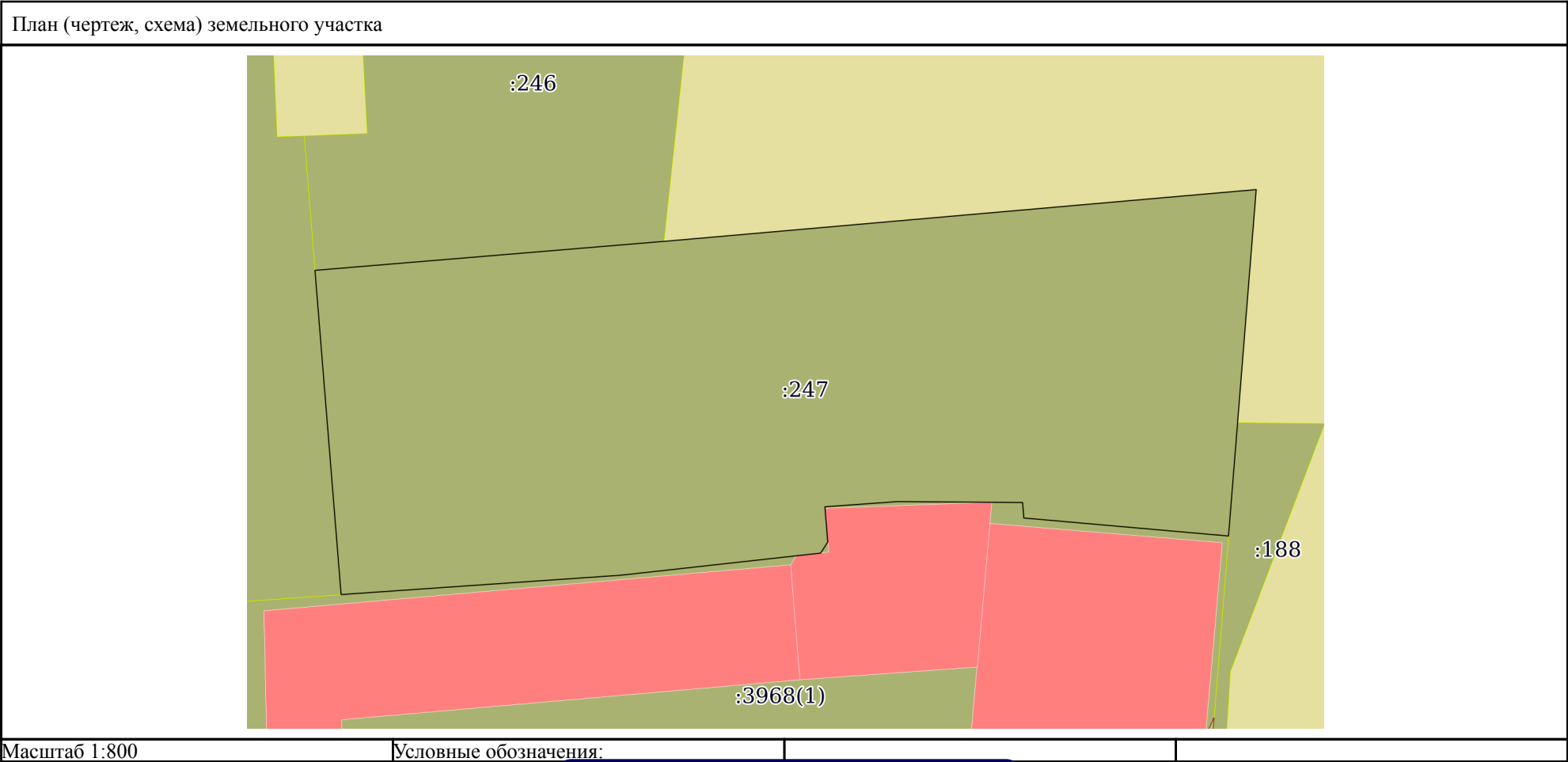
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:		31:16:0214002:247	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пасика Кристина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:		31:16:0214002:247	



полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>		инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:		31:16:0214002:247	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°14.9`	47.45	данные отсутствуют	31:16:0214002:246	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°59.9`	80.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°33.7`	31.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	184°34.5`	15.42	данные отсутствуют	31:16:0214001:188	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	275°1.7`	27.84	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
6	1.1.6	1.1.7	355°22.3`	2.11	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
7	1.1.7	1.1.8	270°24.2`	17	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
8	1.1.8	1.1.9	265°54.4`	9.81	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
9	1.1.9	1.1.10	175°20.2`	4.8	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
10	1.1.10	1.1.11	212°53.3`	1.79	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
11	1.1.11	1.1.12	263°40.1`	13.97	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
12	1.1.12	1.1.13	263°40.8`	12.26	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
13	1.1.13	1.1.14	263°43.7`	0.92	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А
14	1.1.14	1.1.15	266°2.3`	38.07	данные отсутствуют	31:16:0000000:3968(1)	308504, обл. Белгородская, р-н. Белгородский, мкр. Таврово 7-й, ул. Свободы, д. 6А

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733							
Кадастровый номер:				31:16:0214002:247			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.1	355°23.7`	44.09	данные отсутствуют	31:16:0214002:25(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129771733			
Кадастровый номер:		31:16:0214002:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395176.82	1333764.88	-	0.1
2	395180.75	1333812.17	-	0.1
3	395187.77	1333892.39	-	0.1
4	395156.18	1333889.87	-	0.1
5	395140.81	1333888.64	-	0.1
6	395143.25	1333860.91	-	0.1
7	395145.35	1333860.74	-	0.1
8	395145.47	1333843.74	-	0.1
9	395144.77	1333833.96	-	0.1
10	395139.99	1333834.35	-	0.1
11	395138.49	1333833.38	-	0.1
12	395136.95	1333819.5	-	0.1
13	395135.6	1333807.31	-	0.1
14	395135.5	1333806.4	-	0.1
15	395132.87	1333768.42	-	0.1
1	395176.82	1333764.88	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия