

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

31:16:0212020

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение № 321-20-2025-002, от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21 марта 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Белгородской области

основной государственный регистрационный номер: 1043107046861

идентификационный номер налогоплательщика: 3123113560

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Белгородской области, адрес: 308007, Белгородская обл, г Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д 86б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Каушановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	31 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024-266226698	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

<p>Основания выполнения комплексных кадастровых работ</p> <p>Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:16:0212020. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является соглашение № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440, в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 06.03.2023 г. № 52-ОД-Н. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Согласно Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, земельные участки кадастрового квартала 31:16:0212020 находятся в следующих территориальных зонах: зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4), зона автомобильного транспорта и улично-дорожной сети (Т3).</p> <p>Для зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь - 800 кв. м; - максимальная площадь – 2999 кв. м. <p>Для остальных видов разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками (Ж4) предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Всего в карту-план территории включены сведения о 5 земельных участках, 5 зданиях.</p> <p>В результате выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков; - обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 2 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства.
<p>Сведения об уточняемых земельных участках</p> <p>В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 3 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы земельных участков: 31:16:0212020:2, 31:16:0212020:7, 31:16:0212020:8.</p>
<p>Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ</p> <p>В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков– фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков, включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:16:0212020:3, 31:16:0212020:129.</p> <p>Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельного участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.</p>

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 31:16:0212020:13, 31:16:0212020:10, 31:16:0212020:16, 31:16:0212020:11, 31:16:0212017:214.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 января 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункт государственной геодезической сети. 3	Грязное, пир. 8.0 м. Центр 1	МСК-31, зона 1	391 187,68	1 319 704,08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт государственной геодезической сети. 3	Красная Поляна, пир. 5.1 м. Центр 130		399 095,57	1 329 642,77			
3	Пункт государственной геодезической сети. 4	Кондырев, пир. 5.7 м. Центр 130		402 442,40	1 330 411,08			
4	Пункт государственной геодезической сети. 3	Марьевка, пир. 8.3 м. Центр 1		400 701,07	1 316 083,49			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i90	3479985	С-ГСХ/15-08-2023/270572490 до 14.08.2024

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:2		
Система координат МСК-31					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	—	—	393 300,91	1 330 541,26	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н148У	—	—	393 285,11	1 330 526,83			
н161У	—	—	393 297,45	1 330 515,61			
н162У	—	—	393 300,77	1 330 518,93			
н163У	—	—	393 302,38	1 330 520,56			
н160У	—	—	393 308,05	1 330 525,72			
н159У	—	—	393 313,54	1 330 530,54			
н158У	—	—	393 328,65	1 330 542,84			
н157У	—	—	393 350,97	1 330 560,84			
34	—	—	393 348,08	1 330 565,08			
43	—	—	393 341,94	1 330 572,45			
42	—	—	393 340,42	1 330 574,27			
н149У	—	—	393 333,09	1 330 567,75			
17	—	—	393 300,91	1 330 541,26			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:2		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
17	н148У	21,40	—		согласовано		
н148У	н161У	16,68					
н161У	н162У	4,70					
н162У	н163У	2,29					

1	2	3	4	5
н163У	н160У	7,67	—	согласовано
н160У	н159У	7,31		
н159У	н158У	19,48		
н158У	н157У	28,67		
н157У	34	5,13		
34	43	9,59		
43	42	2,37		
42	н149У	9,81		
н149У	17	41,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:2 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Волчанская ул, д 75
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\ 180 \pm 12,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 180,00)} = 12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 180,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 800 Рмакс = 2 999
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Под жилую застройку Индивидуальную
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212020:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:7 :							
Система координат МСК-31 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н168У	—	—	393 375,11	1 330 619,76	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н169У	—	—	393 376,62	1 330 621,67			
н170У	—	—	393 374,63	1 330 623,24			
н171У	—	—	393 373,12	1 330 621,33			
н168У	—	—	393 375,11	1 330 619,76			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:7 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н168У	н169У	2,43	—		согласовано		
н169У	н170У	2,53					
н170У	н171У	2,43					
н171У	н168У	2,53					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:7 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 5-й Волчанский пер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$6 \pm 1,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(6,00)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	6,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под объекты промышленности
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:16:0212020:7</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:8		
Система координат					МСК-31		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н172У	—	—	393 372,34	1 330 622,04	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
н173У	—	—	393 373,86	1 330 623,95			
н174У	—	—	393 371,87	1 330 625,52			
н175У	—	—	393 370,35	1 330 623,61			
н172У	—	—	393 372,34	1 330 622,04			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:8		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н172У	н173У	2,44	—		согласовано		
н173У	н174У	2,53					
н174У	н175У	2,44					
н175У	н172У	2,53					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:8		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 5-й Волчанский пер			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$6 \pm 1,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(6,00)} = 1$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	6,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под объекты промышленности
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>31:16:0212020:8</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ											
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:3			:			
Система координат МСК-31					Зона № 1						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки				
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ								
	X	Y	X	Y							
1	2	3	4	5	6	7	8				
34	393 348,08	1 330 565,08	393 348,08	1 330 565,08	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—				
35	393 351,85	1 330 568,29	393 351,85	1 330 568,29							
36	393 353,97	1 330 570,26	393 353,97	1 330 570,26							
37	393 361,79	1 330 576,03	393 361,79	1 330 576,03							
38	393 362,84	1 330 576,80	393 362,84	1 330 576,80							
65	—	—	393 362,54	1 330 577,15							
39	393 358,25	1 330 582,19	393 358,25	1 330 582,19							
40	393 342,17	1 330 596,68	393 342,17	1 330 596,68							
41	393 329,43	1 330 584,14	393 329,43	1 330 584,14							
42	393 340,42	1 330 574,27	393 340,42	1 330 574,27							
43	393 341,94	1 330 572,45	393 341,94	1 330 572,45							
34	393 348,08	1 330 565,08	393 348,08	1 330 565,08							
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером								31:16:0212020:3			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)							
от т.	до т.										
1	2	3	4	5							
34	35	4,95	—	согласовано							
35	36	2,89									
36	37	9,72									
37	38	1,30									
38	65	0,46									
65	39	6,62									

1	2	3	4	5
39	40	21,65	—	согласовано
40	41	17,88		
41	42	14,77		
42	43	2,37		
43	34	9,59		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 5-й Волчанский пер, д 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$500 \pm 8,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(500,00)} = 8$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\ 999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:16:0212020:3 :

1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:129		
Система координат					МСК-31		
Зона №					1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	393 287,98	1 330 549,12	393 287,98	1 330 549,12	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	—
21	393 282,37	1 330 541,81	393 282,37	1 330 541,81			
22	393 276,74	1 330 535,16	393 276,74	1 330 535,16			
23	393 276,42	1 330 534,78	393 276,42	1 330 534,78			
16	393 285,54	1 330 526,91	—	—			
н144У	—	—	393 276,35	1 330 534,69			
н145У	—	—	393 279,51	1 330 532,06			
н146У	—	—	393 279,13	1 330 531,57			
н147У	—	—	393 282,13	1 330 528,84			
н148У	—	—	393 285,11	1 330 526,83			
17	393 300,91	1 330 541,26	393 300,91	1 330 541,26			
18	393 333,31	1 330 567,93	—	—			
н149У	—	—	393 333,09	1 330 567,75			
19	393 317,80	1 330 581,64	393 317,80	1 330 581,64			
20	393 287,98	1 330 549,12	393 287,98	1 330 549,12			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					31:16:0212020:129		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
20	21	9,21	—	согласовано			
21	22	8,71					
22	23	0,50					

1	2	3	4	5
23	н144У	0,11	—	согласовано
н144У	н145У	4,11		
н145У	н146У	0,62		
н146У	н147У	4,06		
н147У	н148У	3,59		
н148У	17	21,40		
17	н149У	41,68		
н149У	19	20,66		
19	20	44,12		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:16:0212020:129 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Волчанская ул, д 77
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,018 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,018,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 018,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 800$ $P_{макс} = P_{макс} = 2\,999$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (существующее домовладение)
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		31:16:0212020:129 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:13 :									
Система координат МСК-31 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n125O	—	—	—	393 367,32	1 330 581,60	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n126O	—	—	—	393 374,67	1 330 586,32	—			
n127O	—	—	—	393 370,60	1 330 592,66	—			
n128O	—	—	—	393 363,25	1 330 587,94	—			
n125O	—	—	—	393 367,32	1 330 581,60	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:13 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0212020:5				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0212020				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 5-й Волчанский пер, д 4		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:13 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212017:214 :								
Система координат МСК-31 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н129О	—	—	—	393 353,94	1 330 570,56	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н130О	—	—	—	393 361,43	1 330 576,14	—		
н131О	—	—	—	393 356,70	1 330 582,49	—		
н132О	—	—	—	393 349,21	1 330 576,90	—		
н129О	—	—	—	393 353,94	1 330 570,56	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212017:214 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2					3			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0212020:3			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					31:16:0212020			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, 5-й Волчанский пер, д 2			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером						31:16:0212017:214			:
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером						31:16:0212020:10			:
Система координат						МСК-31			Зона № 1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n133O	—	—	—	393 255,66	1 330 554,89	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n134O	—	—	—	393 260,97	1 330 560,48	—			
n135O	—	—	—	393 258,47	1 330 562,85	—			
n136O	—	—	—	393 259,49	1 330 563,92	—			
n137O	—	—	—	393 257,26	1 330 566,03	—			
n138O	—	—	—	393 254,28	1 330 562,87	—			
n139O	—	—	—	393 256,11	1 330 561,13	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1400	—	—	—	393 252,78	1 330 557,62	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н1330	—	—	—	393 255,66	1 330 554,89	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0212020:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0212020
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Волчанская ул, д 79
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:10 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:16 :

Система координат						МСК-31		Зона №		1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н134О	—	—	—	393 260,97	1 330 560,48	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н133О	—	—	—	393 255,66	1 330 554,89	—		
н141О	—	—	—	393 259,75	1 330 551,02	—		
н142О	—	—	—	393 269,70	1 330 561,51	—		
н143О	—	—	—	393 265,62	1 330 565,38	—		
н134О	—	—	—	393 260,97	1 330 560,48	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0212020:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:16:0212020
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Волчанская ул, д 79, строен 2
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:16 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0212020:11	
Система координат							МСК-31	
							Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н164О	—	—	—	393 292,37	1 330 525,37	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н165О	—	—	—	393 296,21	1 330 521,69	—		
н166О	—	—	—	393 302,29	1 330 528,04	—		
н167О	—	—	—	393 298,44	1 330 531,71	—		
н164О	—	—	—	393 292,37	1 330 525,37	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							31:16:0212020:11	
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0212020:2			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				31:16:0212020			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				308006, Российская Федерация, Белгородская область, Белгород г, Волчанская ул, д 75			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении				—			

1	2	3
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:16:0212020:11 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								