



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» мая 2009 г.

№ 89

**О внесении изменений в Программу
реконструкции общежитий города на
1999 - 2009 годы и постановление
администрации города Белгорода
от 30.05.2008 г. № 100**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Белгорода от 30.12.2008 г. № 142 «О городских целевых программах», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в Программу реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы, утвержденную решением Белгородского городского Совета депутатов от 31.03.1999 г. № 257 «О Программе реконструкции общежитий города под благоустроенное жилье на 1999-2009 годы» (в ред. решений от 25.09.2003 г. № 408, от 24.05.2005 г. № 140, от 24.04.2007 г. № 464, от 24.07.2007 г. № 517, от 29.01.2008 г. № 627), изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Внести в постановление администрации города Белгорода от 30.05.2008 года № 100 «Об утверждении Положения о дальнейшей реализации «Программы реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы» в 2008 - 2009 годах» (в ред. постановления администрации города Белгорода от 05.11.2008 г. № 163), следующие изменения:

2.1. В Положение о дальнейшей реализации «Программы реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы» в 2008-2009 годах:

2.1.1. В пункте 1 слова «в Приложении к Программе реконструкции общежитий города, утвержденной решением городского Совета депутатов от 24 мая 2005 года N 140» заменить на слова «в списке общежитий, подлежащих расселению (приложение к Программе реконструкции общежитий города под благоустроенное жилье на 1999-2009 годы).».

2.1.2. В пункте 2 слова «по соглашению между» исключить.

2.1.3. В абзаце втором пункта 8 исключить слова «департаменте экономики и финансов администрации города Белгорода и».

2.1.4. В пункте 13 слова «число включенных в Программу» заменить на слова «список общежитий, подлежащих расселению».

2.1.5. Пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. Граждане, проживающие и зарегистрированные по месту жительства в муниципальных общежитиях, указанных в списке общежитий, подлежащих расселению оплачивают 15 000 рублей за один квадратный метр в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения, приходящейся на семью, согласно лицевому счету.

Граждане, участвующие в Программе взамен отказавшихся от участия жильцов расселяемых общежитий, оплачивают 15 000 рублей за один квадратный метр в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения, полагающейся семье, отказавшейся от участия в Программе.

Оплата за дополнительные квадратные метры, приобретаемые в размере, превышающем предусмотренную социальную норму общей площади жилья, осуществляется по рыночной стоимости, установленной застройщиком на момент заключения договора.».

2.1.6. В приложение № 1 слова «50 % оплатой» заменить на слова «оплатой части».

2.1.7. В приложение № 6 и № 7 слова «расселения общежитий города на 1999 - 2009 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов от 31.03.1999 № 257 «О Программе реконструкции общежитий города на 1999 - 2009 годы (в ред. решений от 25.09.2003 № 408, 24.05.2005 № 140, 24.04.2007 № 464, 24.07.2007 № 517 от 29.01.2008 № 627)» заменить на слова «реконструкции общежитий города на 1999 - 2009 годы».

3. Управлению социальной защиты населения администрации города (Андреев С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент здравоохранения, социальной политики и жилищных отношений (Скuryтин В.И.).

Первый заместитель
главы администрации города



В.Болтенков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
от «10» сентября 2009 г. № 89

**Программа
реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы**

**1. Основные цели и условия участия в Программе лиц,
проживающих в муниципальных общежитиях**

1.1. Главной целью Программы реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы (далее Программа) является создание предпосылок для ускоренного решения жилищной проблемы граждан, проживающих в муниципальных общежитиях коридорного типа и имеющих значительный уровень износа.

1.2. Расселение граждан осуществляется из общежитий указанных в списке общежитий, подлежащих расселению. Граждане, проживающие в расселяемых муниципальных общежитиях и не принимающие участие в Программе, переселяются в другие муниципальные общежития города в порядке, установленном администрацией города.

1.3. Участвовать в Программе имеют право граждане Российской Федерации, являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения, зарегистрированные по месту жительства в муниципальных общежитиях, указанных в списке общежитий, подлежащих расселению, постоянно проживающие в них, а также жильцы других муниципальных общежитий, изъявившие желание участвовать в Программе взамен отказавшихся от участия жильцов расселяемых общежитий.

2. Механизм реализации Программы

2.1. Механизм реализации Программы включает решение финансовых и организационных вопросов, регулируемых правовыми актами администрации города Белгорода.

2.2. Финансовый механизм реализации Программы формируется с целью повышения доступности приобретения жилья лицами, проживающими в общежитиях, которые способны использовать собственные средства в виде первоначального взноса.

2.3. Программа предусматривает комплексное использование различных финансовых источников: собственных средств граждан, бюджетных средств, а также поступление средств от реализации общежитий.

В ходе реализации Программы объемы и источники финансирования корректируются и уточняются.

2.4. Организационный механизм реализации Программы предусматривает поэтапное переселение граждан из помещений непригодных для проживания, а также отбор организаций-застройщиков для строительства жилых помещений для граждан - участников Программы.

2.5. Отбор организаций-застройщиков осуществляется на торгах в порядке установленном нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

3. Финансовое обеспечение программы

3.1. Источниками финансирования Программы являются:

- средства жильцов общежитий;
- средства от реализации расселенных зданий общежитий с внутриплощадочными сетями и элементами благоустройства, передаваемые организациям - застройщикам, с учетом переоценки на дату заключения договора;
- средства областного и местного бюджетов в пределах утвержденного объема финансирования капитальных вложений по местной Программе на соответствующие годы;
- средства федерального бюджета;
- иные источники финансирования.

3.2. Для участников Программы, зарегистрированных по месту жительства в муниципальных общежитиях, указанных в списке общежитий, подлежащих расселению, цена одного квадратного метра жилья в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения составляет 15 000 рублей, независимо от стоимости одного квадратного метра жилья в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения у организации-застройщика.

Социальная норма общей площади жилого помещения по Программе составляет:

- при наличии одного человека – 33 квадратных метра общей площади;
- при наличии двух и более человек – 18 квадратных метров общей площади на одного человека.

3.3. Граждане, проживающие и зарегистрированные в других муниципальных общежитиях, не указанных в списке общежитий, подлежащих расселению, изъявившие желание участвовать в Программе взамен отказавшихся от участия жильцов расселяемых общежитий, участвуют в Программе в пределах социальной нормы семьи, отказавшейся от участия в Программе, с оплатой стоимости одного квадратного метра стоимости строительства жилья по цене 15 000 рублей.

3.4. Оставшаяся часть стоимости одного квадратного метра жилья в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения (разница между стоимостью жилья у организации-застройщика и платежами граждан за приобретаемые ими квадратные метры в пределах социальной нормы общей площади жилого помещения) погашается за счет бюджетных средств.

3.5. Оплата за дополнительные квадратные метры общей площади квартиры, передаваемые сверх социальной нормы, осуществляется гражданами по рыночной стоимости, определенной организацией-застройщиком на момент заключения договора о приобретении жилья по Программе.

3.6. Граждане, не участвующие в указанной в Программе, могут совместно с участниками Программы приобретать у организации-застройщика жилые помещения, приобретаемые участниками Программы, на условиях оплаты ими части (доли) приобретаемого жилья по рыночной стоимости, определенной организацией застройщиком.

4. Координация работ по реализации Программы

4.1. Координация работ по реализации Программы возлагается на департамент здравоохранения, социальной политики и жилищных отношений администрации города.

4.2. По итогам каждого года управление социальной защиты населения администрации города на основе проведенного анализа информирует Совет депутатов города Белгорода и главу администрации города о проведенной работе за отчетный период.

**Начальник управления
социальной защиты населения**



С. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Программе реконструкции
общежитий города на 1999-2009 годы

Список
общежитий, подлежащих расселению

№ п/п	Адреса общежитий
1.	1-я Центральная, 21
2.	пр. Б.Хмельницкого, 155
3.	пр. Б.Хмельницкого, 133 "Б", корпус 1
4.	пр. Б.Хмельницкого, 113
5.	ул. Садовая, 13
6.	ул. Дзержинского, 12
7.	ул. Макаренко, 2а
8.	ул. Садовая, 112

Начальник управления
социальной защиты населения



С. Андреев