



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » сентября 2008 г.

№ 100

**Об утверждении Положения
о дальнейшей реализации «Программы
реконструкции общежитий города
на 1999-2009 годы» в 2008-2009 годах**

В соответствии с решением Совета депутатов города Белгорода от 24 июля 2007 года № 517 «О внесении изменений в решение Белгородского городского Совета депутатов от 31 марта 1999 года № 257 «О Программе реконструкции общежитий города на 1999-2007 годы» (в редакции решений от 24.05.2005 года №140, 24.04.2007 года №464)», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о дальнейшей реализации «Программы реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы» в 2008-2009 годах (прилагается).

2. Поручить управлению социальной защиты населения администрации города Белгорода (Андреев С. В.) выступить заказчиком по выполнению «Программы реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы» в 2008 – 2009 годах.

3. Признать утратившими силу постановление администрации города Белгорода от 22 марта 2006 года № 58 «Об утверждении Положения о дальнейшей реализации Программы реконструкции общежитий города на 1999 – 2007 годы» и постановление администрации города Белгорода от 22.08.2000 года № 1497 «О комиссии по учету и распределению жилья при расселении жильцов из общежитий за счет резервного фонда администрации города».

4. Департаменту здравоохранения, социальной защиты, труда и занятости (Скурятин В.И.) обеспечить опубликование данного постановления в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент здравоохранения, социальной защиты, труда и занятости (Скурятин В.И.).

Глава администрации
города Белгорода



В. Потрясаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города
от «30» мая 2008 года № 100

Положение
о дальнейшей реализации «Программы реконструкции общежитий
города на 1999-2009 годы» в 2008-2009 годах

1. Участники «Программы реконструкции общежитий города на 1999 – 2009 годы» (далее по тексту – Программа) - граждане Российской Федерации, являющиеся нанимателями жилого помещения и членами семьи нанимателя, проживающие и зарегистрированные по месту жительства в муниципальных общежитиях, указанных в Приложении к Программе реконструкции общежитий города, утвержденной решением городского Совета депутатов от 24 мая 2005 года № 140.

2. Условия расселения общежития и реализации квартир для участников Программы устанавливаются в договоре на расселение общежития, заключаемом между администрацией города и организацией-застройщиком. Жилье для участников Программы реализуется по цене, определяемой по соглашению между администрацией города и организацией-застройщиком.

3. Управление социальной защиты населения администрации города не позднее 1 января года, в котором будет начато расселение общежития, уведомляет жильцов расселяемых общежитий о начале расселения в соответствии с Программой.

4. В целях реализации Программы управление социальной защиты населения администрации города Белгорода в течение 1 месяца с момента уведомления знакомит жильцов расселяемого общежития с настоящим Положением и осуществляет сбор документов от граждан:

4.1. Изъявивших желание участвовать в Программе:

- заявление на участие в Программе (приложение № 1);
- необходимый пакет документов (приложение № 2).

4.2. Отказавшихся от приобретения жилья по Программе:

- заявление об отказе от участия в Программе (приложение № 3);
- необходимый пакет документов (приложение № 4).

4.3. Изъявивших желание участвовать в Программе взамен граждан, проживающих в расселяемом общежитии, отказавшихся от участия в Программе:

- заявление на участие в Программе (приложение № 5);
- необходимый пакет документов (приложение № 2).

5. Граждане, проживающие в расселяемом общежитии, отказавшиеся от участия в Программе либо непосредственно управление социальной защиты

населения администрации города Белгорода в месячный срок осуществляют подбор варианта переселения граждан из расселяемого в другие муниципальные общежития.

Граждане, отказавшиеся от участия в Программе, в месячный срок с момента ознакомления о начале расселения заключают соглашения об освобождении занимаемого жилого помещения в расселяемом общежитии и переселении в комнаты других муниципальных общежитий (приложение № 6). В соглашении указывается срок переселения граждан, отказавшихся от участия в Программе. В случае незаключения либо невыполнения условий указанного соглашения, граждане переселяются в другие муниципальные общежития в судебном порядке с исключением из списков расселения общежития.

Управление социальной защиты населения администрации города Белгорода выносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города варианты переселения граждан согласно заключенным соглашениям. Граждане, зарегистрированные в расселяемых общежитиях, отказавшиеся от участия в Программе, после подписания соглашения и утверждения комиссией по жилищным вопросам варианта переселения, снимаются с регистрационного учета в расселяемом общежитии и переселяются в комнаты других муниципальных общежитий согласно выбранному варианту с регистрацией по новому месту жительства, а граждане, желающие вместо них участвовать в приобретении жилья, переселяются в расселяемое общежитие с регистрацией по месту пребывания до момента приобретения ими жилья по Программе.

С гражданами, участвующими в Программе, управление социальной защиты населения администрации города Белгорода оформляет обязательства об освобождении жилого помещения в муниципальном общежитии в связи с приобретением жилья по Программе (приложение № 7).

6. Управление социальной защиты населения администрации города Белгорода формирует базу данных лиц, желающих участвовать в Программе взамен отказавшихся жильцов расселяемых общежитий и обеспечивает ознакомление с данной информацией граждан, проживающих в расселяемых общежитиях.

7. Управление социальной защиты населения администрации города Белгорода передает списки расселения общежития организации-застройщику для заключения договоров на получение (приобретение) жилья и уведомляет участников Программы о необходимости заключения указанных договоров. С момента уведомления участники Программы в месячный срок заключают договоры на получение (приобретение) жилья с организацией-застройщиком.

8. Договор на получение (приобретение) жилья заключается со всеми совершеннолетними членами семьи на совместное долевое участие.

Организация – застройщик подписывает указанный договор только после его согласования в департаменте экономики и финансов администрации города Белгорода и управления социальной защиты населения администрации города Белгорода.

9. Граждане, проживающие в расселяемом общежитии, в месячный срок с момента уведомления о необходимости заключения договоров, не заключившие договоры на получение (приобретение) жилья, переселяются в другие муниципальные общежития в добровольном либо, при несогласии, в судебном порядке, с исключением из списков расселения общежития.

10. Граждане не могут стать участниками Программы, если у них имеется в собственности или в социальном найме жилое помещение, общая площадь которого превышает 15 кв. метров на 1 человека, а также в случае отчуждения ими жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности за последние 5 лет, предшествующие моменту официального уведомления о начале расселения общежития по Программе.

11. Если у членов семьи имеются в собственности, социальном найме жилые помещения и при этом их суммарная площадь, приходящаяся на 1 человека не превышает 15 кв. метров, то они имеют право на участие в Программе с расчетом оплаты общей площади за счет средств областного и городского бюджетов по договору на приобретение жилья на недостающую по социальной норме площадь, установленную Программой, необходимую данной семье, с учетом имеющейся у членов семьи общей площади.

12. Учет заключенных договоров на приобретение жилья возлагается на управление социальной защиты населения администрации города Белгорода.

13. Граждане, включенные в число участников Программы, проживающие и зарегистрированные по месту жительства в муниципальном общежитии, не входящем в число включенных в Программу, в которое переселяются отказавшиеся от участия в Программе граждане из расселяемых общежитий, вправе участвовать в Программе с заключением договора на получение (приобретение) жилья, с условием соблюдения установленной Программой социальной нормы общей площади жилья, определенной для граждан (гражданина), отказавшихся от участия в Программе.

14. Граждане, зарегистрированные в одной комнате муниципального общежития, вправе разделить социальную норму общей площади жилья в пределах социальной нормы, установленной Программой, пропорционально членам семьи.

15. Граждане, приобретающие жилье по Программе, в течении 2-х месяцев с момента сдачи дома в эксплуатацию, обязаны сняться с регистрационного учета в муниципальном общежитии.

16. При подаче в суд искового заявления о приватизации комнаты участником Программы, заключившим договор на приобретение жилья, застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть его.

Условия Программы, указанные в настоящем пункте указываются в тексте договора на получение (приобретение) жилья и являются существенными условиями заключаемого договора.

17. Граждане, проживающие и зарегистрированные до 01.01.2008 года по месту жительства в общежитиях, указанных в Приложении к Программе реконструкции общежитий города, утвержденной решением городского Совета депутатов от 24 мая 2005 года № 140, оплачивают 50 % стоимости

строительства жилья в пределах социальной нормы общей площади жилья, приходящейся на семью, согласно личному счету.

Граждане, вселившиеся и зарегистрированные в расселяемом общежитии после 01.01.2008 года (кроме новорожденных детей) оплачивают приобретаемое жилье по рыночной цене, установленной застройщиком на момент заключения договора.

Граждане, участвующие в Программе взамен отказавшихся от участия жильцов реконструируемых общежитий, оплачивают полную стоимость жилья, установленную соглашением между администрацией города и организацией-застройщиком, в пределах предусмотренной социальной нормы.

Оплата за дополнительные квадратные метры, приобретаемые в размере, превышающем предусмотренную социальную норму общей площади жилья, осуществляется по рыночной стоимости, установленной застройщиком на момент заключения договора.

**Начальник управления
социальной защиты населения
администрации города**



С. Андреев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах

Начальнику управления
 социальной защиты населения
 администрации города Белгорода

 (Ф.И.О., полностью)

проживающего по адресу:
 г. Белгород

 (улица, дом, N комнаты)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список желающих принять участие в приобретении жилья по Программе реконструкции общежитий города с 50% оплатой стоимости жилья в пределах предусмотренной Программой социальной нормы на _____ комнатную квартиру.

Состав семьи: _____

Наниматель _____
 (Ф.И.О. полностью)(год рождения)

Члены семьи: _____
 (Указать родственные отношения)

 (Ф.И.О. полностью) (год рождения)

 (Ф.И.О. полностью) (год рождения)

 (Ф.И.О. полностью) (год рождения)

Дата




Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах

Перечень документов,
предоставляемых для участия в Программе реконструкции
общежитий города на 2008 - 2009 годы

1. Копия паспортов на всех взрослых членов семьи, на несовершеннолетних - свидетельство о рождении.
2. Справка из БТИ на всех членов семьи.
3. Справка управления федеральной регистрационной службы о наличии (отсутствии) жилой площади в собственности на всех членов семьи.
4. Выписка из лицевого счета.
5. Выписка из домовой книги на всех членов семьи.
6. Справка о составе семьи на всех членов семьи.
7. Обязательство о сдаче жилой площади в общежитии.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах**

Начальнику управления
социальной защиты населения
администрации города Белгорода

(Ф.И.О., полностью)

проживающего по адресу:
г.Белгород

(улица, дом, N комнаты)

Заявление

Прошу Вас исключить меня из списков на участие в Программе реконструкции общежитий города на 2008 - 2009 годы при расселении общежития по ул. _____ Д. _____.

Я согласен на переселение в другое муниципальное общежитие города Белгорода.

Состав семьи: _____

Наниматель - _____

(Ф.И.О. полностью)(год рождения)

Члены семьи: _____

(Указать родственные отношения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

Дата

Подпись



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах**

Перечень документов,
предоставляемых для переселения в муниципальное общежитие при отказе
от участия в Программе реконструкции общежитий города
на 2008 - 2009 годы

1. Копия паспортов на всех взрослых членов семьи, на несовершеннолетних - свидетельство о рождении.
2. Справка из БТИ на всех членов семьи.
3. Справка управления федеральной регистрационной службы о наличии (отсутствии) жилой площади в собственности на всех членов семьи.
4. Выписка из лицевого счета.
5. Выписка из домовой книги на всех членов семьи.
6. Справка о составе семьи на всех членов семьи.
7. Соглашение об освобождении занимаемого жилого помещения в реконструируемом общежитии и переселении в комнаты других муниципальных общежитий.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах**

Начальнику управления
социальной защиты населения
администрации города Белгорода

(Ф.И.О., полностью)

проживающего по адресу:
г. Белгород

(улица, дом, N комнаты)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список желающих принять участие в приобретении жилья по Программе реконструкции общежитий города с оплатой стоимости жилья в пределах предусмотренной Программой социальной нормы на _____ комнатную квартиру.

Состав семьи: _____

Наниматель _____
(Ф.И.О. полностью)(год рождения)


Члены семьи: _____
(Указать родственные отношения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

(Ф.И.О. полностью) (год рождения)

Дата



Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах

Соглашение

об освобождении занимаемого жилого помещения в реконструируемом общежитии и переселении в комнаты других муниципальных общежитий

г.Белгород

" _____ " _____ 200 г.

Администрация г. Белгорода в лице начальника управления социальной защиты населения **Андреева Сергея Владимировича**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и гражданин _____

(Ф.И.О. полностью)

проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, в соответствии с Программой расселения общежитий города на 1999 - 2009 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов от 31.03.1999 года № 257 "О Программе реконструкции общежитий города на 1999-2009 годы (в ред. решений от 25.09.2003 г. № 408, 24.05.2005 г. № 140, 24.04.2007 г. № 464, 24.07.2007 г. № 517, 29.01.2008 г. № 627), руководствуясь ст. 421 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. После снятия с регистрационного учета граждан, проживающих в комнате № _____ по ул. _____, дома № _____ Администрация обязуется предоставить Нанимателю на состав семьи из _____ человек:

1. _____,
2. _____,
3. _____,
4. _____,
5. _____,
6. _____,

комнату № _____ в муниципальном общежитии, расположенном по адресу: г.Белгород, ул. _____, дом № _____, жилой площадью _____ кв. м., а Наниматель в добровольном порядке согласен на выселение из комнаты № _____, жилой площадью _____ кв. м., расположенной в муниципальном общежитии по адресу: г.Белгород, ул. _____, дом № _____.

2. Наниматель и члены его семьи, указанные в п. 1 Соглашения, обязуются после предоставления комнаты № _____ по ул. _____ д. _____ освободить комнату в муниципальном общежитии по адресу: _____.

3. Наниматель обязуется сдать комнату № _____ в муниципальном общежитии по адресу: _____ по акту приема-передачи коменданту общежития.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до надлежащего исполнения принятых Сторонами обязательств.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, подлежат разрешению в судебном порядке.

Подписи Сторон:

Администрация:
г. Белгород, ул. К. Трубецкого, 62
Начальник управления
социальной защиты населения

Наниматель:

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи лиц, проживающих с нанимателем, дающих согласие на выселение из комнаты № _____, по адресу:

1.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)
2.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)
3.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)
4.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)
5.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)
6.	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетних детей)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению о
дальнейшей реализации
«Программы
реконструкции
общежитий города
на 1999 - 2009 годы» в
2008-2009 годах**

**Обязательство
по переселению из помещения общежития**

В связи с приобретением:

1. _____,
(ф. и. о.)
2. _____,
(ф. и. о.)
3. _____,
(ф. и. о.)
4. _____,
(ф. и. о.)
5. _____,
(ф. и. о.)

жилья по Программе расселения общежитий города на 1999-2009 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов от 31 марта 1999 года № 257 «О Программе реконструкции общежитий города на 1999-2009 года» (в ред. решений от 25.09.2003 г. № 408, 24.05.2005 г. № 140, 24.04.2007 г. № 464, 24.07.2007 г. № 517, 29.01.2008 г. № 627), мы, вышеперечисленные граждане, обязуемся ныне занимаемую комнату № _____ (наниматель _____), кв.м _____ по ул. _____ д. _____ - передать МУ «Городской жилищный фонд», снявшись с регистрационного учета и освободив указанную площадь со всеми лицами, имеющими право на данную площадь (в том числе детьми и временно проживающими), в течение 2-х месяцев с момента сдачи в эксплуатацию жилого дома, в котором мы приобретаем квартиру, независимо от изменения семейного положения (в частности, расторжения брака) или иных обстоятельств:

Подписи всех взрослых членов семьи:

(фамилия, имя, отчество, подпись)

(фамилия, имя, отчество, подпись)

(фамилия, имя, отчество, подпись)

(фамилия, имя, отчество, подпись)

Несовершеннолетние члены семьи:
(за несовершеннолетних подписываются их законные представители)

подпись родителя, за (сына или дочь) фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего (отец или мать) фамилия, имя, отчество родителя

подпись родителя, за (сына или дочь) фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего (отец или мать) фамилия, имя, отчество родителя

подпись родителя, за (сына или дочь) фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего (отец или мать) фамилия, имя, отчество родителя

" " _____ 200__ г.

