



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 48 от 22.06.2005 г.

№ 48

**О создании комиссии по приемке  
в эксплуатацию жилых помещений  
после переустройства и (или) перепланировки**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации на территории города Белгорода положений ст. 28 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст. 27 «Правил землепользования и застройки в городе Белгороде», утвержденных Решением Совета депутатов города Белгорода от 27.02.2007 г. № 429, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать комиссию по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода.
2. Утвердить Положение о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки на территории города Белгорода (прилагается).
3. В связи с принятием настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 22.06.2005 г. № 118 «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по приемке в эксплуатацию завершаемых переустройством (перепланировкой) жилых помещений» и постановление администрации города Белгорода от 26.09.2005 г. № 172 «О внесении изменений в постановление администрации города

2

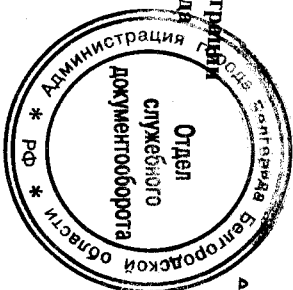
Белгорода от 22.06.2005 г. № 118 «Об утверждении состава постоянно действующей комиссии по приемке в эксплуатацию завершаемых переустройством (перепланировкой) жилых помещений».

4. Департаменту строительства и архитектуры администрации города Белгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода Есипова А.Е.

Информацию о выполнении постановления представлять в срок до 01.02.2008 года.

Глава администрации  
города Белгорода



В. Потрясаев

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Белгорода  
от «16» Августа 2007 г. № 48

## ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

### 1. Основные положения

1.1. Положение о комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки определяет порядок формирования и работы приемочной комиссии, оформления актов приемочной комиссии.

### 2. Формирование приемочной комиссии

2.1. В состав комиссии по приемке в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки (далее по тексту - приемочной комиссии) включаются:

- председатель приемочной комиссии – начальник муниципального учреждения «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории города Белгорода»;

- члены комиссии:

- начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода – главный архитектор города;

- руководитель соответствующей управляющей компании;

- руководитель подрядной организации, осуществлявшей работы по переустройству и (или) перепланировке;

- застройщик – собственник или ответственный наниматель жилого помещения.

2.2. Персональный состав приемочной комиссии утверждается приказом начальника муниципального учреждения «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории города Белгорода».

### 3. Порядок работы приемочной комиссии

3.1. Для ввода в эксплуатацию жилого помещения после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения застройщик обращается с заявлением о проведении приемки в муниципальное учреждение «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории города Белгорода».

К заявлению о проведении приемки прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- 2) решение уполномоченного органа о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
- 3) проектная документация, разработанная лицензированной организацией в объеме, достаточном для оценки надежности и эксплуатационной безопасности объекта;

- 4) технический паспорт жилого помещения;

- 5) договор подряда на выполнение работ;

- 6) иные документы, установленные законодательством Российской Федерации, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для оформления акта приемочной комиссии.

3.2. Муниципальное учреждение «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории города Белгорода» в течение десяти дней со дня поступления заявления о проведении приемки обязано обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Положения, сформировать персональный состав приемочной комиссии, известить членов комиссии о дате и времени проведения приемки или направить застройщику письменное уведомление об отказе в приемке с указанием причин принятого решения.

3.3. Приемочная комиссия в назначенное время производит осмотр жилого помещения и принимает решение о приемке в эксплуатацию жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки либо об отказе в приемке.

### 4. Порядок оформления акта приемочной комиссии

4.1. Решение приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию жилого помещения после переустройства и (или) перепланировки оформляется актом приемочной комиссии.

4.2. Акт приемочной комиссии подписывается всеми членами комиссии и утверждается распоряжением администрации города Белгорода.

4.3. Акт приемочной комиссии в десятидневный срок с момента утверждения направляется муниципальным учреждением «Инспекция по контролю за градостроительной деятельностью на территории города Белгорода» в орган технической инвентаризации, орган по учету объектов недвижимого имущества и в уполномоченный на выдачу согласования орган и является основанием для постановки на государственный учет завершенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и внесения изменений в документы государственного учета жилого помещения.

Начальник МУ "Инспекция  
по контролю за градостроительной  
деятельностью на территории  
города Белгорода"



Ю.А.Есипов