

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0104017

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002, от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|----------|--|--------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области | 19 октября 2024 г. | КУВИ-001/2024-258036357 | Кадастровый план территории | — |

7. Пояснения к карте-плану территории:

| |
|---|
| <p>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</p> <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0104017. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.03.2023 г. № 52-ОД-Н. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:16:0104017 находятся в следующих территориальных зонах: зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (ТЗ), зона оврагов и крутых склонов (Пл 1).</p> <p>Для зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь - 800 кв. м; - максимальная площадь – 2999 кв. м. <p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках, 15 зданиях.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 15 объектов капитального строительства. |
| <p>Сведения об уточняемых земельных участках</p> <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:16:0104017:5, 31:16:0104017:7.</p> |
| <p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков– фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков, включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:16:0104017:39, 31:16:0104017:2.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.</p> |

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 15 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:
31:16:0101001:12218, 31:16:0104013:77, 31:16:0104016:21, 31:16:0104016:24, 31:16:0104017:20, 31:16:0104017:21, 31:16:0104017:22, 31:16:0104017:23, 31:16:0104017:24, 31:16:0104017:25, 31:16:0104017:26, 31:16:0104017:27, 31:16:0104017:31, 31:16:0104017:34, 31:16:0104017:35.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| № п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 14 января 2025 г. | | |
|-------|---|--|---|----------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | X | Y | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Красная Поляна, пир. 5.1 м. Центр 130 | МСК-31, зона 1 | 399 095,57 | 1 329 642,77 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Пункт государственной геодезической сети. 4 | Кондырев, пир. 5.7 м. Центр 130 | | 402 442,40 | 1 330 411,08 | | | |
| 3 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Марьевка, пир. 8.3 м. Центр 1 | | 400 701,07 | 1 316 083,49 | | | |
| 4 | Пункт государственной геодезической сети. 3 | Грязное, пир. 8.0 м. Центр 1 | | 391 187,68 | 1 319 704,08 | | | |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| № п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Sokkia CX | RH11648981 | C-ГСХ/23-05-2023/248449625 от 23.05.2023 |

| Сведения об уточняемых земельных участках | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0104017:7 : | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 | | | | Зона № 1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 42 | — | — | 400 584,80 | 1 326 154,28 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н210У | — | — | 400 577,67 | 1 326 170,35 | | | |
| 85 | — | — | 400 577,51 | 1 326 170,26 | | | |
| 88 | — | — | 400 503,38 | 1 326 129,15 | | | |
| н209У | — | — | 400 514,68 | 1 326 114,06 | | | |
| 42 | — | — | 400 584,80 | 1 326 154,28 | | | |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0104017:7 : | | | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | |
| от т. | до т. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | |
| 42 | н210У | 17,58 | — | согласовано | | | |
| н210У | 85 | 0,18 | | | | | |
| 85 | 88 | 84,77 | | | | | |
| 88 | н209У | 18,85 | | | | | |
| н209У | 42 | 80,84 | | | | | |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0104017:7 : | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|--|
| 1. | Адрес земельного участка | — |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 11 |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,500 \pm 14,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,500,00)} = 14$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 500,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 2\,999$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение) |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:16:0104017:23 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:16:0104017:7</u> : | | |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:16:0104017:5
:

Система координат
МСК-31
Зона №
1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|---|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 81 | — | — | 400 452,35 | 1 326 096,54 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| н243У | — | — | 400 463,92 | 1 326 076,34 | | | |
| 18 | — | — | 400 464,52 | 1 326 076,69 | | | |
| 19 | — | — | 400 477,67 | 1 326 084,70 | | | |
| 20 | — | — | 400 480,56 | 1 326 086,10 | | | |
| 21 | — | — | 400 503,56 | 1 326 099,25 | | | |
| н244У | — | — | 400 503,77 | 1 326 099,38 | | | |
| 82 | — | — | 400 494,54 | 1 326 119,07 | | | |
| 81 | — | — | 400 452,35 | 1 326 096,54 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:16:0104017:5
:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 81 | н243У | 23,28 | — | согласовано |
| н243У | 18 | 0,69 | | |
| 18 | 19 | 15,40 | | |
| 19 | 20 | 3,21 | | |
| 20 | 21 | 26,49 | | |
| 21 | н244У | 0,25 | | |
| н244У | 82 | 21,75 | | |
| 82 | 81 | 47,83 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
31:16:0104017:5
:

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
|-------|--|-------------------------|

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 6 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,050 \pm 11,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,050,00)} = 11$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 050,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = 800$ $P_{макс} = 2\,999$ |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение) |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:16:0104017:32 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:16:0104017:5</u> : | | |
| 1. | — | — |

Сведения об образуемых земельных участках

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Система координат _____ | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | |
| от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div> | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. | Адрес земельного участка | | | | |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | | | | |
| 2. | Категория земель | | | | |
| 3. | Вид (виды) разрешенного использования | | | | |
| 3.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | | | | |
| 4. | Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс) | | | | |
| 5. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|
| 6. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | |
| 7. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м² | |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке | |
| 9. | Кадастровые номера исходных земельных участков | |
| 9.1. | Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется | |
| 9.2. | Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование | |
| 9.3. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке | |
| 10. | Условный номер земельного участка | |
| 11. | Учетный номер проекта межевания территории | |
| 12. | Дополнительные сведения об образовании земельного участка | |
| 13. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | |
| 14. | Иные сведения | |
| 4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : | | |
| _____ обозначение земельного участка | | |
| 1. | | |

| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|-----------------------------|--|----------------------------|-------------------------|
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:16:0104017:39 | | | : |
| Система координат МСК-31 | | | | | Зона № 1 | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки | |
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 50 | 400 516,85 | 1 326 175,71 | 400 516,85 | 1 326 175,71 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | Закрепление отсутствует | |
| 98 | 400 509,69 | 1 326 190,27 | 400 509,69 | 1 326 190,27 | | | | |
| 99 | 400 469,35 | 1 326 168,10 | 400 469,35 | 1 326 168,10 | | | | |
| 100 | 400 472,23 | 1 326 162,19 | 400 472,23 | 1 326 162,19 | | | | |
| 101 | 400 477,53 | 1 326 151,42 | 400 477,53 | 1 326 151,42 | | | | |
| 102 | 400 485,11 | 1 326 156,10 | 400 485,11 | 1 326 156,10 | | | | |
| 48 | — | — | 400 488,87 | 1 326 158,43 | | | | |
| 49 | 400 489,39 | 1 326 158,75 | 400 489,39 | 1 326 158,75 | | | | |
| 50 | 400 516,85 | 1 326 175,71 | 400 516,85 | 1 326 175,71 | | | | Закрепление отсутствует |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером | | | | | 31:16:0104017:39 | | | : |
| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) | | | | |
| от т. | до т. | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 50 | 98 | 16,23 | — | согласовано | | | | |
| 98 | 99 | 46,03 | | | | | | |
| 99 | 100 | 6,57 | | | | | | |
| 100 | 101 | 12,00 | | | | | | |
| 101 | 102 | 8,91 | | | | | | |
| 102 | 48 | 4,42 | | | | | | |
| 48 | 49 | 0,61 | | | | | | |
| 49 | 50 | 32,28 | | | | | | |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0104017:39 : | | |
|---|--|--|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, 5а |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м² | $800 \pm 10,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5 * 0,10 * \sqrt{(800,00)} = 10$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м² | 800,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м² | Рмин = Рмин = 800 Рмакс = Рмакс = 2 999 |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:16:0104017:41 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для существующей индивидуальной застройки |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0104017:39 : | | |
| 1. | — | |

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0104017:2

:

Система координат

МСК-31

Зона №

1

| Обоз- начение харак- терных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|---|--|--------------|--|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 81 | 400 452,35 | 1 326 096,54 | 400 452,35 | 1 326 096,54 | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | — |
| 82 | 400 494,54 | 1 326 119,07 | 400 494,54 | 1 326 119,07 | | | |
| 83 | 400 484,39 | 1 326 139,33 | 400 484,39 | 1 326 139,33 | | | |
| 104 | — | — | 400 483,68 | 1 326 138,94 | | | |
| 84 | 400 442,19 | 1 326 116,60 | 400 442,19 | 1 326 116,60 | | | |
| 81 | 400 452,35 | 1 326 096,54 | 400 452,35 | 1 326 096,54 | | | |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0104017:2

:

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 81 | 82 | 47,83 | — | согласовано |
| 82 | 83 | 22,66 | | |
| 83 | 104 | 0,81 | | |
| 104 | 84 | 47,12 | | |
| 84 | 81 | 22,49 | | |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

31:16:0104017:2

:

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |

| 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 4 |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | $1\,080 \pm 12,00$ |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения | $3,5*0,10*\sqrt{(1\,080,00)} = 12$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ² | 1 080,00 |
| 5. | Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ² | 0 |
| 6. | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ² | $P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,999$ |
| 7. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 31:16:0104017:31 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение) |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | — |
| 10. | Иные сведения | — |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером | | 31:16:0104017:2 : |
| 1. | — | |

| Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:27 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| н182О | — | — | — | 400 549,73 | 1 326 197,54 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н183О | — | — | — | 400 557,48 | 1 326 201,00 | — | | | |
| н184О | — | — | — | 400 554,72 | 1 326 207,19 | — | | | |
| н185О | — | — | — | 400 546,97 | 1 326 203,73 | — | | | |
| н182О | — | — | — | 400 549,73 | 1 326 197,54 | — | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:27 : | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:40 | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|--------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 5 | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:27 : | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:21 : | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| н186О | — | — | — | 400 556,80 | 1 326 181,49 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | |
| н187О | — | — | — | 400 563,69 | 1 326 184,36 | — | | | |
| н188О | — | — | — | 400 561,04 | 1 326 190,71 | — | | | |
| н189О | — | — | — | 400 556,80 | 1 326 188,95 | — | | | |
| н190О | — | — | — | 400 555,70 | 1 326 191,59 | — | | | |
| н191О | — | — | — | 400 553,06 | 1 326 190,49 | — | | | |
| н186О | — | — | — | 400 556,80 | 1 326 181,49 | — | | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:21 : | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | | |

| | | |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017:15 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 7 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

| | | |
|--|---|--|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:21: | | |
| 1. | — | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------|---|--------------|------------------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | 31:16:0104017:22 | | : |
| Система координат | | | | МСК-31 | | Зона №1 | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н192О | — | — | — | 400 565,20 | 1 326 166,93 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н193О | — | — | — | 400 571,79 | 1 326 170,01 | — | | |
| н194О | — | — | — | 400 568,84 | 1 326 176,33 | — | | |
| н195О | — | — | — | 400 565,34 | 1 326 174,70 | — | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|---|---|------------|--------------|---|---------------------|-----------------------------------|
| н1960 | — | — | — | 400 564,06 | 1 326 177,44 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н1970 | — | — | — | 400 559,33 | 1 326 175,23 | — | | |
| н1980 | — | — | — | 400 561,36 | 1 326 170,89 | — | | |
| н1990 | — | — | — | 400 562,99 | 1 326 171,65 | — | | |
| н1920 | — | — | — | 400 565,20 | 1 326 166,93 | — | | |

| | | |
|--|------------------|---|
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | 31:16:0104017:22 | : |
|--|------------------|---|

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017:3 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 9 |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

| | | |
|--|------------------|---|
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | 31:16:0104017:22 | : |
|--|------------------|---|

| | |
|----|--|
| 1. | |
|----|--|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|---|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:20 | |
| Система координат | | | | | | | МСК-31 | |
| Зона № | | | | | | | 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н200О | — | — | — | 400 566,58 | 1 326 180,50 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н201О | — | — | — | 400 571,95 | 1 326 183,18 | — | | |
| н202О | — | — | — | 400 570,60 | 1 326 185,87 | — | | |
| н203О | — | — | — | 400 565,24 | 1 326 183,19 | — | | |
| н200О | — | — | — | 400 566,58 | 1 326 180,50 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:20 | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:3 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 9 | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | — | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | — | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:20 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:25 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 | | | | Зона № 1 | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н206О | — | — | — | 400 585,11 | 1 326 137,10 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н207О | — | — | — | 400 581,29 | 1 326 144,16 | — | | |
| н204О | — | — | — | 400 572,84 | 1 326 139,58 | — | | |
| н205О | — | — | — | 400 576,66 | 1 326 132,52 | — | | |
| н206О | — | — | — | 400 585,11 | 1 326 137,10 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:25 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:14 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 13 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:25 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:23 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н211О | — | — | — | 400 570,61 | 1 326 148,95 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н212О | — | — | — | 400 578,15 | 1 326 152,74 | — | | |
| н213О | — | — | — | 400 574,65 | 1 326 159,24 | — | | |
| н214О | — | — | — | 400 570,44 | 1 326 156,98 | — | | |
| н215О | — | — | — | 400 568,94 | 1 326 159,77 | — | | |
| н216О | — | — | — | 400 564,33 | 1 326 157,30 | — | | |
| н217О | — | — | — | 400 566,42 | 1 326 153,77 | — | | |
| н218О | — | — | — | 400 567,62 | 1 326 154,34 | — | | |
| н211О | — | — | — | 400 570,61 | 1 326 148,95 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:23 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|--|--|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | — | | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:16:0104017:7 | | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:16:0104017 | | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 11 | | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:23 : | | | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:24 : | | | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | | |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| н219О | — | — | — | 400 581,26 | 1 326 145,57 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ | | |
| н220О | — | — | — | 400 586,71 | 1 326 148,39 | — | | | | |
| н221О | — | — | — | 400 584,60 | 1 326 152,47 | — | | | | |
| н222О | — | — | — | 400 579,15 | 1 326 149,65 | — | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н219О | — | — | — | 400 581,26 | 1 326 145,57 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:24 : | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | — | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:16:0104017:14 | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:16:0104017 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 11 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:24 : | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104013:77 : | |
| Система координат | | | | МСК-31 | | | Зона № 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:26 | |
| Система координат | | | | МСК-31 | | | Зона № 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н229О | — | — | — | 400 605,26 | 1 326 080,82 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н230О | — | — | — | 400 611,03 | 1 326 083,68 | — | | |
| н231О | — | — | — | 400 607,80 | 1 326 090,18 | — | | |
| н232О | — | — | — | 400 602,03 | 1 326 087,32 | — | | |
| н229О | — | — | — | 400 605,26 | 1 326 080,82 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:26 | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:12 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Бассейная ул, д 19 | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | — | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:26 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:31 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 | | | | Зона № 1 | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н233О | — | — | — | 400 446,69 | 1 326 118,18 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н234О | — | — | — | 400 452,04 | 1 326 108,92 | — | | |
| н235О | — | — | — | 400 462,63 | 1 326 115,03 | — | | |
| н236О | — | — | — | 400 457,28 | 1 326 124,29 | — | | |
| н233О | — | — | — | 400 446,69 | 1 326 118,18 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:31 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:2 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|--------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | — | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 4 | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:31 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:34 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н237О | — | — | — | 400 480,29 | 1 326 060,79 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н238О | — | — | — | 400 488,02 | 1 326 065,59 | — | | |
| н239О | — | — | — | 400 482,67 | 1 326 074,19 | — | | |
| н240О | — | — | — | 400 479,31 | 1 326 072,10 | — | | |
| н241О | — | — | — | 400 481,77 | 1 326 068,13 | — | | |
| н242О | — | — | — | 400 477,41 | 1 326 065,42 | — | | |
| н237О | — | — | — | 400 480,29 | 1 326 060,79 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:34 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | |

| | | |
|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017:11 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 8 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:34 :

| | |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104016:24 :

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------|-----------|-----------------------------|--|
| Система координат МСК-31 | | | | | | | Зона № 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н245О | — | — | — | 400 486,86 | 1 326 042,59 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н246О | — | — | — | 400 492,75 | 1 326 045,75 | — | | |
| н247О | — | — | — | 400 489,05 | 1 326 052,64 | — | | |
| н248О | — | — | — | 400 486,67 | 1 326 051,37 | — | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------|--|--|-----------|-----------------------------|--|
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:35 | |
| Система координат | | | | | | | МСК-31 | |
| Зона № | | | | | | | 1 | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н251О | — | — | — | 400 489,59 | 1 326 034,12 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н252О | — | — | — | 400 495,89 | 1 326 037,08 | — | | |
| н253О | — | — | — | 400 493,17 | 1 326 042,85 | — | | |
| н254О | — | — | — | 400 486,87 | 1 326 039,89 | — | | |
| н251О | — | — | — | 400 489,59 | 1 326 034,12 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером | | | | | | | 31:16:0104017:35 | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:17 | | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017 | | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 12 | | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | — | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|---|-----------|--|-------------------------|-----------|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 6. | Иные сведения | | | | — | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104017:35 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12218 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 | | | | Зона № 1 | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н255О | — | — | — | 400 494,59 | 1 326 020,47 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н256О | — | — | — | 400 500,93 | 1 326 023,69 | — | | |
| н257О | — | — | — | 400 495,72 | 1 326 033,95 | — | | |
| н258О | — | — | — | 400 491,68 | 1 326 031,89 | — | | |
| н259О | — | — | — | 400 493,44 | 1 326 028,42 | — | | |
| н260О | — | — | — | 400 491,15 | 1 326 027,25 | — | | |
| н255О | — | — | — | 400 494,59 | 1 326 020,47 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12218 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | Значение характеристики | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | Здание | | | |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | — | | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | 31:16:0104017:18 | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------|--|--------------|--|-----------------------------|--|
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | | | | | 31:16:0104017 | | |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | | | | | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 12 | | |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | | | | | — | | |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | | | | | — | | |
| 6. | Иные сведения | | | | | — | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12218 : | | | | | | | | |
| 1. | — | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104016:21 : | | | | | | | | |
| Система координат МСК-31 Зона № 1 | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| н261О | — | — | — | 400 516,38 | 1 326 022,35 | — | Геодезический метод | $\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$ |
| н262О | — | — | — | 400 524,19 | 1 326 025,76 | — | | |
| н263О | — | — | — | 400 520,98 | 1 326 033,11 | — | | |
| н264О | — | — | — | 400 513,17 | 1 326 029,70 | — | | |
| н261О | — | — | — | 400 516,38 | 1 326 022,35 | — | | |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104016:21 : | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | Значение характеристики | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Вид объекта недвижимости | | | | | Здание | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--|---|--|
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | — |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017:1 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 31:16:0104017 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | 308010, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 3-й Кутузова пер, д 14 |
| 5.1. | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 5.2. | Дополнительные сведения о местоположении | — |
| 6. | Иные сведения | — |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0104016:21 : | | |
| 1. | — | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--------------|---|---|--------------|-----------------------------|--|
| Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения | | | | | | | | |
| 1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| Система координат _____ | | | | | | | Зона № _____ | |
| Обоз- начение харак- терных точек границ | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м |
| | координаты, м | | Радиус, м | координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| 2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____: | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | |