



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » февраля 2010 года

№ 25

### Об утверждении Порядка сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 года №295 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности (прилагается).
2. Управлению информации и общественных связей администрации города Белгорода (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Белгорода Болтенкова В.П.

Глава администрации  
города Белгорода



В. Потрясаев

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**города Белгорода**  
от «18» 02. 2010 г. № 25

**ПОРЯДОК**  
**сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Уставом городского округа «Город Белгород», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Белгорода, утвержденным решением Совета депутатов города Белгорода от 30 мая 2006 года №295, и определяет процедуру сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее – Объекты).

2. Порядок сноса объектов, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), распространяется на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства и иные объекты недвижимого имущества) находящиеся в собственности городского округа «Город Белгород», в том числе изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд, а также объекты, признанные собственностью городского округа «Город Белгород» в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В соответствии с настоящим Порядком сносу подлежат Объекты:

- признанные в установленном порядке ветхими или аварийными;
- признанные не соответствующими градостроительному регламенту;
- изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским кодексом РФ и Жилищным кодексом РФ.

4. Инициатором сноса Объектов выступают отраслевые органы управления (структурные подразделения) администрации города Белгорода, муниципальные учреждения, автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия – в отношении Объектов, находящихся у них на праве оперативного управления и хозяйственного ведения либо в отношении объектов, целевое назначение которых соответствует направлению деятельности указанных органов (структур), предприятий и учреждений.

5. Основанием для признания Объектов ветхими или аварийными является заключение специализированной экспертной организации. Заказчиком заключения является инициатор сноса.

Порядок признания жилых объектов недвижимости ветхими или аварийными регламентируется действующим законодательством.

6. Признание Объектов не соответствующими градостроительному регламенту осуществляет управление архитектуры и градостроительства на основании Генерального плана развития города Белгорода до 2025 года,

Правил землепользования и застройки на территории города Белгорода и иной градостроительной документации.

7. После осуществления мероприятий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящего Порядка, инициатор сноса представляет в случае сноса нежилого объекта недвижимости в управление муниципальной собственностью, а в случае сноса жилого объекта недвижимости в департамент здравоохранения, социальной защиты и жилищных отношений (далее – уполномоченный орган):

- ходатайство о подготовке распорядительного акта о сносе объекта;
- заключение специализированной экспертной организации о признании Объекта ветхим или аварийным либо заключение управления архитектуры и градостроительства о признании Объекта не соответствующим градостроительному регламенту (в случае сноса нежилого объекта недвижимости);
- документы, подтверждающие признание жилого объекта недвижимости ветхим или аварийным, в установленном порядке (в случае сноса жилого объекта недвижимости);
- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на сносимый Объект.

8. Управление муниципальной собственностью администрации города Белгорода (в случае сноса нежилого объекта) после получения документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, готовит проект распорядительного акта администрации города Белгорода о сносе Объекта, который издается в установленном порядке.

Департамент здравоохранения, социальной защиты и жилищных отношений администрации города Белгорода (в случае сноса жилого объекта) после получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в целях оформления прав городского округа «Город Белгород» на земельный участок под сносимым объектом, направляет в адрес управления муниципальной собственностью копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, а также выписку из реестра муниципальной собственности на подлежащий сносу объект недвижимости, и готовит проект распорядительного акта администрации города Белгорода о сносе объекта, который издается в установленном порядке.

9. Снос Объектов осуществляет муниципальное учреждение «Управление Белгорблагоустройство», в соответствии с распорядительным актом администрации города Белгорода. Расходы на осуществление сноса предусматриваются МУ «Управление Белгорблагоустройство» в статье затрат учреждения на основании сметы, согласованной с управлением финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода.

10. После проведения работ по сносу Объекта муниципальное учреждение «Управление Белгорблагоустройство» письменно уведомляет уполномоченный орган о произведенном сносе.

11. Управление муниципальной собственностью администрации города Белгорода, либо муниципальное учреждение «Городской жилищный фонд» после получения уведомления, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, исключает снесенные объекты из реестра муниципальной собственности на основании соответствующих сведений органов технической инвентаризации, а также в случае необходимости погашает запись о государственной регистрации права собственности на снесенный объект в управлении Федеральной регистрационной службы по Белгородской области. В случае сноса жилого объекта недвижимости, муниципальное учреждение «Городской жилищный фонд» после исключения объекта из реестра муниципальной собственности, либо погашения записи о государственной регистрации права на снесенный объект, уведомляет управление муниципальной собственностью и управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода о сносе объекта недвижимости и освобождении земельного участка, в целях дальнейшего распоряжения таким земельным участком в установленном законом порядке.

**Заместитель начальника департамента  
имущественных и земельных отношений -  
начальник управления  
муниципальной собственностью**



**З. Анпилова**