


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:	31:16:0120022:22		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0120022		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Белгородская область, г Белгород, юго-западный ж-р, участок №36		
Площадь:	1748 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	1229787.92		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Лазарева Лариса Александровна, дата завершения кадастровых работ: 22.11.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3376ACDC8425108				
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.908 от 08.07.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия, необходимые к выполнению на территории третьего пояса: 1.Выявление, в пределах ответственных территорий, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод. при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; 6.Усилить контроль за техническим состоянием емкостей для хранения нефтепродуктов; 7.Соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения подземных вод па территориях, занятых под посевы сельскохозяйственных культур., вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 08.06.2022, номер решения: 211, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природопользования Белгородской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	
Получатель выписки:		Пасика Кристина Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°0.2'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°18.7'	50.01	данные отсутствуют	31:16:0120022:20	308019, обл. Белгородская, г. Белгород, ул. Весенняя, д. 67; Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Спортивная, дом 7, кв. 90
3	1.1.3	1.1.4	152°47.2'	31.97	данные отсутствуют	31:16:0120022:21	Россия, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Мира, дом 7, кв. 34
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	31:16:0120022:29	308019, обл. Белгородская, г. Белгород, туп. Ореховый 1-й, д. 7; Белгородская обл. г. Белгород, ул. Вокзальная, д. 22, кв. 170
5	1.1.4	1.1.5	242°20.3'	1.64	данные отсутствуют	31:16:0120022:23	kizo_mzk@beladm.ru, 308019, Белгородская обл., г. Белгород, туп. Ореховый 1-й, д. 3
6	1.1.5	1.1.6	135°31.3'	1.56	данные отсутствуют	31:16:0120022:23	kizo_mzk@beladm.ru, 308019, Белгородская обл., г. Белгород, туп. Ореховый 1-й, д. 3
7	1.1.6	1.1.7	241°28.7'	49.13	данные отсутствуют	31:16:0120022:111	Россия, Мурманская обл., п. Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, дом 20, кв. 61, 27 км ж/д
8	1.1.7	1.1.8	245°51.2'	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	333°21.2'	34.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391176.05	1320477.68	-	0.1
2	391176.47	1320478.47	-	0.1
3	391198.93	1320523.15	-	0.1
4	391170.5	1320537.77	-	0.1
5	391169.74	1320536.32	-	0.1
6	391168.63	1320537.41	-	0.1
7	391145.17	1320494.24	-	0.1
8	391144.78	1320493.37	-	0.1
1	391176.05	1320477.68	-	0.1

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0120022:22/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	


полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
31:16:0120022:22/1	44	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 15.09.2015 № б/н выдан: ООО "МФЦ" БИНОМ"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 31.16.2.1265	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ и режима зон санитарной охраны от 08.06.2022 № 211 выдан: Министерство природопользования Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия, необходимые к выполнению на территории третьего пояса: 1.Выявление, в пределах ответственных территорий, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод. при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; 6.Усилить контроль за техническим состоянием	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер:		31:16:0120022:22	
		емкостей для хранения нефтепродуктов; 7.Соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения подземных вод па территориях, занятых под посевы сельскохозяйственных культур.; Реестровый номер границы: 31:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74484193			
Кадастровый номер: 31:16:0120022:22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0120022:22/1				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391176.47	1320478.47	-	0.1
2	391176.05	1320477.68	-	0.1
3	391144.78	1320493.37	-	0.1
4	391145.17	1320494.24	-	0.1
5	391145.18	1320494.25	-	-
6	391176.76	1320479.04	-	-
1	391176.47	1320478.47	-	0.1

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------