



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» сентября 2016 года

№ 50

Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 17 июля 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода (прилагается).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
«14» марта 2016 г.
№ 50

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных
дорог) в Южном планировочном районе
города Белгорода**

**Положения о размещении объектов капитального строительства
местного значения, характеристиках планируемого развития
территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

**Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений.
Существующее положение**

Краткая характеристика природных условий. Территория в границах разработки проекта планировки расположена в южной части города Белгорода.

Участок ограничен:

- с востока рекой Северский Донец;
- с юга границей города;
- с запада автодорогой по ул. Магистральная;
- с севера рекой Везелка.

Рельеф территории имеет уклон в северном направлении. Наивысшая точка - 204,6 м, самая низкая - 115,5 м.

Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки. Размеры территории Южного планировочного района с запада на восток 8300 п.м, с юга на север 3850 п.м. Площадь территории в границах района 2526 га.

Главными направлениями транспортной сети южной части города Белгорода в настоящее время являются:

- меридиональный - ул. Б. Хмельницкого - Щорса и пр. Ватутина - пр. Победы - пр. Кирова;
- широтный - ул. Губкина - Михайловское шоссе.

Оба направления связывают южную часть города с центральной частью города и восточным промрайоном.

Кроме вышеназванных магистральных улиц и дорог общегородского значения магистральными улицами в южной части города являются:

- ул. Костюкова, ул. Королева, ул. Магистральная, ул. Красноармейская.

Вводами основных внешних автодорог в южной части города являются:

- ул. Магистральная - ул. Красноармейская - ввод федеральной автодороги с южного направления;
- ул. Волчанская - ввод основной территориальной автодороги Белгород - Шебекино;
- ул. Щорса - ввод территориальной автодороги Белгород - Никольское.

Магистральные улицы и дороги, в основном, имеют ширину проезжих частей соответствующих двух-четырёхполосному автодвижению. Основные магистральные улицы имеют следующие ширины проезжих частей: пр. Ватутина - 15,5 м, ул. Губкина - 19,5 м, ул. Конева и Королева по 14,0 м, ул. Михайловское шоссе - 13,0 м, ул. Щорса - 18,0 м.

Территория имеет сложный рельеф местности и расчленена искусственными и естественными преградами, что определяет наличие значительного количества искусственных транспортных сооружений в районе.

Искусственные транспортные сооружения на улично-дорожной сети представлены путепроводами через магистральные линии железной дороги, мостами через реки Северский Донец и Везелку, а также транспортными развязками на обходных дорогах и магистральных улицах.

Характеристика искусственных транспортных сооружений

№ п/п	Год строительства	Наименование и местоположение	Длина сооружения, м	Ширина проезжей части, м	Длина мостового перехода, м
1	1981	Низовой мост через р.Сев. Донец по ул. Волчанская	102,2	9,0	489,1
2	1974	Мост через р.Сев. Донец по Михайловскому шоссе	139,1	8,0x2	489,1
3	1985	Мост через р. Везелка по ул. Попова	45,6	9,0	95,6
4	1985	Мост через р. Везелка по ул. Чумичева	105,7	9,3 9,3	285,7
5	1984	Путепровод через ж/д пути по ул. Чумичева	217,9	9,5 9,4	412,9
6	1987	Мост через р. Везелка по пр. Б. Хмельницкого	110,9	15,9	946,0
7	1971	Путепровод через ж/д пути станции Белгород – Готня по пр. Б. Хмельницкого	67,3	14,1	277,3
8	1971	Путепровод через а/дорогу Москва – Юг по ул. Щорса	45,5	10,5	250,5
9	1970	Путепровод через ж/д пути Москва – Юг по ул. Щорса	67,3	14,1	252,8
10	1952	Путепровод через ж/д пути по ул. Красноармейская	38,65	6,8	658,6
11	1980	Мост через р. Гостенка в районе ул. 8-е Марта	45,0	9,0	129,0
12	1988	Пешеходный мост через ж/д Москва – Юг в р-не ул. Кирпичная	324,3	6,0	380,4
13	1987	Мост пешеходный через р. Везелку в парке Победы	89,1	2x1,5	107,2

Характеристика планируемого развития территории и системы транспортного обслуживания

Основные положения по развитию магистральной сети Южного планировочного района настоящим проектом учитывают и развивают решения Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года, а также разработки проектов детальных планировок отдельных микрорайонов.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы являются:

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных потоков;
- организация транспортных связей с районами нового строительства;
- улучшение связей сложившихся районов между собой;
- увеличение пропускной способности магистральных улиц;
- вывод грузового транспорта из селитебных районов.

Проектом планировки предусматривается создание радиально-кольцевой системы магистралей с диаметральными и хордовыми направлениями, которая объединит существующие и перспективные районы города.

Основными первоочередными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети города являются следующие:

- обеспечение полноценной транспортной связи по пр. Ватутина со строительством тоннеля и развязки на пересечении с ул. Костюкова (в целях преодоления ненормативного продольного уклона проезжей части магистрали);

- строительство первой очереди южной объездной дороги, проходящей по границе застройки города от проектируемого продолжения пр. Ватутина до выхода на ул. Магистральная;

- обеспечение транспортными связями нового жилищного строительства в Южном планировочном районе, в левобережной зоне реки Северский Донец и при реконструкции центральной части города, а также в районах нового коттеджного строительства;

- обеспечение увеличения пропускной способности улично-дорожной сети при строительстве объектов социально-культурного назначения (крытые спортивные комплексы, гостиницы) по ул. Щорса.

По трассам проектируемых магистралей предусматривается строительство путепроводов и мостов через железнодорожные линии и водные преграды.

Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрено размещение объектов социально-культурного назначения (крытые спортивные комплексы, гостиницы) по улице Щорса.

Инженерно-техническое обеспечение

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и технических условий на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Вертикальная планировка.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005-0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку территории для застройки.

Схема разработана с максимальным сохранением естественного рельефа.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейных объектов (транспортных развязок и участков автомобильных дорог) в Южном планировочном районе города Белгорода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектом предлагаются следующие первоочередные мероприятия по развитию улично-дорожной сети города:

- обеспечение полноценной транспортной связи по пр. Ватутина со строительством тоннеля и развязки на пересечении с ул. Костюкова (в целях преодоления ненормативного продольного уклона проезжей части магистрали);

- обеспечение транспортными связями нового жилищного строительства в южном планировочном районе, в левобережной зоне реки Северский Донец и при реконструкции центральной части города, а также в районах нового коттеджного строительства;

- обеспечение увеличения пропускной способности улично-дорожной сети при строительстве объектов социально-культурного назначения (крытые спортивные комплексы, гостиницы) по ул. Щорса.

Предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ поз. на плане	Объект транспортной инфраструктуры	Вид строительства
1	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Костюкова и проспекта Ватутина	Реконструкция
2	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Щорса и улицы Костюкова	Реконструкция
3	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Щорса и улицы Королева	Реконструкция
4	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Щорса и улицы Губкина	Реконструкция
5	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Губкина и проспекта Ватутина	Реконструкция
6	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Красноармейская и	Новое строительство

	улицы Горького	
7	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Губкина и улицы Красноармейская	Реконструкция
8	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Магистральная и улицы Молодежная	Реконструкция
9	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Магистральная и проектируемой автодороги от улицы Есенина	Новое строительство
10	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Щорса и проектируемой автодороги от улицы Железнодорожная	Реконструкция
11	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении проспекта Ватутина и улиц 5 Августа и Железнодорожная	Новое строительство
12	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении проектируемой автодороги от улицы Губкина с улицей Донецкая	Новое строительство
13	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении проектируемой автодороги от улицы Корочанская с улицей Костюкова	Новое строительство
14	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении улицы Костюкова и проектируемой автодороги от улицы Газовиков	Новое строительство
15	Расширение автодороги до 6-ти полос движения автотранспорта по улице Губкина (от улицы Щорса до проспекта Ватутина)	Реконструкция
16	Размещение автостоянок в границах красных линий по улице Королева (от улицы Щорса до проспекта Ватутина)	Реконструкция
17	Реконструкция автодороги (2 полосы движения автотранспорта) по улице Горького от улицы Щорса до улицы Красноармейская	Реконструкция
18	Расширение автодороги до 6-ти полос движения автотранспорта по улице Щорса	Реконструкция

	(от улицы Железнодорожная до улицы Костюкова)	
19	Расширение автодороги до 6-ти полос движения автотранспорта по улице Щорса (от улицы Костюкова до улицы Королева)	Реконструкция
20	Расширение автодороги до 6-ти полос движения автотранспорта по улице Щорса (от улицы Королева до улицы Губкина)	Реконструкция
21	Расширение автодороги до 6-ти полос движения автотранспорта по улице Щорса (от улицы Губкина до улицы Есенина)	Реконструкция
22	Автодорога (4 полосы движения автотранспорта) бульвар Юности до улицы Есенина	Реконструкция
23	Автодорога (4 полосы движения автотранспорта) от бульвара Юности до улицы Молодежная	Новое строительство
24	Автодорога (2 полосы движения автотранспорта) от улицы Газовиков до улицы Костюкова	Новое строительство
25	Автодорога (2 полосы движения автотранспорта) от улицы Донецкая до улицы Магистральная (вдоль полосы отвода ЮВЖД)	Новое строительство
26	Автодорога (2 полосы движения автотранспорта) от улицы Есенина до улицы Магистральная	Новое строительство
27	Автодорога (2 полосы движения автотранспорта) от улицы Академическая до улицы Донецкая	Новое строительство
28	Автодорога (2 полосы движения автотранспорта) от улицы Губкина до улицы Корочанская с 2-мя мостовыми переходами через р. Северский Донец	Новое строительство

В связи с размещением объектов социально-культурного назначения (крытые спортивные комплексы, гостиницы) по улице Щорса, проектом определена 1 очередь реконструкции улично-дорожной сети, которая предусматривает:

- реконструкцию транспортной развязки (строительство светофорного объекта) на пересечении улицы Щорса и улицы Королева;
- реконструкцию транспортной развязки (строительство светофорного объекта) на пересечении улицы Щорса и улицы Губкина;

- расширение проезжей части улицы Щорса на 1 полосу движения на участке от улицы Губкина до мостового перехода через железнодорожные пути;

- реконструкцию автодороги по улице Королева со строительством парковок в границах красных линий;

- реконструкцию улицы Горького (2 полосы движения транспорта) с выходом на улицу Красноармейская, строительство железнодорожного переезда;

- строительство пешеходных переходов в составе планируемой транспортной развязки на пересечении улицы Щорса и улицы Королева (вариант № 1 – подземного типа, вариант № 2 – надземного типа). Выбор варианта устройства переходов необходимо принять при дальнейшем проектировании после выполнения расчетов и сравнительного анализа;

- строительство надземного пешеходного перехода через улицу Королева в районе ДС «Космос» и гипермаркета «Линия»;

- строительство переходно-скоростных полос (2 ед.).

Электроснабжение.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно специализированными организациями.

Вертикальная планировка.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005-0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;

- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;

- подготовку территории для застройки.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Схема планировочной организации территории разработана с максимальным сохранением естественного рельефа местности.

Зеленые насаждения вдоль улиц, должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условия безопасности движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, которые дают возможность населению в новой застройке жить в оздоровленной среде.

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты жилой

застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;
- 4) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории жилых микрорайонов происходит по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения. Поверхностные воды (атмосферные осадки) подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежной защитной полосы реки Везелка (50 метров), не допускается размещение отвалов размываемых грунтов.

Инженерно технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть разработаны отдельно специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;

- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации метелезащите и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Пожарная безопасность. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной

техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территории жилых районов должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

