



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» марта 2016 года

№ 45

О правилах охраны тепловых сетей города Белгорода

На основании приказа Минстроя России от 17 августа 1992 г. №197 «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», СНиП-41-02-2003 «Тепловые сети», в целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны тепловых сетей от повреждений **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Правила охраны тепловых сетей города Белгорода (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Белгорода
«10» июля 2016 г. № 45

Правила
охраны тепловых сетей города Белгорода

1. Настоящие Правила охраны тепловых сетей города Белгорода разработаны на основании требований «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197, регламентирующих разработку местных правил с учетом конкретных условий, СНиП-41-02-2003 «Тепловые сети» без снижения требований указанных правил.

2. Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной арматурой и регулирующей арматурой, и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

3. Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от организационно-правовой формы.

4. Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращение несчастных случаев.

5. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до здания, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

6. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать проходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.п.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады или для иных целей, тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

7. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

8. Проведение перечисленных в п. 7 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ.

Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

9. Перед началом работ в охранных зонах ответственные производители работ должны быть проинструктированы владельцами тепловых сетей относительно порядка их проведения и ознакомлены с расположением трасс подземной прокладки, о чем должна быть сделана запись в регистрационном журнале, либо составлен соответствующий акт.

Инструктаж мастеров, бригадиров, рабочих, мотористов землеройных машин, крановщиков и другого персонала возлагается на производителя работ.

10. Предприятия, выполняющие работы по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, должны по окончании работ восстановить дорожные покрытия и зеленые насаждения, снесенные или поврежденные при производстве работ.

11. При обнаружении утечки пара или воды из-за повреждения трубопроводов тепловой сети, а также при обнаружении теплопроводов, неуказанных в документации, производитель работ обязан прекратить проведение работ, немедленно поставить в известность предприятие, в ведении которого находятся данные тепловые сети.

Производитель работ обязан оградить место утечки пара или воды, установить предупреждающие знаки и сигнальное освещение (в необходимых случаях должны быть выставлены наблюдатели).

Предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, обязаны регулярно оповещать население о соблюдении данных требований через средства массовой информации.

12. Предприятия, выполняющие работы, которые вызывают необходимость переустройства тепловых сетей или защиту их от повреждений, должны проводить их при обязательном наличии и в строгом соответствии с проектной документацией на эти работы за счет своих средств по согласованию с владельцами тепловых сетей.

13. Предприятия, производственная деятельность которых вызывает загрязнение или коррозию тепловых сетей, должны проводить мероприятия, направленные на устранение причин, вызывающих загрязнение или коррозию, а также мероприятия по защите тепловых сетей от электрокоррозии.

Ущерб, причиненный тепловым сетям при проведении в охранных зонах согласованных работ, должен быть возмещен за счет средств предприятия-производителя работ в установленном законодательством порядке.

14. Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ,

разрабатываемым с соблюдением требований нормативно-технической документации.

15. Предприятия, в ведении которых находятся сети водопровода, канализации, должны незамедлительно принять меры к устранению причин, вызывающих попадание воды в соседние тепловые сети при поступлении в их адрес соответствующих уведомлений от владельцев тепловых сетей.

16. Предприятия, на территории которых проходят тепловые сети, или эксплуатирующие сооружения, в которых расположены трубопроводы тепловых сетей (мосты, коллекторы, путепроводы), обязаны проводить мероприятия по предотвращению и предупреждению факторов, отрицательно влияющих на надежность тепловых сетей.

17. Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты в соседние тепловые сети.

18. Работникам предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, должна быть обеспечена возможность беспрепятственного доступа к объектам тепловых сетей, находящихся на территории других предприятий, для их обслуживания и ремонта.

Предприятия, организации, граждане в охранных зонах тепловых сетей и вблизи них обязаны выполнять требования работников предприятий, в ведении которых находятся тепловые сети, направленные на обеспечение сохранности тепловых сетей и предотвращающие несчастные случаи.

В случае нарушения требований настоящих правил при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.

19. На автомобильных и железных дорогах в местах их пересечения тепловыми сетями (при надземной прокладке на высоких опорах) необходимо устанавливать дорожные габаритные знаки, определяющие допустимые размеры провозимых грузов и механизмов.

Габаритные знаки устанавливает организация, в ведении которой находится дорога, после соответствующего представления и согласования с организацией, эксплуатирующей тепловые сети.

Места пересечения тепловых сетей с реками, каналами обозначаются сигнальными знаками согласно Уставу внутреннего транспорта.

Во избежание повреждений трубопроводов надземной прокладки, проходящих вдоль автомобильных дорог, при дорожно-транспортной аварии, а также во избежание возникновения аварийных ситуаций на дорогах при повреждении трубопроводов следует предусматривать при реконструкции и проектировании тепловых сетей устройство оградительных сооружений, разделяющих автодороги и тепломагистрали.

20. Плановые работы по ремонту, реконструкции тепловых сетей, вызывающие нарушение дорожного покрытия, необходимо проводить после предварительного согласования условий их проведения подразделениями

ГИБДД и предприятиями, в ведении которых находятся автомобильные дороги, а также соответствующими службами местных органов исполнительной власти.

Условия проведения работ должны соответствовать требованиям раздела 9 СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве» и действующим в городе Белгороде правилам производства этих работ и быть согласованы не позднее, чем за 10 дней до начала работ.

Работы по предотвращению аварий и ликвидации их последствий проводятся без предварительного согласования, но с обязательным уведомлением подразделений ГИБДД, организаций, в ведении которых находятся автомобильные дороги, администрации города Белгорода.

Работы, связанные с аварийными раскопками подземных конструкций (тепловые сети, водопровод, канализация, кабельная сеть) необходимо проводить в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные коммуникации.

Предприятия и организации, которые выполняют указанные работы, должны устраивать объезды, ограждения мест производства работ, устанавливать соответствующие дорожные и предупредительные знаки, а после завершения работ проводить восстановление дорожных покрытий.

21. Нарушения требований настоящих Правил должностными лицами и гражданами, повлекшие причинение вреда или порчу тепловых сетей, влекут за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель департамента
городского хозяйства



С.Г.Куликов