



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» сентября 2007 года

№ 99

**Об общественных Советах
по контролю за работой
Управляющих компаний**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола поручений главы администрации города Белгорода от 17 мая 2007 г. №74, в целях реализации права граждан на участие в управлении многоквартирными домами **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить примерное Положение об общественных Советах по контролю за работой Управляющих компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми домами (прилагается).

2. Рекомендовать собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах избрать общественные Советы по контролю за работой Управляющих компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми домами.

3. Комитетам по управлению Восточным (Никулин Ю.И) и Западным (Шинкарев Л.И.) округами администрации города Белгорода организовать работу по взаимодействию с общественными Советами по контролю за работой Управляющих компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми домами.

4. Департаменту городского хозяйства (Жарко В.П.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника департамента городского хозяйства Жарко В.П.

Информацию о выполнении постановления представлять ежегодно к 1 февраля.

Глава администрации
города Белгорода



В.Потрясаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Белгорода
от « 06 » июня 2007 года № 09

**Примерное Положение
об общественных Советах по контролю за работой Управляющих
компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми
домами**

I. Общие положения

1.1. Общественные Советы по контролю за работой Управляющих компаний, занимающихся управлением многоквартирными жилыми домами (далее по тексту общественные Советы) формируются из числа избранных на общих собраниях собственников помещений, представителей администрации города и не ограничивают прав граждан на создание территориальных органов общественного самоуправления, на участие в управлении многоквартирными домами.

1.2. Примерное Положение об общественных Советах (далее по тексту Положение) определяет задачи, состав, порядок формирования и его деятельность.

II. Основные цели и задачи общественного Совета

2.1. Основной целью общественных Советов является осуществление общественного контроля за качеством жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению Управляющими компаниями, выработка и реализация механизмов, способствующих повышению качества и эффективности работы Управляющих компаний.

2.2. Задачей общественных Советов является организация проведения проверок целевого и эффективного использования платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, соблюдению условий договора управления и рассмотрению результатов проверок и контроля на заседаниях Совета.

III. Компетенция и функции общественных Советов

Общественные Советы в соответствии с возложенными на них задачами:

3.1. Принимают участие в проверках финансово-хозяйственной деятельности Управляющих компаний.

3.2. Участвуют в принятии решений о приобретении основных средств Управляющих компаний за счет платежей населения.

3.3. Вносят предложения по устранению существующих проблем в вопросах текущего содержания жилищного фонда.

3.4. Члены общественных Советов, при необходимости, инициируют проведение собраний по смене Управляющих компаний.

3.5. Взаимодействуют с комитетами по управлению Западным и Восточным округами в целях более эффективной реализации прав и интересов населения.

3.6. Взаимодействуют с Управляющими компаниями:

а) в работе по сохранности жилищного фонда, повышению уровня благоустройства и технической эксплуатации домов, улучшению обслуживания населения;

б) в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в многоквартирных домах;

в) в формировании заявок на ремонт и реконструкцию объектов и сооружений внешнего благоустройства (детских игровых комплексов, спортивных и хозяйственных площадок, газонов, тротуаров, внутриквартальных проездов);

г) в работе по снижению задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

IV. Состав и порядок формирования общественных Советов

4.1. На первом заседании общественного Совета избирается председатель и секретарь.

4.2. Руководство деятельностью общественного Совета осуществляет председатель.

4.3. Члены общественного Совета не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4.4. Численность общественного Совета составляет не менее 5 человек.

V. Порядок деятельности общественных Советов

5.1. Работа общественных Советов осуществляется путем проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в шесть месяцев. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания общественного Совета.

5.2. Заседания общественных Советов протоколируются.

5.3. На заседаниях общественных Советов не реже одного раза в год руководитель Управляющей компании отчитывается о проделанной работе.

Начальник департамента
городского хозяйства



В.Жарко