



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» апреля 2016 года

№ 62

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города от 06 октября 2014 года № 219, в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 440-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Совершенствование и развитие транспортной системы и дорожной сети Белгородской области на 2014 - 2020 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» (прилагается).

2. Для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» создать комиссию по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов и утвердить ее персональный состав (прилагается).

3. Утвердить Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» (прилагается).

4. Уполномочить департамент городского хозяйства администрации города Белгорода на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород».

5. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству В.В. Веретенникова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

О ходе выполнения постановления информировать к 01 декабря 2016 года.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «18» апреля 2016 г. № 69

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Белгорода на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города от 06 октября 2014 года № 219, определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» (далее по тексту – перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – департамент городского хозяйства администрации города Белгорода, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту – Организатор отбора);

2) комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива),

собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;
- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- о возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения;

- о возможном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Белгорода: <http://www.beladm.ru>.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;
- об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

7. Комплексному благоустройству не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2006 года;

2) принявшие участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД – в приемную департамента городского хозяйства администрации города Белгорода.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород», указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

12. Для принятия решения комиссия запрашивает:

- справку об оплате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт, представленную ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр»;

- справку о дате проведения капитального ремонта многоквартирного дома, представленную департаментом городского хозяйства администрации города Белгорода;

- справку о дате проведения капитального ремонта благоустройства дворовой территории, предоставленную департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода.

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;

- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

- 3) представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;

- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

17. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджетов городского округа «Город Белгород» и Белгородской области останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Куликов

Приложение № 1
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»

Дата: _____

Куда: в Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода: 308000, г. Белгород, пр. Гражданский, 38 каб. 402.

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

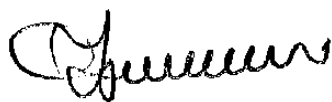
Предлагаем включить _____
 (вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Белгород, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

_____ (ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____
 (подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)



Приложение № 2
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»

АКТ
обследования дворовых территорий многоквартирных домов

« ___ » _____ 201__ года

город Белгород

Наименование участника отбора (ФИО): _____

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Белгород улица _____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			

Представители собственников жилья:

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

Смирнов

Приложение № 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»

ФОРМА ПРОТОКОЛА № ____ - 201__ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Белгород, ул. _____, дом № _____

Дата проведения « ____ » _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе _____
 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил _____.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;
о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгород» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил _____.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: _____;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: _____;

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил _____, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия, в части приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил _____ и предложил _____;

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения _____

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема – передачи объектов внешнего благоустройства выступил _____

_____ который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема – передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

_____ ;
_____ ;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ ;
_____ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____ ;
_____ ;

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____ ;
_____ ;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
----	-------	----	-------	---

ПРОТИВ _____ м2 _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий с _____ информацией _____ выступил

_____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %
 ПРОТИВ _____ м2 _____ %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации
- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Гришин

Приложение № 4
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»

Критерии
отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе
«Город Белгород»

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

4. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям.

Определяется на основании визуального осмотра комиссии;

5. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт).

Определяется по данным, представленным ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр». Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

6. Финансовое соучастие собственников помещений, в части приобретения

элементов благоустройства;

7. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего от общего числа голосов принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Белгорода.

Душин

**Приложение к Критериям
отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования
адресного перечня дворовых территорий на
проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»**

**Балльная оценка
критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»**

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт не производился в течение 10 лет	8
	б) капитальный ремонт не производился в течение 15 лет	10
	в) капитальный ремонт не производился менее 10 лет	1
4.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	

	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) Тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
6.	Финансовое соучастие собственников:	
	Финансовое соучастие собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства	5
	Отсутствие финансового соучастия собственников помещений	0
7.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100 %	10
	б) от 95,1 до 98 %	8
	в) от 91,1 до 95 %	6
	г) от 85,1 до 91 %	3
	д) от 70,1 до 85 %	1
	е) от 50% до 70 %	0

Гришин

**Приложение № 5
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в
городском округе «Город Белгород»**

**АКТ
приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их
последующего содержания**

« ____ » _____ 201__ г.

г. Белгород

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода», в лице директора _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Белгород, ул. (пр.) _____, д. ____ (далее - МКД), _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от « ____ » _____ 201__ г. № ____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Белгорода, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Жилищная организация

М.П.

М.П.



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Белгорода
от «28» апреля 2016 г. № 603

Состав комиссии

по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород»

- | | |
|---|--|
| Веретенников
Виталий
Владимирович | - заместитель главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии; |
| Полхов Сергей
Валерьевич | - заместитель руководителя департамента городского хозяйства – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, заместитель председателя комиссии; |
| Павлова Елена
Сергеевна | - начальник сектора реализации целевых программ отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента городского хозяйства, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Морозов
Андрей Валерьевич | - руководитель комитета по управлению Западным округом; |
| Сушенков Вячеслав
Иванович | - руководитель комитета по управлению Восточным округом; |
| Твердохлебов Денис
Владимирович | - начальник МКУ «Управление капитального строительства Администрации г. Белгорода»; |
| Киреева
Любовь Петровна | - депутат Совета депутатов города Белгорода, руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию); |
| Ряпухин
Николай Витальевич | - депутат Совета депутатов города Белгорода. |

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Куликов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от «28» апреля 2016 г. № 602

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по проведению отбора дворовых территорий
многоквартирных домов для формирования адресного перечня
дворовых территорий на проведение работ по комплексному
благоустройству дворовых территорий в городском округе
«Город Белгород»**

1.1. Комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород» (далее - Комиссия) создается в целях формирования перечня дворовых территорий МКД.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

1.6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядком отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Белгород», осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

1.7. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

1.8. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Куликов