

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0111012

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение. № 321-20-2025-002, от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <div>Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б</div>					
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <div>Аболдуев Евгений Владимирович</div> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <div>—</div>					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <div>126-198-970-90</div>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <div>17449, 27 сентября 2016 г.</div>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <div>Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"</div>					
Контактный телефон: <div>+7(919)229-33-46</div>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <div>308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru</div>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	28 ноября 2024 г.	КУВИ-001/2024-288610951	Кадастровый план территории	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ					
<p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0111012. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является Соглашение от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки ****. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки ***, земельные участки кадастрового квартала 31:16:0111012 находятся в зоне ****</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 7 зданиях.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <p>- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 7 объектов капитального строительства.</p>					

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 7 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:16:0127004:78, 31:16:0127004:76, 31:16:0127004:79, 31:16:0127004:80, 31:16:0127004:60, 31:16:0111011:23, 31:16:0127004:72.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 января 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 2	Яруга, сигн. 14.3 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	402 415,63	1 326 239,39	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 1	Болховец, сигн. 15.4 м. Центр 39		393 784,72	1 315 766,86			
3	Пункт государственной геодезической сети. 3	Крутой Лог, дв. пир. 10.3 м. Центр 1		388 414,47	1 338 614,98			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:78 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н20О	—	—	—	398 623,68	1 322 066,32	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н21О	—	—	—	398 618,01	1 322 063,35	—			
н22О	—	—	—	398 622,97	1 322 053,89	—			
н23О	—	—	—	398 628,64	1 322 056,86	—			
н20О	—	—	—	398 623,68	1 322 066,32	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:78 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111012:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111012				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 17		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:78 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:79 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н24О	—	—	—	398 604,69	1 322 047,77	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н25О	—	—	—	398 597,49	1 322 044,31	—		
н26О	—	—	—	398 602,08	1 322 034,76	—		
н27О	—	—	—	398 609,28	1 322 038,21	—		
н24О	—	—	—	398 604,69	1 322 047,77	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:79 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3						
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012:121						
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012						
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 19						
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—						
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—						
6.	Иные сведения					—						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:16:0127004:79					:	
1.	—											
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:16:0127004:76					:	
Система координат						МСК-31					Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м				
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м						
	X	Y	R	X	Y	R						
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
н28О	—	—	—	398 593,32	1 322 072,39	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$				
н29О	—	—	—	398 589,19	1 322 080,82	—						
н30О	—	—	—	398 582,18	1 322 077,39	—						
н32О	—	—	—	398 583,65	1 322 074,51	—						
н33О	—	—	—	398 581,40	1 322 073,36	—						
н34О	—	—	—	398 584,28	1 322 067,84	—						
н31О	—	—	—	398 586,61	1 322 069,10	—						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н35О	—	—	—	398 587,49	1 322 068,58	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н36О	—	—	—	398 588,94	1 322 069,30	—		
н37О	—	—	—	398 589,11	1 322 070,24	—		
н28О	—	—	—	398 593,32	1 322 072,39	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:76 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111012:121
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:76 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0127004:80	
Система координат				МСК-31			Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н38О	—	—	—	398 563,84	1 322 030,14	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н39О	—	—	—	398 568,88	1 322 020,22	—		
н40О	—	—	—	398 576,19	1 322 023,94	—		
н42О	—	—	—	398 574,62	1 322 027,06	—		
н43О	—	—	—	398 576,54	1 322 028,03	—		
н44О	—	—	—	398 572,92	1 322 034,75	—		
н38О	—	—	—	398 563,84	1 322 030,14	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0127004:80	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111012:120			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0111012			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 21		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:80 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:60 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н45О	—	—	—	398 561,24	1 322 024,38	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н46О	—	—	—	398 553,51	1 322 020,53	—		
н47О	—	—	—	398 557,85	1 322 011,79	—		
н48О	—	—	—	398 565,59	1 322 015,64	—		
н45О	—	—	—	398 561,24	1 322 024,38	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:60 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3														
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012:119														
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012														
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 23														
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—														
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—														
6.	Иные сведения					—														
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:16:0127004:60 :														
1.	—																			
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:16:0111011:23 :														
Система координат						МСК-31					Зона №					1				
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м												
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м														
	X	Y	R	X	Y	R														
1	2	3	4	5	6	7	8	9												
н49О	—	—	—	398 522,32	1 321 996,34	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$												
н50О	—	—	—	398 527,19	1 321 998,84	—														
н51О	—	—	—	398 523,31	1 322 006,38	—														
н52О	—	—	—	398 518,44	1 322 003,87	—														
н49О	—	—	—	398 522,32	1 321 996,34	—														
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером						31:16:0111011:23 :														
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики														

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012:122				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0111012				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 25				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0111011:23 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:72 :										
Система координат МСК-31 Зона № 1										
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н56О	—	—	—	398 514,12	1 322 006,44	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$		
н55О	—	—	—	398 519,89	1 321 995,19	—				
н54О	—	—	—	398 513,13	1 321 991,73	—				
н61О	—	—	—	398 510,62	1 321 996,19	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н57О	—	—	—	398 508,06	1 321 994,76	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60О	—	—	—	398 504,54	1 322 001,36	—		
н56О	—	—	—	398 514,12	1 322 006,44	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111012:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0111012
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308025, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 4-й Новостроевский пер, д 27
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0127004:72 :

1.	—
----	---