



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«05» июня 2025 г.

№ 1282

### **О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Константина Заслонова, земельный участок 106**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Константина Заслонова, земельный участок 106 площадью 5232 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214013:129 с видом разрешенного использования: склады.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 1 116 000 (один миллион сто шестнадцать тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по улице Константина Заслонова, земельный участок 106 площадью 5232 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214013:129 с видом разрешенного использования: склады – 30 месяцев.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Константина Заслонова, земельный участок 106 площадью 5232 кв. м с кадастровым номером 31:16:0214013:129 с видом разрешенного использования: склады.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион

признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

### 6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 22 апреля 2025 года № 9279575.

### 6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 21 ноября 2024 года № МП-03/7895 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» от 22 ноября 2024 года № 935-25.1/3014-25.2.4.2 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 06 ноября 2024 года № ИСХ/2024-1685 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

### 6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 июня 2024 года № 30-17/1237 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал»;

- перед производством работ вызвать представителя филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» производственное подразделение «Городские тепловые сети»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером

31:00-6.1013, вид зоны: пятая подзона<sup>3</sup> приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1007, вид зоны: третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1011, вид зоны: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Белгород;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1014, вид зоны: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1015, вид зоны: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород.

6.3.4. Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования, земельный участок частично расположен:

- в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс ЗСО ЗАО «Белэлектроцентр – сервис»);

- в границах санитарно-защитной зоны для ОАО «Комбинат железобетонных изделий». Не допускается использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в пункте 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

6.3.5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации  
города Белгорода**



**В.В. Демидов**