

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0110010

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002, от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	17 декабря 2024 г.	КУВИ-001/2024-305744552	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0110010. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Соглашение 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г.. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки город Белгород Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:16:0110010 находятся в зоне Ж-4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками. Предельные размеры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.; - максимальная площадь земельного участка – 2999 кв.м.; <p>Всего объектов в КИПТ: 2 земельных участка и 9 ОКСа.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 2 шт. - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 9 объектов капитального строительства. 								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:16:0110010:1, 31:16:0110010:13.</p> <p>При исправлении границ следующих земельных участков их площадь изменилась в пределах 10%: 31:16:0110010:13.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p>								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
<p>Было выявлено, что в ЕГРН учтены 9 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельных участках не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:16:0101001:12033, 31:16:0109007:241, 31:16:0109007:308, 31:16:0109007:379, 31:16:0109007:445, 31:16:0109007:498, 31:16:0110010:20, 31:16:0110011:49, 31:16:0110012:85.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21 марта 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39		393 784,72	1 315 766,86			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98			
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i90		3479985		С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0110010:1			:
Система координат МСК-31					Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	397 289,85	1 323 703,01	397 289,85	1 323 703,01	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	временный межевой знак	
2	397 337,72	1 323 725,57	397 337,72	1 323 725,57				
83	—	—	397 341,46	1 323 727,33				
3	397 346,50	1 323 729,70	397 346,50	1 323 729,70			—	
4	397 342,66	1 323 739,74	397 342,66	1 323 739,74				
5	397 327,34	1 323 732,42	397 327,34	1 323 732,42				
6	397 320,63	1 323 729,21	397 320,63	1 323 729,21				
7	397 302,81	1 323 716,59	397 302,81	1 323 716,59				
8	397 288,68	1 323 710,49	397 288,68	1 323 710,49				
9	397 290,74	1 323 705,91	397 290,74	1 323 705,91				
10	397 288,71	1 323 705,05	397 288,71	1 323 705,05				
1	397 289,85	1 323 703,01	397 289,85	1 323 703,01			временный межевой знак	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером							31:16:0110010:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
1	2	52,92	—	согласовано				
2	83	4,13						
83	3	5,57						
3	4	10,75						
4	5	16,98						
5	6	7,44						

1	2	3	4	5
6	7	21,84	—	согласовано
7	8	15,39		
8	9	5,02		
9	10	2,20		
10	1	2,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110010:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, 152
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$555 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(555,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	555,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\ 999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0109007:308
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0110010:1 :

1.										
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110010:13 :										
Система координат МСК-31 Зона № 1										
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
33	397 437,88	1 323 748,88	397 437,88	1 323 748,88	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—			
27	397 425,88	1 323 743,89	397 425,88	1 323 743,89		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,01$	Закрепление отсутствует			
26	—	—	397 425,89	1 323 743,87						
35	397 431,79	1 323 730,30	397 431,79	1 323 730,30		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—			
36	397 464,92	1 323 654,09	397 464,92	1 323 654,09						
37	397 543,73	1 323 689,64	397 543,73	1 323 689,64						
38	397 505,73	1 323 777,02	397 505,73	1 323 777,02						
33	397 437,88	1 323 748,88	397 437,88	1 323 748,88						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110010:13 :										
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
33	27	13,00	—		согласовано					
27	26	0,02								
26	35	14,80								
35	36	83,10								
36	37	86,46								
37	38	95,29								
38	33	73,45								
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0110010:13 :										
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики					
1	2				3					

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, 168
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$8\,351 \pm 32,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(8\,351,00)} = 32$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	8 350,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = —$ $P_{макс} = —$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации объектов производственного назначения
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0110010:13 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:308 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н342О	—	—	—	397 289,56	1 323 710,29	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н343О	—	—	—	397 291,87	1 323 705,35	—			
н344О	—	—	—	397 299,25	1 323 708,79	—			
н345О	—	—	—	397 296,95	1 323 713,73	—			
н342О	—	—	—	397 289,56	1 323 710,29	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:308 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 152		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:308 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:498 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н346О	—	—	—	397 294,39	1 323 698,75	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н347О	—	—	—	397 298,40	1 323 690,67	—		
н348О	—	—	—	397 306,91	1 323 694,90	—		
н349О	—	—	—	397 302,90	1 323 702,98	—		
н350О	—	—	—	397 300,47	1 323 701,77	—		
н351О	—	—	—	397 299,72	1 323 703,28	—		
н352О	—	—	—	397 297,16	1 323 702,01	—		
н353О	—	—	—	397 297,91	1 323 700,50	—		
н346О	—	—	—	397 294,39	1 323 698,75	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:498 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010:49				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 154				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:498 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0110011:49 :										
Система координат МСК-31 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н354О	—	—	—	397 301,93	1 323 684,38	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н355О	—	—	—	397 304,57	1 323 679,22	—				
н356О	—	—	—	397 311,69	1 323 682,86	—				
н357О	—	—	—	397 307,43	1 323 691,19	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н358О	—	—	—	397 302,60	1 323 688,71	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н359О	—	—	—	397 304,21	1 323 685,55	—		
н354О	—	—	—	397 301,93	1 323 684,38	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0110011:49 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308000, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 156
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0110011:49 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0110012:85	
Система координат				МСК-31			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н360O	—	—	—	397 306,96	1 323 670,61	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н361O	—	—	—	397 309,38	1 323 665,07	—		
н362O	—	—	—	397 318,17	1 323 668,91	—		
н363O	—	—	—	397 314,05	1 323 678,35	—		
н364O	—	—	—	397 309,49	1 323 676,32	—		
н365O	—	—	—	397 309,40	1 323 676,53	—		
н366O	—	—	—	397 305,54	1 323 674,64	—		
н367O	—	—	—	397 307,35	1 323 670,78	—		
н360O	—	—	—	397 306,96	1 323 670,61	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0110012:85	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010:7			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 158		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0110012:85 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:445 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н368О	—	—	—	397 322,62	1 323 639,61	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н369О	—	—	—	397 325,53	1 323 633,68	—		
н370О	—	—	—	397 332,74	1 323 637,22	—		
н371О	—	—	—	397 330,94	1 323 640,88	—		
н372О	—	—	—	397 332,91	1 323 641,85	—		
н373О	—	—	—	397 330,93	1 323 645,89	—		
н374О	—	—	—	397 328,96	1 323 644,92	—		
н375О	—	—	—	397 328,91	1 323 645,01	—		
н376О	—	—	—	397 324,66	1 323 642,93	—		
н377О	—	—	—	397 325,58	1 323 641,06	—		
н368О	—	—	—	397 322,62	1 323 639,61	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:445 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 162
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:445 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:241 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н378О	—	—	—	397 344,10	1 323 642,82	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н379О	—	—	—	397 341,28	1 323 649,01	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н380О	—	—	—	397 338,55	1 323 647,76	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н381О	—	—	—	397 338,97	1 323 646,85	—		
н382О	—	—	—	397 338,06	1 323 646,44	—		
н383О	—	—	—	397 337,64	1 323 647,35	—		
н384О	—	—	—	397 335,73	1 323 646,48	—		
н385О	—	—	—	397 338,55	1 323 640,29	—		
н378О	—	—	—	397 344,10	1 323 642,82	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:241 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010:9		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 162		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:241 :								
1.	—							

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0109007:379	
Система координат				МСК-31			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н386О	—	—	—	397 330,52	1 323 626,06	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н387О	—	—	—	397 334,40	1 323 617,94	—		
н388О	—	—	—	397 345,55	1 323 623,27	—		
н389О	—	—	—	397 343,93	1 323 626,65	—		
н390О	—	—	—	397 340,78	1 323 625,14	—		
н391О	—	—	—	397 338,51	1 323 629,88	—		
н386О	—	—	—	397 330,52	1 323 626,06	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0109007:379	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010:10			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0110010			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Сумская ул, д 164		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109007:379 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12033 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н392О	—	—	—	397 412,42	1 323 740,38	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н393О	—	—	—	397 407,67	1 323 750,41	—		
н394О	—	—	—	397 397,39	1 323 745,54	—		
н395О	—	—	—	397 398,81	1 323 742,54	—		
н396О	—	—	—	397 400,25	1 323 743,23	—		
н397О	—	—	—	397 403,54	1 323 736,39	—		
н392О	—	—	—	397 412,42	1 323 740,38	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12033 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0110010
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308000, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Мирный 4-й пер, д 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:12033:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0110010:20:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н398О	—	—	—	397 419,63	1 323 765,33	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н399О	—	—	—	397 418,26	1 323 769,45	—		
н400О	—	—	—	397 413,31	1 323 767,80	—		
н401О	—	—	—	397 414,68	1 323 763,68	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н398О	—	—	—	397 419,63	1 323 765,33	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							<u>31:16:0110010:20</u>	:
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010:2		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0110010		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Мирный 4-й пер		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							<u>31:16:0110010:20</u>	:
1.	—							

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								