



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» мая 2015 года

№ 164

**Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения линейного объекта
(транспортной развязки) на пересечении
улиц Сумская - Чичерина
в городе Белгороде**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 14 июля 2015 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская - Чичерина в городе Белгороде (прилагаются).

2. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
администрации города Белгорода

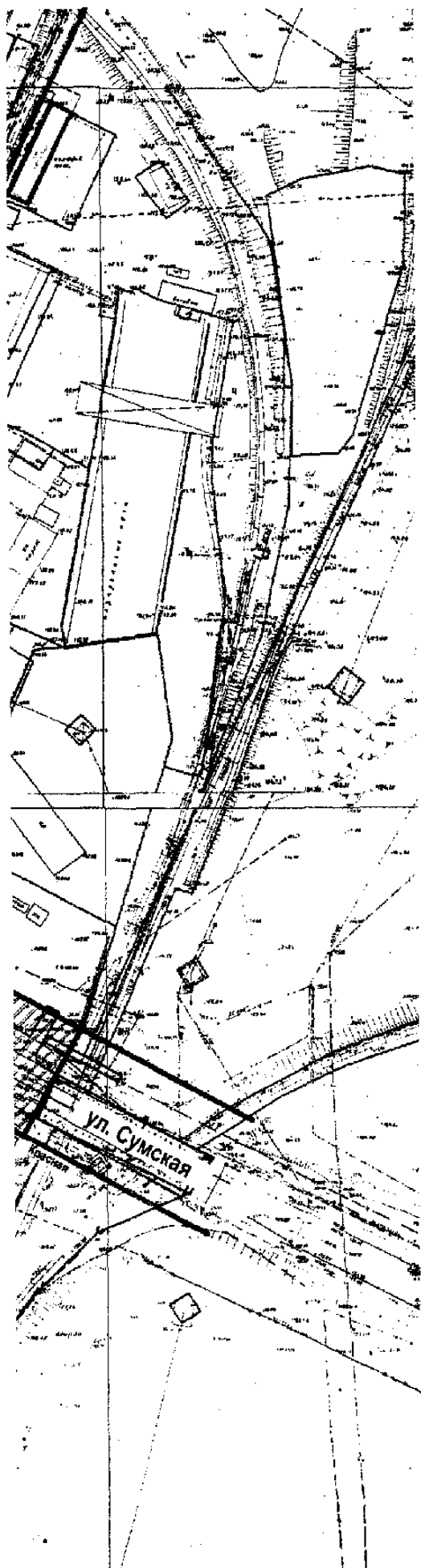


К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 16 » кадрия 2015 г.
№ 164

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ







**I Основная часть проекта планировки территории для размещения
линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц
Сумская - Чичерина в городе Белгороде**



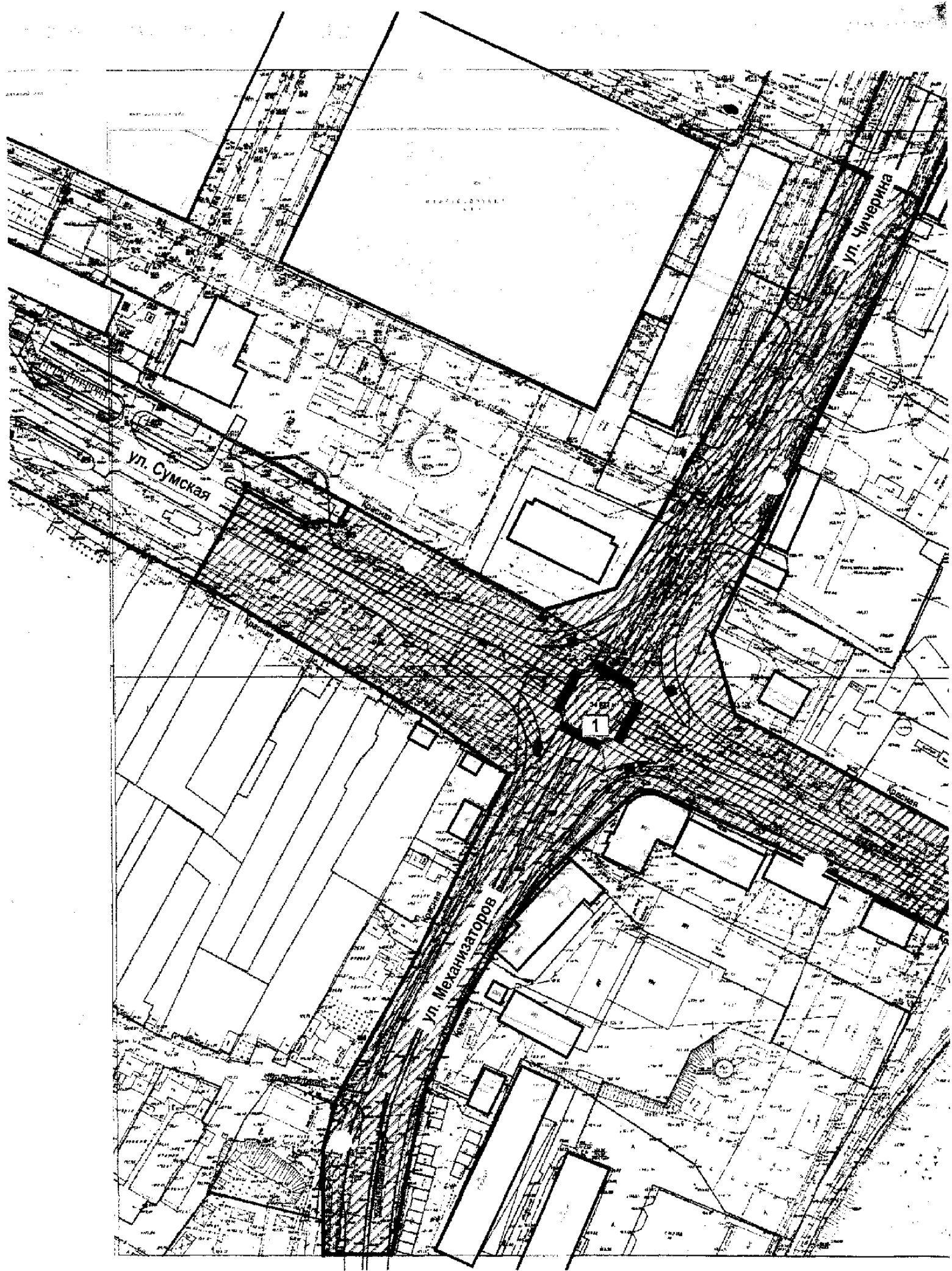
Планируемые объекты капитального строительства

№ поз. на плане	Объект капитального строительства
1	Размещение объекта транспортной инфраструктуры (транспортной развязки в одном уровне на пересечении улиц Сумская - Чичерина)

Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии улиц и проездов
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
-  - линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
-  - линии, обозначающие границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной развязки).
Площадь территории для размещения объекта капитального строительства - 34 023 кв. м
-  - номер позиции объектов капитального строительства на плане

		2015	Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская - Чичерина в городе Белгороде			
Исполнители	Юшина		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Омельченко	19.03		ПП	1	2
			Чертеж планировки территории. М 1:1 350	Управление архитектуры и градостроительства г. Белгороде		



ул. Сумская

ул. Механизаторов

ул. Чичерина

1

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика уличной дорожной сети и искусственных сооружений. Существующее положение

Краткая характеристика природных условий. Территория в границах разработки проекта планировки расположена в восточной части города Белгорода и включает в себя прилегающую территорию к автодорогам на пересечении улиц Сумская, Механизаторов, Чичерина.

Рельеф территории имеет незначительный уклон в южном направлении. Отметка возвышения в точке пересечения улиц - 128,5 м.

Территория вдоль дорог застроена производственными зданиями и домами индивидуальной жилой застройки (в юго-западной части).

Анализ существующего использования территории, характеристика существующей застройки.

В настоящее время ул. Сумская и ул. Чичерина являются автомобильными магистралями общегородского значения.

В широтном направлении ул. Сумская связывает центр города с Западным промышленным районом и расположенными вблизи территориями индивидуальной жилой застройки и является выходной автомагистралью в направлении города Грайворон (автодорога «Белгород-Сумы»).

В меридиональном направлении ул. Чичерина связывает городскую автомагистраль со стороны Юго-восточного жилого района с Западным промышленным районом и выходной автомагистралью по пр. Б.Хмельницкого (северное направление, автодорога «Белгород-Курск»).

Магистральные улицы имеют ширину проезжих частей соответствующих 4-полосному автодвижению:

- ул. Сумская - 18,0 п.м;
- ул. Механизаторов - 18,0 п.м (с разделительной полосой);
- ул. Чичерина - 18,0 п.м.

В пределах участка разработки проекта искусственные транспортные сооружения отсутствуют.

Пересечение улиц в границах участка осуществляется посредством кольцевой транспортной развязки в одном уровне. Светофорный объект отсутствует.

2. Характеристика планируемого развития территории

Основные положения по развитию транспортной магистральной сети в центральной части города Белгорода настоящим проектом учитывают и развивают решения Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы являются:

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных потоков;
- улучшение транспортных связей сложившихся районов застройки;
- увеличение пропускной способности существующих магистральных улиц.

Проектом планировки предусматриваются строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ поз. на плане	Объект транспортной инфраструктуры	Вид строительства
1	Транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Сумская и улиц Механизаторов, Чичерина	Реконструкция

С целью организации регулируемого движения автотранспорта на пересечении автомагистралей и увеличения пропускной способности автодорог на участке пересечения улиц, проектом планировки территории предлагается реконструкция существующей кольцевой транспортной развязки, предусматривающая устройство светофорного объекта.

С целью обеспечения достаточной территории для устройства дополнительных отнесенных полос движения автотранспорта право-поворотного направления необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд общей площадью 3 105 кв.м (находятся в собственности третьих лиц).

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд

№ п.п.	Кадастровый номер	Землепользователь	Площадь участка, кв.м
1	31:16:0110019:84	ОАО «Гормаш», участок 2	941,0
2	31:16:0110019:92	ОАО «Гормаш», участок 1	2 048,0
3	31:16:0109007:10	Гавриленко	23,0
4	31:16:0114001:22 31:16:0114001:71 31:16:0114001:62 31:16:0114001:61	ОАО «База по МТС Белгородснаб» ГСК «Фрунзенский», участок 2 Тищенко С.Г.	93,0

Площадь земельного участка для размещения планируемого объекта капитального строительства (транспортной развязки в одном уровне) составляет 34 023 кв.м.

3. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания

Дальнейшее развитие застроенной территории не предполагает размещение на прилегающих земельных участках объектов общественного назначения, так как территория находится в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская - Чичерина в городе Белгороде

Схема расположения элемента планировочной структуры.
 Схема организации улично-дорожной сети. М1:10 000



Объекты капитального строительства

Инфраструктуры	Вид строительства
Улицы в одном уровне	реконструкция
Сумская - Чичерина	

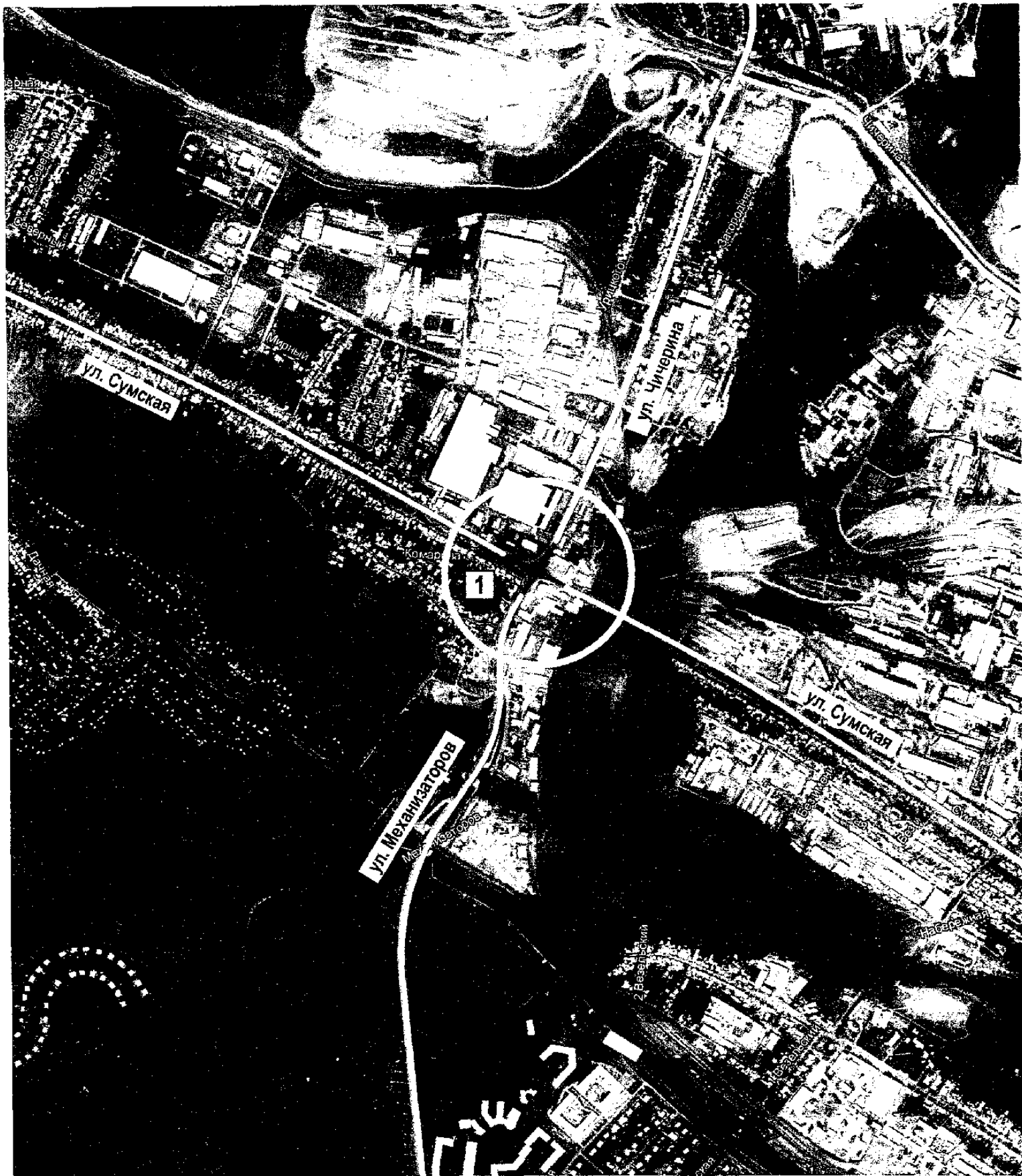
		2015
Нач. отдела	Юшина	
Архитектор	Омельченко	07.04

Проект планировки территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская - Чичерина в городе Белгороде




Материалы по обоснованию			Страницы	Лист	Листов
			ПП	2	2

Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:20 000

Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода



Условные обозначения:

-  - линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
-  - линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
-  - номер позиции объектов капитального строительства (транспортная развязка) на плане

Планируемые объекты ка

№ поз. на плане	Объект транспортной инф
1	Транспортная развязка в с на пересечении улиц Сумск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Основные положения по развитию транспортной магистральной сети в центральной части города Белгорода настоящим проектом учитывают и развивают решения Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы являются:

- разгрузка центральной части города от транзитных транспортных потоков;
- улучшение транспортных связей сложившихся районов застройки;
- увеличение пропускной способности существующих магистральных улиц.

Площадь земельного участка для размещения планируемого объекта капитального строительства (транспортной развязки в одном уровне) составляет 34 023 кв.м.

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и технических условий на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение. Проект подключения линий электропередач, обеспечивающих функционирование проектируемых объектов, к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Вертикальная планировка.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005–0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку территории для застройки.

Схема разработана с максимальным сохранением естественного рельефа.

Насаждения вдоль улиц, должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условия безопасности движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, обеспечивающих оздоровление среды проживания.

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты прилегающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей, вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории прилегающей застройки предусмотрен по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения, после чего поверхностные воды сбрасываются в реку. Поверхностные воды (атмосферные осадки) перед сбросом в реку подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Инженерно технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций для проекта транспортной развязки должны быть выполнены отдельно, специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защита систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развитие пожаров, проведение комплекса инженерно технических мероприятий по организации ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

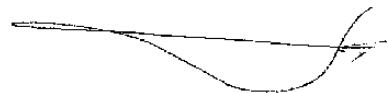
Пожарная безопасность. При проектировании дорог и тротуаров обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям прилегающей застройки.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной

техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Застроенные территории должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 16 » ноября 2015 г.
№ 164

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для размещения линейного объекта
(транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская – Чичерина
в городе Белгороде**

**Чертеж межевания территории для размещения
планируемых объектов капитального
строительства. М1:1 350**











**Части земельных участков, предполагаемые к изъятию для
муниципальных нужд**

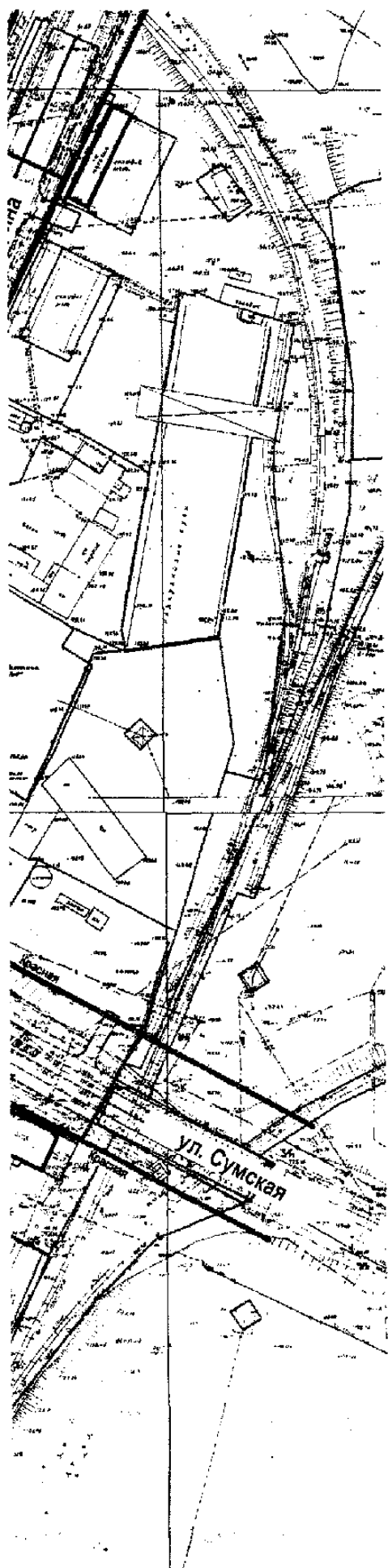
Условный номер	Кадастровый номер	Землепользователь	Площадь участка кв. м
1и	31:16:0110019:84	ОАО "Гормаш", участок 2	941,0
2и	31:16:0110019:92 31:16:0110019:28, :95	ОАО "Гормаш", участок 1	2 048,0
3и	31:16:0109007:10	Гавриленко	23,0
4и	31:16:0114001:22, :71 31:16:0114001:62 31:16:0114001:61	ОАО "База по МТС "Белгородснаб" ГСК "Фрунзенский", участок 2 Тищенко С.Г.	93,0

**Образуемые земельные участки для размещения планируемых объектов
капитального строительства**

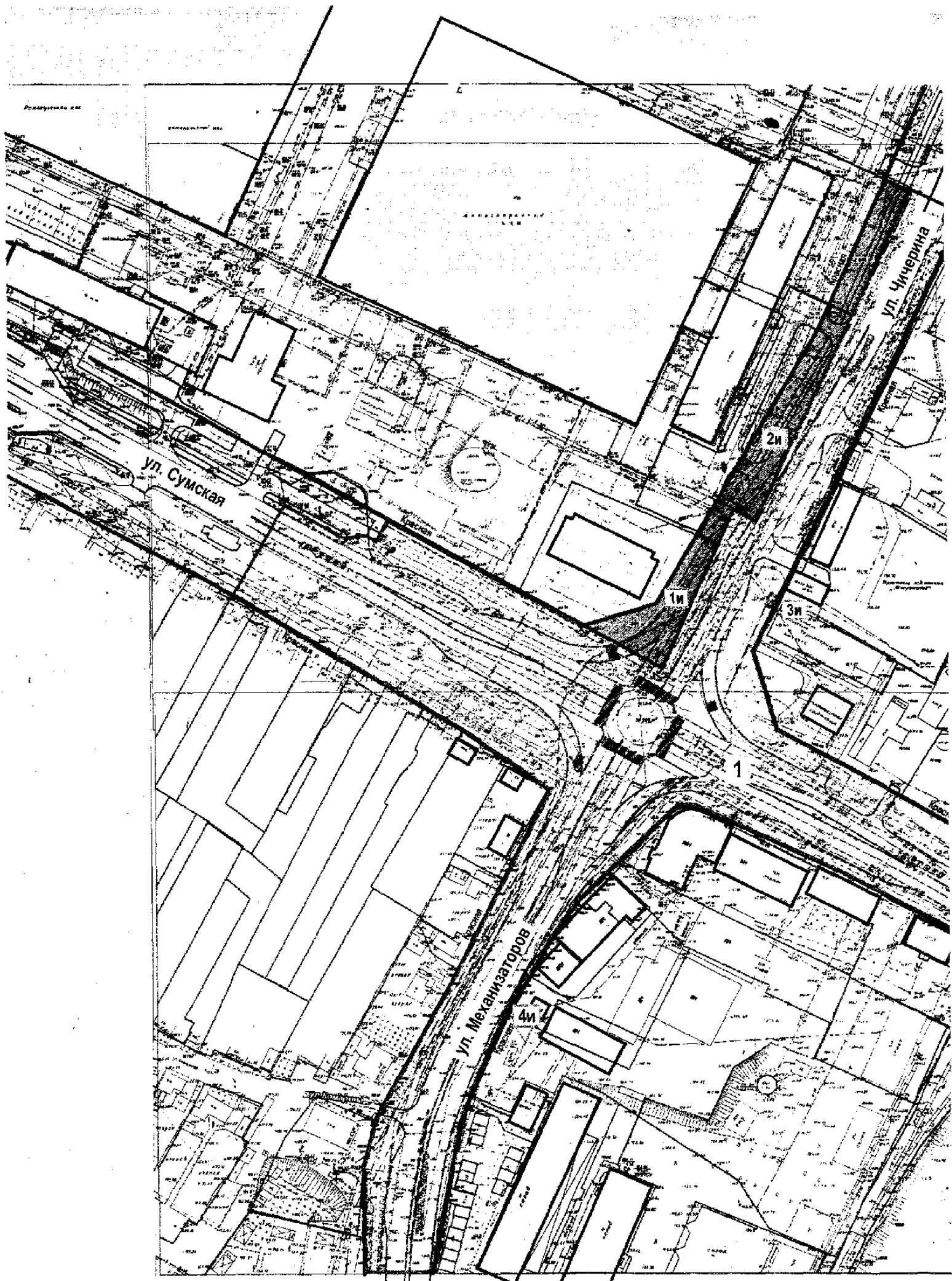
Условный номер	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь участка кв. м
1	для муниципальных нужд	для размещения объектов транспортной инфраструктуры	34023

Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии улиц и проездов
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - линии, обозначающие существующие автомобильные дороги
-  - линии, обозначающие планируемую транспортную развязку
-  - границы образуемого земельного участка на кадастровом плане территории, предназначенного для размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  - земельный участок, предназначенный для размещения планируемых объектов капитального строительства (транспортной развязки)
-  - границы частей изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории
-  - земельные участки в собственности третьих лиц, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд
-  - условный номер предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд земельного участка
-  - условный номер образуемого земельного участка



			2015				
				Проект межевания территории для размещения линейного объекта (транспортной развязки) на пересечении улиц Сумская - Чичерина в городе Белгороде			
Нач. отдела	Юшина			Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Омельченко	19.03		ГМ	1	1	
				Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства. М1:1 350			
				Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода			



ул. Сумская

ул. Чичерина

ул. Механизаторов

1и

2и

3и