



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«ср» февраля 2023 г.

№ 77

О проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства по ул. Разуменская, д. 26

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Белгородской области от 31 мая 2021 года по делу № А08-2392/2019, постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 17 августа 2021 года, постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 14 января 2022 года:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание (Приложение).

2. Провести открытый аукцион по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание, расположенного на земельном участке площадью 8067 кв. м, с кадастровым номером 31:16:0219011:14, с видом разрешенного использования: для завершения строительства производственной базы по ул. Разуменская, 26.

3. Установить начальную цену продажи в собственность объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта

незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание, в размере 754 570 (семьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 125 762 (сто двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек на основании отчета от 11 декабря 2022 года № 102-163 оценщика ООО «АЙРА ТОРРЕС», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Определить сумму задатка для принятия участия в аукционе в размере 95% начальной цены продажи в собственность объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание.

5. Установить «шаг аукциона» в размере 1% начальной цены продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание.

6. Опубликовать по месту нахождения земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU), на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении открытого аукциона по продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Разуменская, д. 26, с кадастровым номером 31:16:0219011:12, площадь застройки – 164 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства – 25%, проектируемое назначение – административно-бытовое здание.

7. Заключить в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли – продажи с победителем аукциона.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений**



К.А. Пасика