



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«05» июня 2025 г.

№ 1287

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Ватутина, 3а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Ватутина, 3а площадью 6665 кв. м с кадастровым номером 31:16:0213006:501 с видом разрешенного использования: складские площадки.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 1 257 000 (один миллион двести пятьдесят семь тысяч) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по ул. Ватутина, 3а площадью 6665 кв. м с кадастровым номером 31:16:0213006:501 с видом разрешенного использования: складские площадки – 10 лет.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по ул. Ватутина, 3а площадью 6665 кв. м с кадастровым номером 31:16:0213006:501 с видом разрешенного использования: складские площадки.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона

на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 26 марта 2025 года № 30-17/722 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство»;

- перед производством работ вызвать представителя филиала АО «Квадра» – «Белгородская генерация» производственное подразделение «Городские тепловые сети»;

6.3.2. Согласно основному чертежу Карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.3. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

Глава администрации
города Белгорода



В.В. Демидов