

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:16:0111008*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение № 321-20-2025-002, от 30 января 2025 г.*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 марта 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	6 декабря 2024 г.	КУВИ-001/2024-296776483	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

Основания выполнения комплексных кадастровых работ								
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0111008. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. Карта-план подготовлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 мая 2018 года № 440. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218 -ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки города Белгорода Белгородской области , земельные участки кадастрового квартала 31:16:0111008 находятся в зоне Ж-4 - Зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками. Предельные размеры:</p> <p>- минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.;</p> <p>- максимальная площадь земельного участка – 2999 кв.м.;</p> <p>Для остальных территориальных зон предельные (минимальный, максимальный) размеры не подлежат установлению.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 2 земельных участках, 7 объектах капитального строительства.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <p>- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 2 шт.</p> <p>- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 7 объектов капитального строительства.</p>								
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
<p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 6 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:16:0111008:7, 31:16:0111008:8. Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.</p>								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
<p>В рамках проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 7 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:16:0111007:31, 31:16:0127004:66, 31:16:0127004:71, 31:16:0000000:3006, 31:16:0101001:9018, 31:16:0111008:24, 31:16:0127004:67.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 декабря 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39	МСК-31, зона 1	393 784,72	1 315 766,86	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98			

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/13-08-2025/362902395 до 13.08.2025

### Сведения об уточняемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b> Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :</b>							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:</b>		
1.		

## Сведения об образуемых земельных участках

<b>1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
<b>3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка</b> _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:16:0111008:7 :  
Система координат МСК-31 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	398 785,35	1 322 177,48	398 785,35	1 322 177,48	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
23	398 762,96	1 322 166,35	398 762,96	1 322 166,35			
н87У	—	—	398 778,84	1 322 133,93			
н88У	—	—	398 784,15	1 322 123,11			
22	398 784,96	1 322 121,45	398 784,96	1 322 121,45			
16	398 807,35	1 322 132,57	398 807,35	1 322 132,57			
15	398 785,35	1 322 177,48	398 785,35	1 322 177,48			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:16:0111008:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
15	23	25,00	—	согласовано
23	н87У	36,10		
н87У	н88У	12,05		
н88У	22	1,85		
22	16	25,00		
16	15	50,01		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:16:0111008:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,250 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,250,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 250,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{мин} = R_{мин} = 800$ $R_{макс} = R_{макс} = 2\,999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0000000:3006
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:16:0111008:7 :</b>
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0111008:8:

Система координатМСК-31Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	398 762,48	1 322 110,84	398 762,48	1 322 110,84	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
24	398 762,77	1 322 110,27	398 762,77	1 322 110,27			
22	398 784,96	1 322 121,45	398 784,96	1 322 121,45			
н88У	—	—	398 784,15	1 322 123,11			
н87У	—	—	398 778,84	1 322 133,93			
23	398 762,96	1 322 166,35	398 762,96	1 322 166,35			
18	398 740,50	1 322 155,75	398 740,50	1 322 155,75			
17	398 762,48	1 322 110,84	398 762,48	1 322 110,84			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0111008:8:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
17	24	0,64	—	согласовано
24	22	24,85		
22	н88У	1,85		
н88У	н87У	12,05		
н87У	23	36,10		
23	18	24,84		
18	17	50,00		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером31:16:0111008:8:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, 7
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$1\,250 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,250,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 250,00
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{кад}$ ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:16:0127004:71
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>31:16:0111008:8 :</b>
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:9018 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н94О	—	—	—	398 820,22	1 322 154,09	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н95О	—	—	—	398 808,01	1 322 148,58	—			
н96О	—	—	—	398 812,13	1 322 139,45	—			
н97О	—	—	—	398 824,34	1 322 144,96	—			
н94О	—	—	—	398 820,22	1 322 154,09	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:9018 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111008:14				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111008				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308000, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, д 3		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:9018 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111008:24 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н99О	—	—	—	398 801,30	1 322 177,72	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н98О	—	—	—	398 805,19	1 322 168,59	—		
н101О	—	—	—	398 796,39	1 322 164,84	—		
н106О	—	—	—	398 795,39	1 322 167,20	—		
н105О	—	—	—	398 794,30	1 322 166,77	—		
н104О	—	—	—	398 792,95	1 322 169,84	—		
н107О	—	—	—	398 794,04	1 322 170,36	—		
н100О	—	—	—	398 792,50	1 322 173,97	—		
н99О	—	—	—	398 801,30	1 322 177,72	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111008:24 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111008:15				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111008				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Благодатная ул, д 2				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111008:24 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111007:31 :										
Система координат МСК-31 Зона № 1										
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н53О	—	—	—	398 708,62	1 322 089,11	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н54О	—	—	—	398 704,16	1 322 098,84	—				
н55О	—	—	—	398 696,77	1 322 095,45	—				
н56О	—	—	—	398 701,23	1 322 085,72	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н53О	—	—	—	398 708,62	1 322 089,11	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0111007:31 :	
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111008:11		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111008		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 3-й пер, д 13		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							31:16:0111007:31 :	
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0127004:66 :	
Система координат				МСК-31			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н75О	—	—	—	398 740,28	1 322 127,09	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н58О	—	—	—	398 738,25	1 322 131,61	—		
н57О	—	—	—	398 745,48	1 322 134,89	—		
н60О	—	—	—	398 747,48	1 322 130,48	—		
н62О	—	—	—	398 748,61	1 322 131,00	—		
н61О	—	—	—	398 753,56	1 322 120,44	—		
н73О	—	—	—	398 745,36	1 322 116,59	—		
н65О	—	—	—	398 746,47	1 322 114,31	—		
н73О	—	—	—	398 742,02	1 322 112,16	—		
н72О	—	—	—	398 743,40	1 322 109,33	—		
н71О	—	—	—	398 736,08	1 322 105,76	—		
н74О	—	—	—	398 734,68	1 322 108,62	—		
н68О	—	—	—	398 729,34	1 322 106,04	—		
н67О	—	—	—	398 723,16	1 322 118,83	—		
н75О	—	—	—	398 740,28	1 322 127,09	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:16:0127004:66 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, д 9		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:66 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0000000:3006 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н92О	—	—	—	398 787,56	1 322 138,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н91О	—	—	—	398 791,07	1 322 131,05	—		
н93О	—	—	—	398 788,25	1 322 129,66	—		
н85О	—	—	—	398 790,04	1 322 126,00	—		
н88О	—	—	—	398 784,15	1 322 123,11	—		
н87О	—	—	—	398 778,84	1 322 133,93	—		
н92О	—	—	—	398 787,56	1 322 138,21	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0000000:3006 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		

1	2	3
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308000, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, д 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0000000:3006:

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:71:

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	—	—	—	398 778,84	1 322 133,93	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н88О	—	—	—	398 784,15	1 322 123,11	—		
н79О	—	—	—	398 778,25	1 322 120,22	—		
н84О	—	—	—	398 776,44	1 322 123,94	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н81О	—	—	—	398 773,63	1 322 122,55	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н80О	—	—	—	398 770,15	1 322 129,70	—		
н87О	—	—	—	398 778,84	1 322 133,93	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:16:0127004:71 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, д 7
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:16:0127004:71 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:67 :

Система координат МСК-31							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н114О	—	—	—	398 841,15	1 322 154,17	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н116О	—	—	—	398 843,49	1 322 155,23	—		
н110О	—	—	—	398 841,77	1 322 159,01	—		
н109О	—	—	—	398 846,19	1 322 161,01	—		
н108О	—	—	—	398 849,84	1 322 152,94	—		
н115О	—	—	—	398 843,08	1 322 149,89	—		
н114О	—	—	—	398 841,15	1 322 154,17	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:67 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111008

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Новостроевский 4-й пер, д 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:67 :</b>		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								