



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » мая 2016 года

№ 88

### Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города по развитию инвестиционной деятельности на территории города Белгорода

В целях регулирования процесса привлечения инвестиций, повышения эффективности инвестиционной деятельности и расширения возможностей для создания новых и модернизации существующих производственных комплексов и иных объектов инвестиционной привлекательности на территории города Белгорода **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города по развитию инвестиционной деятельности на территории города Белгорода (прилагается).

2. Департаменту экономики, финансов и инвестиционной политики (Дюков О.Д.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Наш Белгород".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента экономики финансов и инвестиционной политики Дюкова О.Д.

Глава администрации  
города Белгорода



В.Потрясаев

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**города Белгорода**  
от «31» мая 2010 г. № 38

**Порядок**  
**взаимодействия структурных подразделений администрации**  
**города по развитию инвестиционной деятельности**  
**на территории города Белгорода**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации города по развитию инвестиционной деятельности на территории города Белгорода (далее Порядок) разработан в целях регулирования процесса привлечения инвестиций, создания в городе благоприятного инвестиционного климата, повышения эффективности инвестиционной деятельности и расширения возможностей для создания новых и модернизации существующих производственных комплексов на территории города и иных объектов инвестиционной привлекательности.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок действий структурных подразделений администрации г. Белгорода по выбору объектов инвестирования, предварительному отбору инвестиционных проектов и начальному этапу привлечения инвесторов к реализации инвестиционных проектов на территории города Белгорода.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия и термины:  
инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе социального;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе социального;

объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах экономики городского округа, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

инвестиционная площадка – свободная площадь на территории города Белгорода, которая может быть использована для размещения на ней инвестиционного объекта;

паспорт инвестиционной площадки – документ, в котором отражены основные сведения о площадке (место расположения, площадь, близкорасположенные объекты), наличие транспортных коммуникаций, характеристика инфраструктуры;

инвестиционный паспорт города - базовый оперативный документ, содержащий в своих разделах текущие показатели, характеризующие социально-экономическое состояние города, консолидированную детальную информацию об инвестиционном климате города, условиях ведения инвестиционной деятельности, необходимую информацию об инвестиционном потенциале, а также данные о имеющихся инвестиционных программах и предложениях;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиционных затрат (капитальных вложений), в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в каком они определены федеральным законодательством Российской Федерации.

1.4. Действие Порядка распространяется на инициаторов инвестиционного проекта, управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики, отраслевые департаменты и другие структурные подразделения администрации города Белгорода.

1.5. Порядок направлен на выработку единых критериев привлечения и реализации инвестиционных проектов на территории г. Белгорода.

## **2. Порядок первоочередных действий по выбору объектов инвестирования**

2.1. Определение направлений и объектов инвестирования по инвестиционным проектам осуществляется на основании данных управления экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики, отраслевых департаментов администрации города, юридических и физических лиц.

2.2. Для данных целей управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики проводится:

- ежеквартальный анализ инвестиций в основной капитал по городу Белгороду;
- ежеквартальный мониторинг реализуемых, а также планируемых к реализации на территории города инвестиционных проектов;
- размещение на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода информации об имеющихся инвестиционных предложениях администрации города и их возможном инфраструктурном обеспечении для привлечения потенциальных инвесторов;
- размещение информации об имеющихся инвестиционных предложениях в средствах массовой информации, инвестиционном паспорте города и иных информационных источниках в соответствии с порядком, предусмотренным нормативными правовыми актами в РФ.

2.3. Для установления инвестиционных потребностей в отраслях городского хозяйства управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики готовятся и направляются запросы в департаменты администрации города о предоставлении информации об инвестиционных потребностях в курируемых ими отраслях с указанием объектов инвестирования в соответствии с приоритетными направлениями развития.

2.4. Управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики на основании информации управления муниципальной собственностью администрации города и субъектов хозяйственной деятельности о неиспользуемых в хозяйственной деятельности площадях устанавливает наличие объектов имущества (объект недвижимости или земельный участок), соответствующих целевому назначению потребностей отраслевых департаментов администрации города Белгорода.

2.5. По завершении предварительной работы по подбору объекта имущества в соответствии с инвестиционными потребностями управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики направляет запрос в организации коммунальной инфраструктуры и департамент городского хозяйства администрации города о технической возможности подключения объекта и проведения соответствующих коммуникаций по максимальным параметрам коммуникационного обеспечения и проводит анализ предполагаемого объема инвестиций необходимого для реализации инвестиционного проекта.

2.6. Предоставление информации о свободных инвестиционных площадках собственниками площадок осуществляется на добровольной основе, согласно приложению №1, которая размещается управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в разделе «Инвестиции».

2.7. По завершении сбора информации по каждой инвестиционной площадке готовится инвестиционный паспорт площадки и размещается

управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики информация о площадке в инвестиционном паспорте города Белгорода.

### **3. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов**

3.1. Инициаторами инвестиционного проекта могут быть:

-управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики администрации города Белгорода;

-отраслевые департаменты администрации г. Белгорода;

-физические и юридические лица.

3.2. Основанием для инициации инвестиционного проекта со стороны управления экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики должна являться аналитическая записка «О результатах развития отраслей экономики города Белгорода», на основании которой определяется область инвестирования.

3.3. Основанием для инициации инвестиционного проекта со стороны отраслевых департаментов администрации г. Белгорода являются направленные ими в управление экономического развития и инвестиций заявки о необходимости привлечения инвестиций в отрасли экономики города, создания в этих отраслях новых производственных мощностей, новых хозяйствующих субъектов.

3.4. Инвестиционные проекты, инициаторами которых являются управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики и отраслевые департаменты администрации г. Белгорода - инвестороориентированны, то есть по данным проектам готовится информация об инвестиционном предложении согласно приложению №2 и размещается на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в разделе «Инвестиции».

3.5. Этапы отбора инвестиционных проектов:

- обращение инвестора с заявлением на имя главы администрации города Белгорода о рассмотрении инвестиционного проекта;

- проведение предварительной и комплексной экспертиз инвестиционного проекта (проектов), подготовка заключения о целесообразности оказания муниципальной поддержки.

3.6. При обращении в администрацию города инвестор предоставляет пакет документов, отражающих следующую первоначальную информацию:

- о заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя, полный юридический адрес, банковские реквизиты юридического лица, Ф.И.О. физического лица, копия документа, удостоверяющего личность физического лица);

- об отраслевой принадлежности проекта;

- об объемах предполагаемых инвестиций;

- о предполагаемом объеме производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- о предполагаемом месте размещения проекта;
- иную информацию.

При желании инвестора принять участие в инвестиционном проекте, инициированном управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики администрации города Белгорода либо отраслевым департаментом администрации г. Белгорода заполняется «Анкета инвестора» согласно приложению №3.

В целях подтверждения соответствия инвестиционного проекта нормам, правилам, стандартам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также оценке экономической эффективности, соответствия приоритетным направлениям социально – экономического развития города Белгорода проводится их экспертиза.

Результатом инициации инвестиционного процесса должна являться заявка на проведение экспертизы инвестиционного проекта согласно приложению №4.

Перечень документов, предоставляемых инициатором инвестиционного проекта для экспертизы:

- заявка инициатора инвестиционного проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- заключения о результатах испытания продукта инвестиционного процесса (если речь идет об инновационном продукте).
- информация об инвестиционном предложении (если инвестор не определен).

Для рассмотрения инновационных проектов необходимо предоставить заключение ОГУ «Белгородский региональный инновационный центр» подтверждающий инновационность проекта.

К документации, предъявляемой на экспертизу по инвестиционному проекту, могут прилагаться:

- письменные подтверждения согласия потенциальных покупателей к приобретению продукта инвестиционного процесса;
- гарантии инвесторов, не являющихся инициаторами проекта, но подтверждающих свое финансовое участие.

В ходе проведения экспертиз инвестиционного проекта администрацией г.Белгорода может быть предложено заявителю предоставить дополнительную информацию о проекте (копии учредительных документов, копии бухгалтерской отчетности, и т.д.) в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.7. Требования к разделам бизнес-плана инвестиционного проекта размещаются на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в разделе «Инвестиции».

3.8. Критерии оценки инвестиционного проекта отражаются на

официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в разделе «Инвестиции» согласно приложению №5.

3.9. Не подлежат рассмотрению инвестиционные проекты в сферах финансовых операций, торговли, консультационных и риэлтерских услуг, а также реализуемые инвесторами, находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или банкротства, имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, задолженность по налогам и сборам и другим обязательным платежам.

3.10. Экспертиза проекта проводится поэтапно:

1 этап - предварительная экспертиза;

2 этап - комплексная экспертиза.

3.11. Предварительную экспертизу по запросу управления экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики проводят соответствующие структурные подразделения администрации г. Белгорода (отраслевой департамент администрации города Белгорода (далее отраслевой департамент) и комитет по управлению округом администрации г. Белгорода по территориальной принадлежности).

3.11.1. Полученные от инвестора документы направляются управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики одновременно в отраслевой департамент и комитет по управлению округом администрации г. Белгорода по территориальной принадлежности объекта инвестирования.

3.11.2. Отраслевой департамент и комитет по управлению округом администрации г. Белгорода по территориальной принадлежности в течение 10 дней со дня получения документов готовят письменные заключения по результатам предварительной экспертизы.

3.11.3. Заключение отраслевого комитета в зависимости от вида проекта должно содержать:

а) характеристику отрасли и рынка:

- приоритетность и целесообразность реализации проекта для города;
- влияние проекта на развитие смежных отраслей.

б) характеристику предприятия:

- репутация предприятия и его продукции (услуг);
- опыт производства аналогичной продукции (услуг);
- уровень заработной платы в сравнении со средней заработной платой по отрасли;

по отрасли;

- наличие производственных площадей и мощностей;

- безопасность производства.

в) характеристику продукции (услуг):

- функциональные и потребительские свойства продукции (услуг);

- соответствие продукции (услуг) общепринятым стандартам;

- основные преимущества и отличия от аналогичной продукции (услуг)

конкурентов.

3.12. Заключение комитета по управлению округом администрации г.Белгорода по территориальной принадлежности должно содержать оценку влияния реализации проекта на развитие территории округа, в том числе:

- на жителей округа;
- на изменение ландшафта;
- на инженерную инфраструктуру;
- на транспортные потоки;
- на экологическую обстановку в округе.

3.13. Заключение, подготовленные отраслевым департаментом и комитетом по управлению округом администрации г. Белгорода по территориальной принадлежности, направляются в управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики для принятия решения о целесообразности (нецелесообразности) проведения дальнейшей экспертизы проекта.

3.14. При принятии решения о нецелесообразности проведения дальнейшей экспертизы в течение 3 рабочих дней управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики направляется инвестору мотивированный отказ, и возвращаются представленные документы.

3.15. Комплексная экспертиза проводится управлением экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики, управлением финансов и бюджетных отношений департамента экономики, финансов и инвестиционной политики совместно с городской межведомственной инвестиционной комиссией при администрации города Белгорода с целью оценки эффективности и финансовой реализуемости проектов для последующего принятия решения об инвестиционной поддержке.

3.16. По результатам комплексной экспертизы с учетом заключений отраслевого департамента и комитета по управлению округом администрации г. Белгорода по территориальной принадлежности управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики в течение 10 рабочих дней готовит экономическое заключение, которое в зависимости от вида проекта должно содержать:

- а) анализ информации, представленной в бизнес-плане, на полноту и корректность;
- б) характеристику финансового состояния инвестора:
  - финансовую устойчивость;
  - эффективность деятельности.
- в) характеристику финансовых аспектов проекта:
  - объем требуемого финансирования;
  - долю собственных средств инвестора в расходах на финансирование проекта;



- возможность привлечения финансирования из других источников (банковских кредитов, иностранных инвестиций и др.).

г) характеристику экономической эффективности проекта:

- финансовую состоятельность проекта;

- уровень рисков проекта и проработка мероприятий по их минимизации;

- эффективность проекта.

д) характеристику социальной эффективности проекта:

- уровень заработной платы;

- создание новых рабочих мест.

3.17. В случае необходимости управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики выполняет:

а) альтернативные расчеты финансовой состоятельности, экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта на основе исходных данных бизнес-плана в соответствии с методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов;

б) сопоставление полученных результатов с расчетами бизнес-плана, при наличии расхождений выявление причин и непосредственное взаимодействие с разработчиками бизнес-плана в целях их устранения;

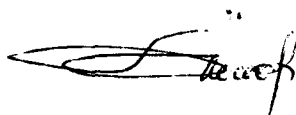
#### **4. Поиск инвесторов к реализации инвестиционного проекта**

4.1. В случае если в инвестиционной заявке не указан инвестор или не определены инвесторы, управление экономического развития и инвестиций департамента экономики, финансов и инвестиционной политики размещает информацию об инвестиционном предложении на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в разделе «Инвестиции».

#### **5. Предоставление муниципальных гарантий**

5.1. Муниципальные гарантии предоставляются в соответствии со ст. 115.2. «Порядок и условия предоставления государственных и муниципальных гарантий» Бюджетного кодекса РФ.

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова

**Приложение №1  
к Порядку взаимодействия  
структурных подразделений  
администрации города по развитию  
инвестиционной деятельности на  
территории города Белгорода**

**Сведения о свободных инвестиционных площадках**

№ п/п	Номер паспорта инвестиционной площадки	Виды разрешенного использования	Местонахождение площадки	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5

**Паспорт инвестиционной площадки № \_\_\_\_**

Основные сведения о площадке

Место расположения площадки	
Площадь (кв. м или га)	
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	

Наличие транспортных коммуникаций

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	
Ж/д. ветка	

## Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	м <sup>3</sup> /час		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Электроэнергия	Квт		
Водоснабжение	куб. м/год		
Канализация	куб. м/год		
Очистные сооружения	куб. м/год		
Предложения по использованию площадки			

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова

**Приложение №2  
к Порядку взаимодействия  
структурных подразделений  
администрации города по развитию  
инвестиционной деятельности на  
территории города Белгорода**

**Информация об инвестиционном предложении**

1. Резюме – краткое описание инвестиционного предложения.
2. История компании и собственность.
3. Продукты и/или услуги.
4. Менеджмент и персонал.
5. Отрасль (вид деятельности), рынок и конкуренция

Для промышленных проектов: описание производственного процесса компании, включая основные технологические операции и бизнес-процессы, возможности повышения качества и расширения производственных мощностей:

- процессы патентования и лицензирования;
- технологический уровень производства;
- производственные мощности;
- ключевые поставщики сырья, материалов и комплектующих;
- требования к уровню квалификации работников;
- собственные или арендуемые помещения и участки земли;
- ключевые преимущества;
- технологические ограничения (включая ограничения мощности) и как эти ограничения могут быть устранены.

Для бизнеса, связанного с оказанием услуг:

- способы предоставления оказания услуг клиентам;
- требования к переподготовке кадров;
- факторы, ограничивающие возможности оказания услуг.

Дополнительная, детальная информация может быть представлена в приложении, например: планировки производственных участков, фотографии, характеристики сырья и т.п.

6. Стратегический план.

7. Факторы риска и стратегия снижения рисков.

8. Прогноз финансового состояния.

9. Потребность в финансировании:

- доступность источников финансирования и наличие необходимого обеспечения;
- условия привлечения капитала;
- максимизация доходности акционерного капитала (обеспечение

привлекательности для инвесторов);

- обеспечение платежеспособности, приемлемой для кредитно-финансовых учреждений (соотношение суммарные долговые обязательства/акционерный капитал);

- обеспечение гибкости финансирования;

- обеспечение стратегии выхода из проекта для инвесторов.

10. Суммарная потребность в капитале и то, как он будет использован:

- издержки подготовительного периода;

- капитальные вложения;

- оборотные средства.

11. Государственная поддержка и законодательство.

12. Финансовое положение.

13. Приложения могут включать (но не ограничиваться этим) следующие документы:

- финансовые отчеты;

- аудиторские заключения;

- заключения специалистов по оценке имущества;

- рекламные брошюры компании;

- детальные (технические) описания продуктов и/или услуг;

- резюме ключевых руководителей;

- важнейшие соглашения и контракты;

- информацию о производственном процессе;

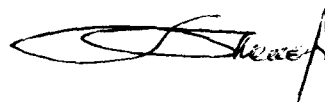
- инвестиционный проект;

- отчет об исследованиях рынка;

- выдержки из важнейших законодательных актов;

- другие документы.

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова

**Приложение №3**  
**к Порядку взаимодействия**  
**структурных подразделений**  
**администрации города по развитию**  
**инвестиционной деятельности на**  
**территории города Белгорода**

**Анкета инвестора**

1. Вы планируете направить средства на: \_\_\_\_\_
2. Для реализации планов у Вас имеется:
  - земельный участок (площадь \_\_\_\_\_)
  - предприятие (название \_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_)
  - имущественный комплекс (название \_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_)
  - другое (укажите, пожалуйста) \_\_\_\_\_
3. Стадия реализации Вашего проекта:
  - бизнес-идея;
  - бизнес-план;
  - технико-экономическое обоснование;
  - другое (укажите, пожалуйста) \_\_\_\_\_
4. Интересующая Вас схема финансирования (в процентном соотношении):
  - собственные средства \_\_\_\_\_ %
  - инвестиционные ресурсы \_\_\_\_\_ %
  - средства соинвесторов \_\_\_\_\_ %
5. Планируемые данные по Вашему проекту:
  - объем инвестиций \_\_\_\_\_
  - продолжительность проекта \_\_\_\_\_
  - срок окупаемости \_\_\_\_\_
  - дата начала реализации \_\_\_\_\_
  - срок ввода комплекса в эксплуатацию \_\_\_\_\_
6. Какая информация и поддержка со стороны администрации города Белгорода Вам необходима:
  - подбор инвестиционной площадки;
  - консультации специалистов;
  - данные по субсидированию;
  - другое (укажите, пожалуйста) \_\_\_\_\_
7. Название компании:
8. Адрес компании:
9. Должность в компании:
10. Страна:

11. Регион для РФ:
12. Город:
13. Веб-сайт:
14. Личная информация:
  - Ф.И.О. \_\_\_\_\_
  - род деятельности \_\_\_\_\_
  - контактный телефон/e-mail \_\_\_\_\_
15. Пожалуйста, укажите предполагаемые дату и время для дальнейшей встречи в администрации \_\_\_\_\_

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова

**Приложение №4  
к Порядку взаимодействия  
структурных подразделений  
администрации города по развитию  
инвестиционной деятельности на  
территории города Белгорода**

**Заявка на проведение экспертизы инвестиционного проекта**

Главе администрации города Белгорода  
В.Н. Потрясаеву

от \_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия, физического лица -

заявителя инвестиционного проекта)

Просим провести экспертизу инвестиционного проекта

(полное название инвестиционного проекта)

Реквизиты инвестора:

1. Наименование юридического лица \_\_\_\_\_
2. Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_
3. Полный юридический адрес \_\_\_\_\_
4. Банковские реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_
5. Ф.И.О. физического лица \_\_\_\_\_
6. Документ, удостоверяющий личность физического лица \_\_\_\_\_

Отраслевая принадлежность проекта \_\_\_\_\_

Объем инвестиций \_\_\_\_\_

Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг \_\_\_\_\_

Место размещения проекта \_\_\_\_\_

Перечень предоставляемых для экспертизы документов:

1. Копии учредительных документов \_\_\_\_\_
2. Копии бухгалтерской отчетности \_\_\_\_\_
3. Бизнес-план проекта \_\_\_\_\_
4. Копии экспертных заключений \_\_\_\_\_



5. Иные документы \_\_\_\_\_  
Уполномоченный по инвестиционному проекту:  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
Факс: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Дата представления документов: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова

**Приложение №5  
к Порядку взаимодействия  
структурных подразделений  
администрации города по развитию  
инвестиционной деятельности на  
территории города Белгорода**

**Критерии оценки эффективности инвестиционного проекта**

**По предварительной экспертизе**

(для установления соответствия проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города)

1. Характеристика отрасли и рынка:
  - приоритетность и целесообразность реализации проекта для города;
  - влияние проекта на развитие смежных отраслей.
2. Характеристика предприятия:
  - репутация предприятия и его продукции (услуг);
  - опыт производства аналогичной продукции (услуг);
  - уровень заработной платы в сравнении со средней по отрасли;
  - наличие производственных площадей и мощностей;
  - безопасность производства.
3. Характеристика продукции (услуг):
  - функциональные и потребительские свойства продукции (услуг);
  - соответствие продукции (услуг) общепринятым стандартам;
  - основные преимущества и отличия от аналогичной продукции (услуг) конкурентов.
4. Оценка влияния реализации проекта на развитие территории округа, в том числе :на жителей округа;
  - на изменение ландшафта;
  - на инженерную инфраструктуру;
  - на транспортные потоки;
  - на экологическую обстановку в округе.

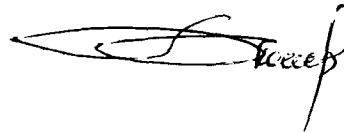
**По комплексной экспертизе**

(оценка эффективности и финансовой реализации проекта)

1. Характеристика финансового состояния инвестора:
  - финансовая устойчивость;

- эффективность деятельности.
- 2. Характеристика финансовых аспектов проекта:
  - объем требуемого финансирования;
  - долю собственных средств инвестора в расходах на финансирование проекта;
  - возможность привлечения финансирования из других источников (банковских кредитов, иностранных инвестиций и др.).
- 3. Характеристика финансовой эффективности проекта:
  - финансовая состоятельность проекта;
  - эффективность проекта;
  - уровень рисков проекта и проработка мероприятий по их минимизации;
- бюджетная эффективность проекта.
- 4. Характеристика социальной эффективности проекта:
  - уровень заработной платы;
  - создание новых рабочих мест.

Начальник управления  
экономического развития  
и инвестиций департамента  
экономики, финансов и  
инвестиционной политики



Л. Гончарова