



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » июля 2016 года

№ 111

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
в границах улиц Кононенко –
Фестивальная – Томаровская
города Белгорода**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 28 марта 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Кононенко – Фестивальная - Томаровская города Белгорода (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 21 июля 2014 года № 136 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Кононенко - Фестивальная - Томаровская города Белгорода».

3. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 11 » ИЮЛЯ 2016 г.
№ 111

























ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории
в границах улиц Кононенко – Фестивальная – Томаровская
города Белгорода**

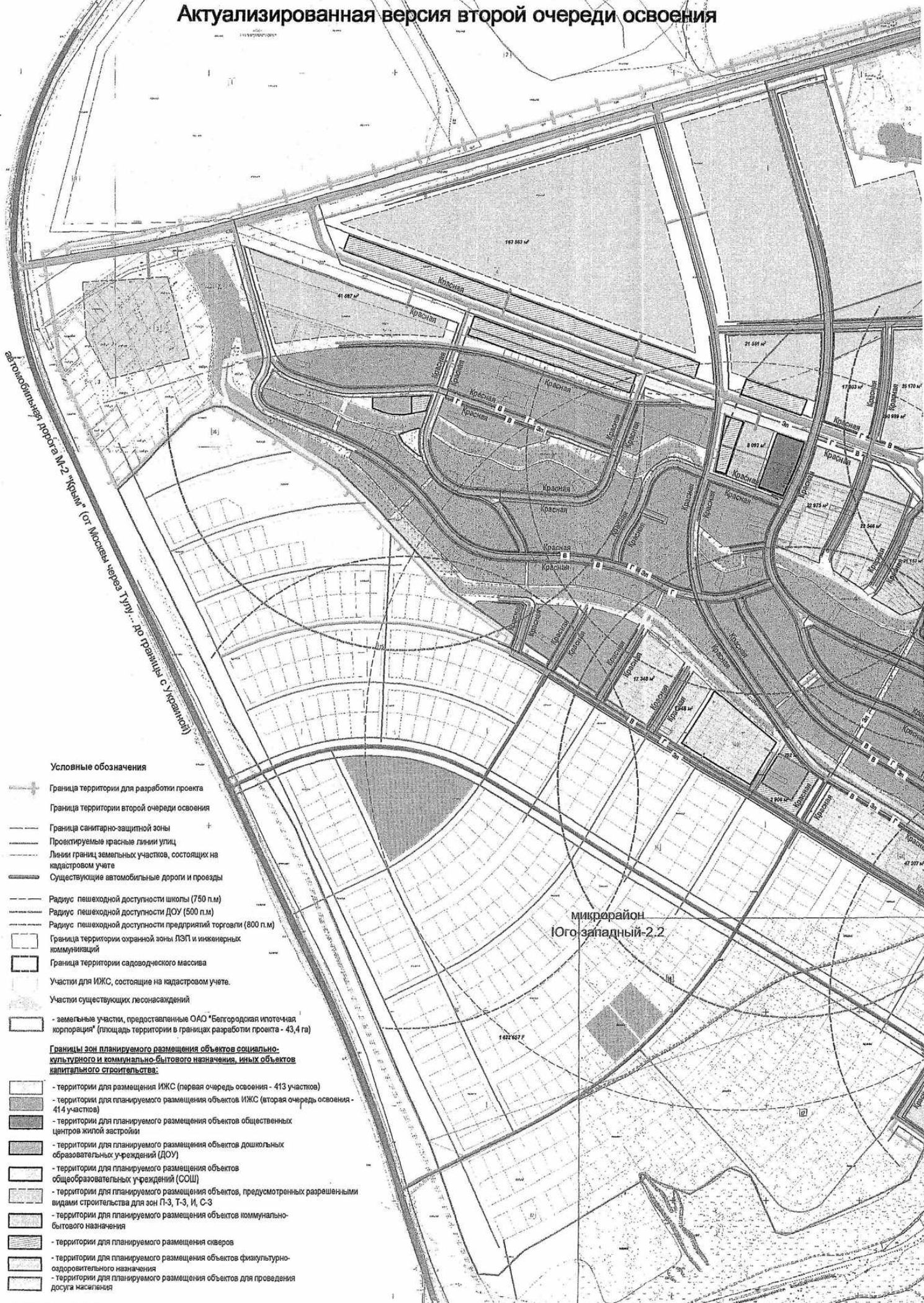
Чертеж планировки территории. М 1:5 000

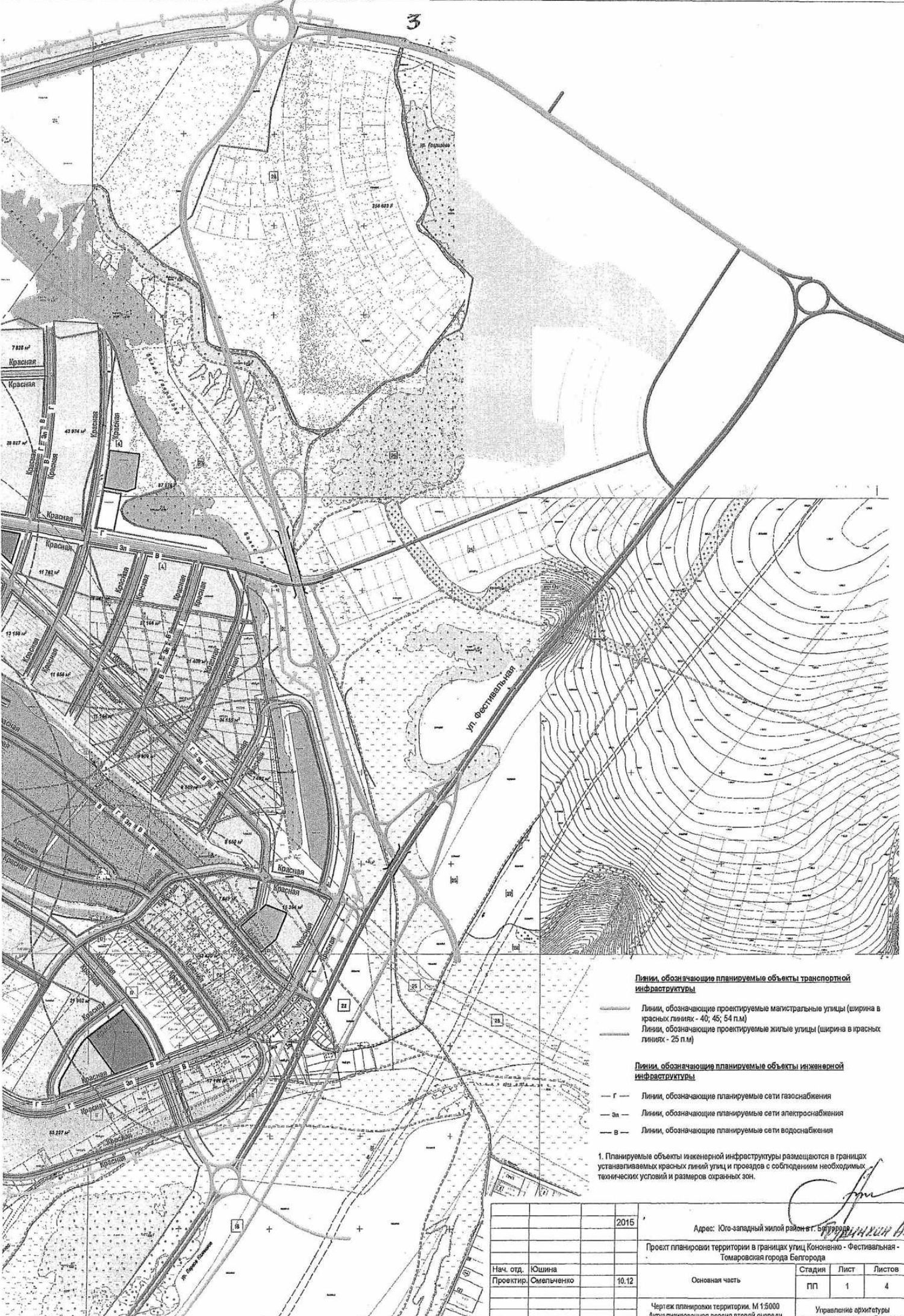
Актуализированная версия второй очереди освоения

Автомобильная дорога М-2 "Крым" (от Москвы через Тулу... до границы с Украиной)

- Условные обозначения**
-  Граница территории для разработки проекта
 -  Граница территории второй очереди освоения
 -  Граница санитарно-защитной зоны
 -  Проектируемые красные линии улиц
 -  Личные границы земельных участков, состоящих на кадастровом учете
 -  Существующие автомобильные дороги и проезды
 -  Радиус пешеходной доступности школы (750 п.м)
 -  Радиус пешеходной доступности ДООУ (500 п.м)
 -  Радиус пешеходной доступности предприятий торговли (800 п.м)
 -  Граница территории охранной зоны ЛЭП и инженерных коммуникаций
 -  Граница территории садоводческого массива
 -  Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете.
 -  Участки существующих лесонасаждений
 -  - земельные участки, предоставленные ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" (площадь территории в границах разработки проекта - 43,4 га)
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства:**
-  - территории для размещения ИЖС (первая очередь освоения - 413 участков)
 -  - территории для планируемого размещения объектов ИЖС (вторая очередь освоения - 414 участков)
 -  - территории для планируемого размещения объектов общественных центров жилой застройки
 -  - территории для планируемого размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДООУ)
 -  - территории для планируемого размещения объектов общеобразовательных учреждений (ООУ)
 -  - территории для планируемого размещения объектов, предусмотренных разрешенными видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3
 -  - территории для планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
 -  - территории для планируемого размещения скверов
 -  - территории для планируемого размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения
 -  - территории для планируемого размещения объектов для проведения досуга населения

микрорайон
Юго-западный-2.2





Линии, обозначающие планируемые объекты транспортной инфраструктуры

- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы (ширина в красных линиях - 40; 45; 54 п.м)
- Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы (ширина в красных линиях - 25 п.м)

Линии, обозначающие планируемые объекты инженерной инфраструктуры

- г — Линии, обозначающие планируемые сети газоснабжения
- эл — Линии, обозначающие планируемые сети электроснабжения
- в — Линии, обозначающие планируемые сети водоснабжения

1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в границах устанавливаемых красных линий улиц и проездов с соблюдением необходимых технических условий и размеров охранных зон.

| | | | | | | |
|-----------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|
| | | 2015 | Адрес: Юго-западный жилой район г. Белгорода | | | |
| | | | Проект планировки территории в границах улиц Кононенко - Фестивальная - Томаровская города Белгорода | | | |
| Нач. отд. | Юшина | | Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Проектир. | Омельченко | 10.12 | | ПП | 1 | 4 |
| | | | Чертеж планировки территории. М 1:5000 Актуализированная версия второй очереди освоения | | Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода | |

Смирнов В.С.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Сведения о размещении объектов капитального строительства

Проектируемый район располагается на земельном участке в юго-западной части города. Рельеф территории на большей части пересечен оврагом. Преобладающее направление ветра - юго-западное.

Размеры земельного участка в границах разработки проекта с запада на восток 1 500 п.м, с юга на север 2 000 п.м. Площадь территории 314,7 га. В том числе площадь территории для размещения планируемой жилой застройки 230 га.

В южном и северо-восточном направлении от проектируемого участка размещены территории индивидуальной жилой застройки.

С востока территория проектируемого участка ограничена автомагистралью городского значения, проходящей по земляной насыпи.

На момент разработки проекта значительная часть территории площадью 123,5 га занята садовыми участками огороднических и садоводческих объединений граждан, с расположенными на них хозяйственными постройками (размещены хаотично).

Незначительную часть территории площадью 2,9 га занимают земельные участки, находящиеся в собственности граждан для индивидуального жилищного строительства (состоят на кадастровом учете). Также, часть территории площадью 29,2 га предоставлена АО «Белгородская ипотечная корпорация» для индивидуального жилищного строительства (участок №3 Юго-Западного жилого района).

На основании действующего генерального плана развития городского округа "Город Белгород" до 2025 года (утвержденного решением сессии Совета депутатов от 26 сентября 2006 года № 335) на данной территории предусмотрены индивидуальное жилищное строительство и предприятия обслуживания микрорайона в соответствии с разрешенными видами использования для зоны Ж4 (зона жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками) и зоны ЦЗ (зона обслуживания жилых и прочих комплексов).

На территории жилого микрорайона имеются следующие планировочные ограничения для жилой застройки:

- транспортная автомагистраль общегородского значения (ширина в границах красных линий 60 метров)
- санитарно-защитная зона кладбища площадью 36 га (500 метров)
- санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов (500 метров)
- охранный зона ЛЭП (50 метров)

2. Характеристика планируемого развития территории

Проектом предлагается на проектируемой территории размещение жилой застройки индивидуальными домами коттеджного типа с приусадебными участками, размещение ДОУ, школы и предприятий обслуживания.

В основу проектирования положены следующие принципы:

- создание комфортной и гармоничной среды проживания;
- увязка с существующей застройкой и благоустройством территории.

Проектное архитектурно-планировочное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры на прилегающей территории;
- градостроительных норм и правил;

- решений Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года;

- границ зон с особыми условиями использования территории.

Проектным решением предполагается:

- установление красных линий улиц;
- определение границ функциональных зон;

- определение границ территории для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Предложенное проектом планировочное решение по размещению жилой индивидуальной застройки позволяет рационально использовать территорию с учетом существующего рельефа местности в установленных границах разработки.

Параметры застройки территории проектируемой части жилого микрорайона

| № | Наименование территории | Площадь, га | % | Примечание |
|---|-------------------------------------------------------|-------------|-----|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Участки ИЖС | 107,8 | 54 | |
| 2 | Образовательные учреждения (МОУ, СОШ) | 4,0 | 2 | |
| 3 | Территории общественных зданий | 2,8 | 1,5 | |
| 4 | Территории спортивных сооружений и площадок | 0,8 | 0,5 | |
| 5 | Территории игровых площадок и зон отдыха | 0,7 | 0,5 | |
| 6 | Зеленые насаждения общего пользования (проектируемые) | 5,8 | 2,5 | |
| 7 | Территории для размещения линейных объектов | 64,1 | 32 | |

| | | | | |
|---|------------------------------------------------|-------|-----|--|
| 8 | Территории существующих лесонасаждений | 14,1 | 7 | |
| | ИТОГО (территория планируемой жилой застройки) | 200,1 | 100 | |

Средняя этажность застройки – 2 этажа.

Плотность населения составляет 14 чел./га при численности населения 2 800 человек.

3. Характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Система социального обслуживания населения включает в себя объекты обслуживания, размещенные на территории планируемых общественных центров жилой застройки.

Предусмотрено размещение объектов следующего назначения:

- торговли;
- общественного питания;
- бытового обслуживания;
- ДОУ на 480 мест;
- образовательного учреждения (школа на 550 учащихся);
- социально-культурного;
- физкультурно-оздоровительного (спортивные плоскостные сооружения).

Транспортная структура проектируемого участка формируется проектируемыми магистральными и жилыми улицами и проездами.

В целях повышения пропускной способности основных магистральных улиц предусмотрено строительство следующих объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры:

- кольцевая транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Фестивальная и проектируемой улицы от микрорайона Юго-Западный-2.2;

- транспортные развязки в двух уровнях на пересечении проектируемой магистральной автодороги общегородского значения с улицей Фестивальная, а также проектируемыми магистральными улицами районного значения со стороны микрорайонов Юго-Западный 2.2 и Юго-Западный 2.4.

Отвод поверхностных вод с территории жилой застройки происходит по проездам и дорогам. Поверхностные воды (атмосферные осадки) подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

В связи с отсутствием полных данных по существующим инженерным сетям и технических условий на проектирование новых инженерных коммуникаций, в данном разделе могут быть указаны только общие направления развития инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение. Все проектируемые объекты должны быть обеспечены централизованным питьевым водоснабжением и водоотведением.

Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе водоснабжения и водоотведения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Теплоснабжение. Для обеспечения теплом и горячей водой жилых домов административных и общественных зданий при разработке проектов необходимо предусмотреть встроенные, пристроенные или отдельно-стоящие котельные, работающие на природном газе.

Газоснабжение. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе газоснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

Электроснабжение. Проект подключения проектируемых объектов к существующей системе электроснабжения должен быть выполнен отдельно, специализированными организациями.

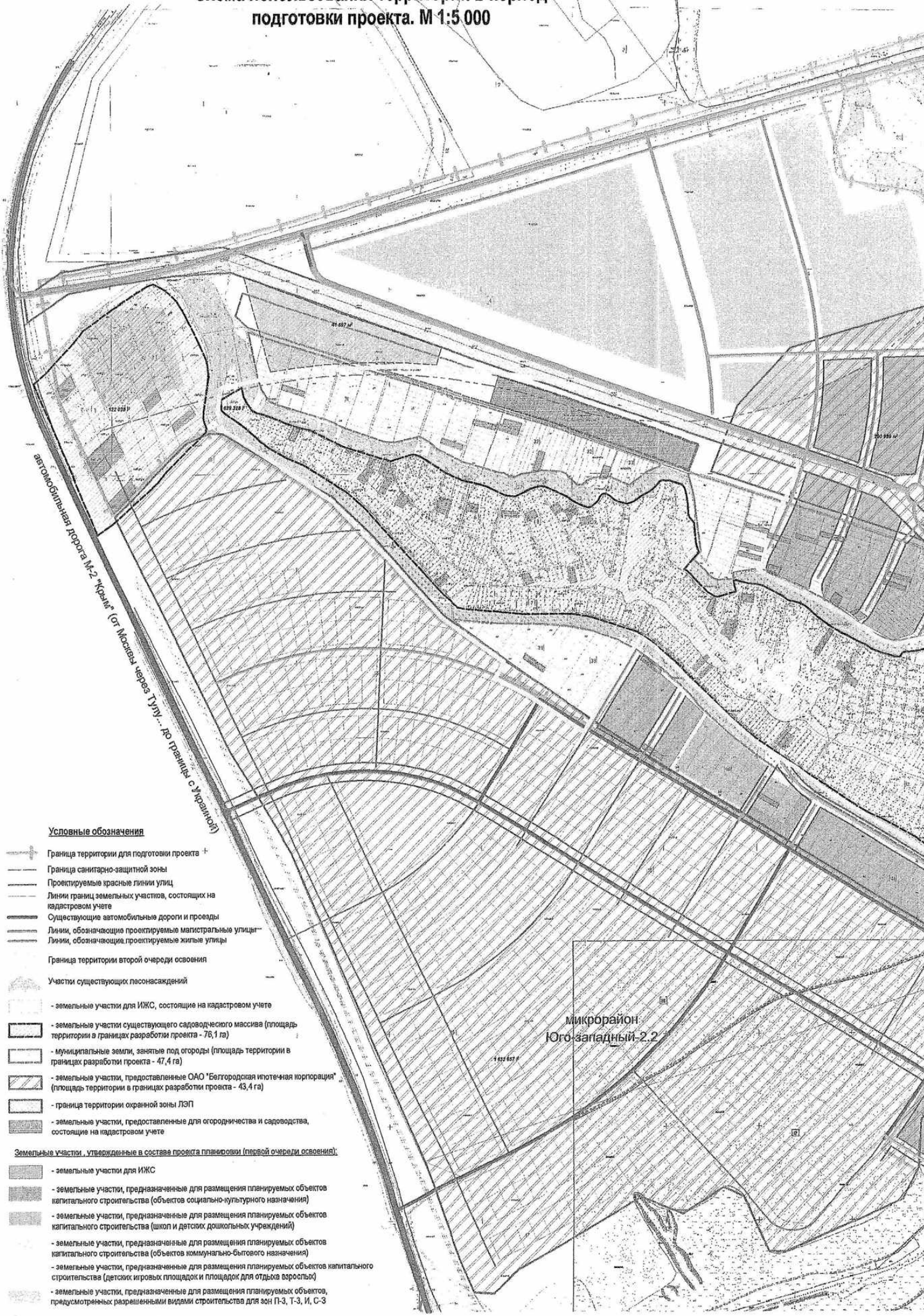
Электрическая связь и проводное вещание. Выполнить 100% обеспечение жилых и общественных зданий.


А.С.Трещинкин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**II Материалы по обоснованию проекта планировки территории в
границах улиц Кононенко – Фестивальная – Томаровская
города Белгорода**

**Схема использования территории в период
подготовки проекта. М 1:5 000**



Условные обозначения

- Граница территории для подготовки проекта
- Граница санитарно-защитной зоны
- Проектируемые красные линии улиц
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
- Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
- Граница территории второй очереди освоения
- Участки существующих песеносаждений
 - земельные участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете
 - земельные участки существующего садоводческого массива (площадь территории в границах разработки проекта - 76,1 га)
 - муниципальные земли, занятые под огороды (площадь территории в границах разработки проекта - 47,4 га)
 - земельные участки, предоставленные ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" (площадь территории в границах разработки проекта - 43,4 га)
 - граница территории охранной зоны ЛЭП
 - земельные участки, предоставленные для огородничества и садоводства, состоящие на кадастровом учете

Земельные Участки, утвержденные в составе проекта планировки (первой очереди освоения):

- земельные участки для ИЖС
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов социально-культурного назначения)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (школ и детских дошкольных учреждений)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов коммунально-бытового назначения)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов, предусмотренных разрешенными видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3




















| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| | | 2015 | Адрес: Юго-западный жилой район в г. Белгороде Проект планировки территории в границах улиц Кононенко - Фестивальная - Томаровская города Белгорода | | | |
| Нач. отд. | Юшина | | Материалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
| Проектир. | Смелыченко | 10.12 | | ПП | 2 | 4 |
| Схема использования территории в период подготовки проекта. М1:5000. Актуализированная версия второй очереди освоения | | | Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода | | | |

С. Ю. Кононенко

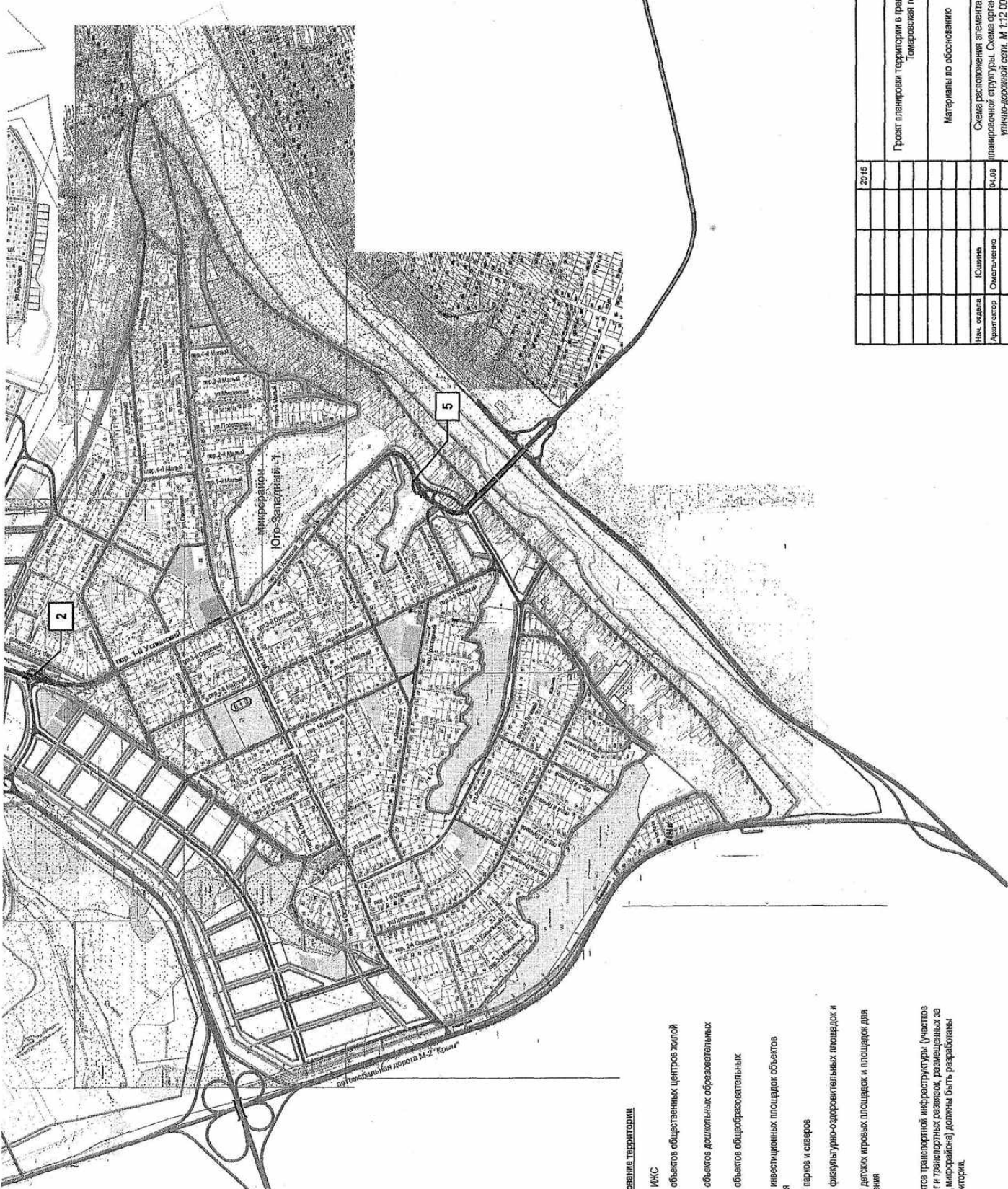
Схема расположения элемента планировочной структуры.
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:12 000

Условные обозначения

-  Границы территории для разработки проекта планировки
-  Существующие границы территории жилого района "Юго-западный-1"
-  Устанавливаемые границы территории жилого района "Юго-западный-1-1"
-  Устанавливаемые границы территории для разработки проекта планировки линейных объектов (автомобильных дорог и транспортных развязок), обеспечивающих связь с жилыми районами "Юго-Западный-2,2" и "Юго-Западный-2,4"
-  Устанавливаемые красные линии улиц
-  Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
-  Линии, обозначающие существующие магистральные улицы
-  Линии, обозначающие существующие автомобильные дороги и проезды
-  Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
-  Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
-  Граница территории охранной зоны ЛЭП, инженерных коммуникаций
-  Граница территории охранной зоны скважины водозабора
-  Граница прибрежной защитной полосы р. Гостинка (80 п. м)
-  Граница территории санитарной защитной зоны железной дороги (100 п.м)
-  Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете
-  Участки существующих лесосаждений
-  Номер позиции на плане планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры

| № пос. на плане | Объект транспортной инфраструктуры |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Конечная транспортная развязка в одном уровне на пересечении улицы Фетисовская и проектируемой улицы от микрорайона Юго-Западный-2,2 |
| 2 | Транспортные развязки в двух уровнях на пересечении проектируемой магистральной автодороги общегородского значения с улицей Фетисовская, а также проектируемой магистральной улицей районного значения со стороны микрорайона Юго-Западный 2,2 и Юго-Западный 2,1 |
| 3 | Конечная транспортная развязка в одном уровне на пересечении проектируемой магистрали от микрорайона Юго-Западный-1 и проектируемой магистрали от микрорайона Юго-Западный-2,5 |
| 4 | Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги М-2 "Крым" и проектируемой магистрали от микрорайона Юго-Западный-2,5 |
| 5 | Транспортная развязка в двух уровнях на примыкании проектируемой магистральной автодороги общегородского значения со стороны улицы Магистральная (от улицы Есенина до улицы Сулейманов) к жилым улицам микрорайона Юго-Западный-1 |





Функциональное использование территории

- - участки для размещения ИЖС
- - участки для размещения объектов общественных центров жилой застройки
- - участки для размещения объектов дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)
- - участки для размещения объектов общеразвивательных учреждений (ООУ)
- - участки для размещения инвестиционных площадок объектов общественного назначения
- - участки для размещения парков и скверов
- - участки для размещения физкультурно-оздоровительных площадок и сооружений
- - участки для размещения детских игровых площадок и площадок для проведения досуга населения

1. Для планируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры (участков линейных автомобильных дорог и транзитных развязок, размещенных за пределами устанавливаемых границ микрорайона) должны быть разработаны отдельные проекты планировки территории.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории в границах улиц Космонавта - Фестивальной - Товарской города Волгограда | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы по обоснованию | | | | | | | | | | Страниц | Лист | Листов | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | ПП | 3 | 4 | | | | | | | |
| Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:12.000 | | | | | | | | | | Утверждена архитектурно-градостроительным управлением г. Волгограда | | | | | | | | | |
| Иль. озера | | | | | | | | | | Копилка | | | | | | | | | |
| Архитектор | | | | | | | | | | Омеляченко | | | | | | | | | |

Генеральный директор
Группы компаний А.С.

Планируемое размещение объектов капитального строительства. М 1:5 000

Актуализированная версия второй очереди освоения



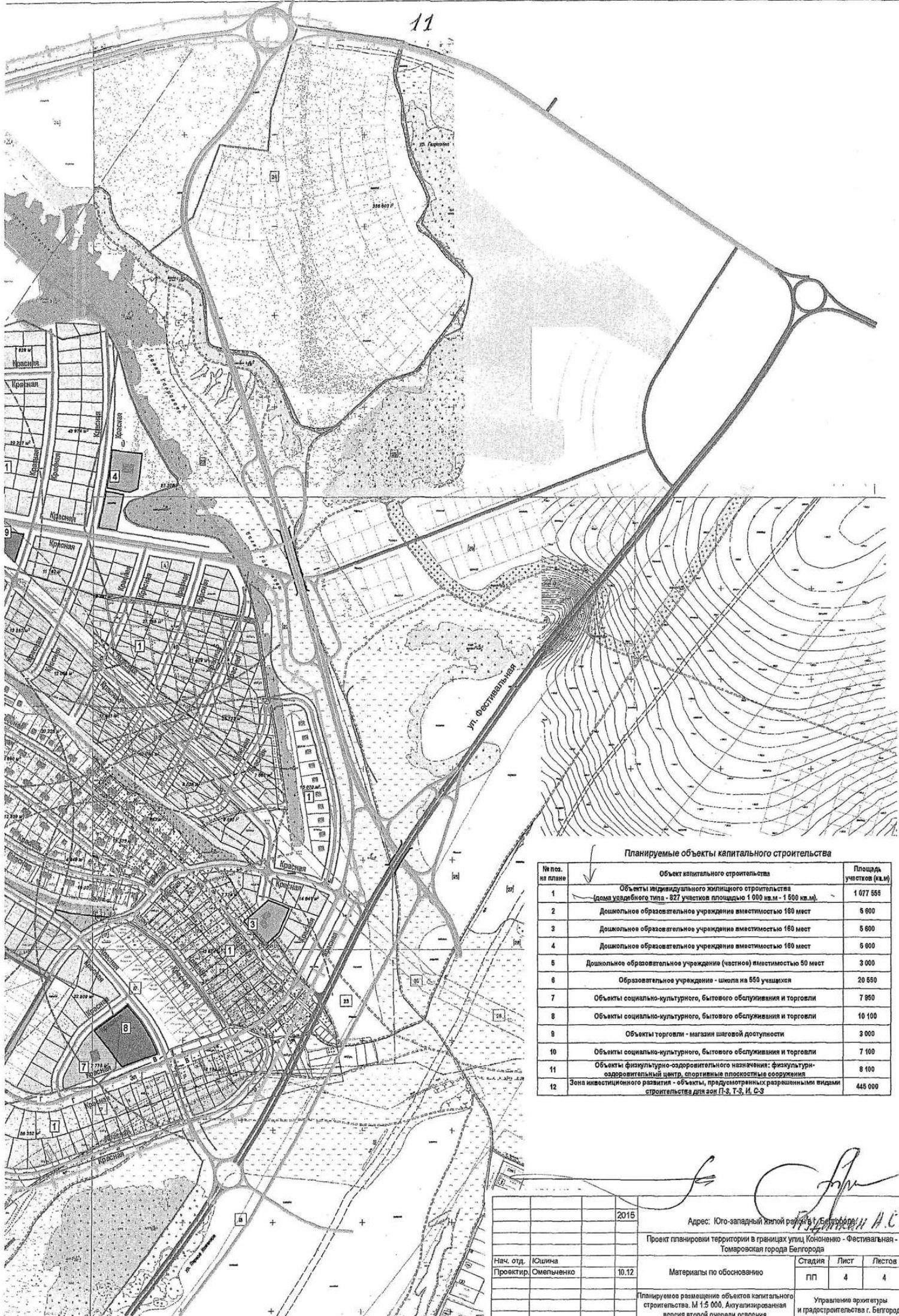
Условные обозначения

- Граница территории для подготовки проекта
- Граница санитарно-защитной зоны
- Устанавливаемые красные линии улиц
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- Проектируемые магистральные улицы
- Проектируемые жилые улицы
- Проектируемые здания
- Граница территории охранной зоны ЛЭП
- Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете (635 участков)
- Участки существующих лесонасаждений
- земельные участки, предоставленные АО "Белгородская ипотечная корпорация" (площадь территории в границах разработки проекта - 43,4 га)
- граница территории второй очереди освоения
- Радиус пешеходной доступности школы (750 п.м)
- Радиус пешеходной доступности ДОУ (500 п.м)
- Радиус пешеходной доступности предприятий торговли (800 п.м)
- Номер позиции на плане объектов капитального строительства

Функциональное использование территории

- участки для размещения ИЖС (на территории второй очереди освоения) - 414 участков
- участки для размещения ИЖС (первая очередь освоения) - 413 участков
- участки для размещения объектов общественных центров жилой застройки
- участки для размещения объектов дошкольных образовательных учреждений
- участки для размещения объектов школьных образовательных учреждений
- участки инвестиционных площадок для размещения объектов, предусмотренных разрешениями, видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3
- участки для размещения физкультурно-оздоровительных площадок и сооружений
- участки для размещения детских игровых площадок и площадок для проведения досуга населения
- участки для размещения парков и скверов

микрорайон
Юго-западный-2.2



Планируемые объекты капитального строительства

| № пос. на плане | Объект капитального строительства | Площадь участков (кв.м) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | Объекты индивидуального жилищного строительства (дома усадебного типа - 827 участков площадью 1 000 кв.м - 1 500 кв.м.) | 1 077 558 |
| 2 | Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 180 мест | 5 600 |
| 3 | Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 180 мест | 5 600 |
| 4 | Дошкольное образовательное учреждение вместимостью 180 мест | 5 600 |
| 5 | Дошкольное образовательное учреждение (частное) вместимостью 50 мест | 3 000 |
| 6 | Образовательное учреждение - школа на 550 учащихся | 20 550 |
| 7 | Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли | 7 950 |
| 8 | Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли | 10 100 |
| 9 | Объекты торговли - магазины шаговой доступности | 3 000 |
| 10 | Объекты социально-культурного, бытового обслуживания и торговли | 7 100 |
| 11 | Объекты физкультурно-оздоровительного назначения: физкультурно-оздоровительный центр, спортивные плоскостные сооружения | 8 100 |
| 12 | Зона инвестиционного развития - объекты, предусмотренных разрешенными видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3 | 445 000 |

| | | | | | | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| | | 2015 | Адрес: Юго-западный жилой район г. Белгород Проект планировки территории в границах улиц Кононенко - Февральская - Томаровская города Белгорода | | | |
| Нач. отд. Проектир. | Юшина Омельченко | 10.12 | Материалы по обоснованию | Стадия ПП | Лист 4 | Листов 4 |
| | | | Планируемое размещение объектов капитального строительства. М 1:5 000. Актуализированная версия второй очереди освоения | Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода <i>С. С. С.</i> | | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Обеспеченность учреждениями повседневного обслуживания для планируемой жилой застройки принята на основании расчета, исходя из следующих вычисленных показателей:

Количество жителей (существующая застройка) – 66 чел.

Количество жителей (проектируемая застройка) – 2734 чел.

Общее количество жителей – **2800** чел.

Площадь микрорайона (жилая застройка) – **200** га.

Показатели по предприятиям торговли, бытового обслуживания и общественного питания

| Показатель | Нормативная обеспеченность на 1000 чел. | Расчетный показатель | Норматив территории | Площадь участка, м ² | |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | | | По расчету | По проекту |
| Потребное количество мест в ДОУ | 100 | 482 чел. | 35 м ² /чел. | 16 884 | 19 800 |
| Потребное количество мест в МОУ | 110 | 530 чел. | 40 м ² /чел. | 21 226 | 20 550 |
| Предприятия торговли | 280 м ² торговой площади | 784 м ² | 0,04 га на 100 м ² торговой площади | 3136 | |
| Предприятия бытового обслуживания | 9 рабочих мест | 25 р.м. | 0,1-0,2 га на 10 р.м. при общем количестве 10-50 р.м. | 3780 | |
| Предприятия общественного питания | 40 посадочных мест | 112 п.м. | 0,1 га на 100 п.м. | 1120 | |
| Отделение связи | по заданию на проектирование | - | - | - | 7 950+ |
| Отделение банка | 20 м ² | 56 м ² | 0,2 га на объект или встроенные | 2000 | 20 200 |
| Аптеки | 50 м ² | 140 м ² | 0,2 га на объект или встроенные | 2000 | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|---------------------|--------|
| Опорный пункт полиции | 120 м ² | 336 м ² | по заданию на проектирование | - | |
| Всего по предприятиям торговли и КБО: | | | | 12036 | 28 150 |
| Спортивные сооружения: - спортивные залы общего пользования - бассейны | 30 м ² площади пола | 84 м ² | по заданию на проектирование | - | 8 100 |
| | 20 м ² площади зеркала воды | 56 м ² | | | |
| - территория плоскостных спортивных сооружений | | | 2450 м ² на 1000 жителей | 6860 м ² | |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга, любительской деятельности | 60 м ² | 168 м ² | по заданию на проектирование | - | |

1. Нормативные показатели обеспеченности приняты согласно требованиям «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2015г. № 201.

2. Требуемое количество мест в МОУ рассчитано с учетом обеспеченности населения в микрорайоне Юго-Западный-2.2 (2 100 человек).

Проектом предусмотрено на территории планируемой жилой застройки размещение трех детских садов общей вместимостью 480 мест, а также общеобразовательной школы на 550 учащихся (из расчета потребности для расчетной численности населения, включая микрорайон Юго-Западный-2.2).

Транспортная структура планируемой застройки сформирована жилыми улицами и проездами.

По всем магистральным и жилым улицам предусмотрено двустороннее движение автомобильного транспорта.

Ширина планируемых магистральных улиц в красных линиях составляет 40 метров, 45 метров, 54 метра. Ширина планируемых улиц и дорог местного значения в красных линиях составляет 25 метров.

В формируемых общественных центрах предусмотрено устройство автомобильных парковок для кратковременного размещения транспорта.

На обособленных участках предусмотрены спортивные и детские игровые площадки.

В юго-восточной части микрорайона проектом предусмотрена транспортно-пешеходная связь с микрорайоном Юго-Западный-2.1. Это позволяет осуществить связь общественных центров проектируемых микрорайонов и зон индивидуальной жилой застройки.

Для передвижения пешеходов вдоль автомобильных дорог по обеим сторонам предусмотрены тротуары, соединяющие участки жилой застройки

и зоны общественных центров с планируемыми объектами социального обслуживания.

Территория жилого района будет обслуживаться городским транспортом (автобус) и маршрутным такси по основным магистральным улицам. Проектом предусмотрена организация остановочных пунктов общественного транспорта по обеим сторонам магистральных улиц районного и городского значения.

Санитарная очистка территории. На территории жилого микрорайона твердые бытовые отходы складироваться в контейнеры на специально отведенных площадках и вывозятся. Утилизация твердых бытовых отходов производится на мусороперерабатывающем заводе.

Вертикальная планировка.

Схема планировочной организации территории разработана с учетом существующего рельефа местности.

Проектные уклоны назначены в пределах 0,005 – 0,010 ‰, что обеспечивает:

- отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод по дорогам, железобетонным лоткам в сеть ливневой канализации;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку территории для застройки.

Схема вертикальной планировки не выполнялась. Топографическая съемка в М 1:500 отсутствует.

Территория участка позволяет произвести строительство объектов капитального строительства и линейных объектов.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа должны быть назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс.

В местах примыкания основных пешеходных путей необходимо выполнить понижение бортового камня для удобства передвижения инвалидов.

Зеленые насаждения.

Озеленению подлежит вся территория, не занятая зданиями, проездами, тротуарами и площадками. Предусмотрена посадка декоративных пород деревьев вдоль проезжих частей магистральных и жилых улиц.

В общественных центрах микрорайона предусмотрено размещение скверов, включающих комплексное благоустройство территории малыми архитектурными формами, устройство газонов, мощение тротуаров и площадок цементно-песчаной плиткой, подпорных стен, лестниц, пандусов и других малых архитектурных форм. Для освещения скверов используются светильники торшерного типа.

Насаждения вдоль улиц должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат, удовлетворять архитектурно-художественным требованиям и условиям безопасности

движения - видимость транспортных средств, пешеходов и средств регулирования движения.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Экологическая часть. В проекте заложен комплекс градостроительных, инженерных и санитарно-оздоровительных мероприятий, которые дают возможность населению в новой застройке жить в оздоровленной среде.

Охрана воздушной среды. Основным источником загрязнения атмосферы в данном районе является автотранспорт. Для защиты жилой застройки от шума, пыли и выхлопных газов автомобилей вдоль магистральных улиц должна быть предусмотрена полоса зеленых насаждений.

Защита от шума. Предусмотрено устройство шумозащитных полос зеленых насаждений.

Охрана почв. В целях охраны земель собственники земельных участков и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- 1) сохранению почв и их плодородия;
- 2) защите земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- 3) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв;
- 4) сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

Охрана водных бассейнов. Отвод поверхностных вод с территории жилых микрорайонов происходит по проездам и дорогам. Для защиты водных бассейнов предусмотрена ливневая канализация, собирающая загрязненные поверхностные воды и пропускающая их через очистные сооружения. Поверхностные воды (атмосферные осадки) подлежат очистке с учетом требований «Правил охраны поверхностных вод и санитарно-гигиенических требований к охране поверхностных вод».

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть разработаны отдельно специализированными организациями.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;

- гидрологические;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах.

Биолого-социальные опасности.

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы может привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера включают:

- защиту систем жизнеобеспечения населения – осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте – введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

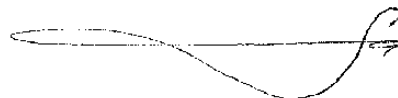
Пожарная безопасность. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к жилым и

общественным зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Территории жилых районов должны иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.



Генеральный Директор

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
в границах улиц Кононенко – Фестивальная – Томаровская
города Белгорода**

**Чертеж межевания территории для
размещения планируемых объектов
капитального строительства. М 1:5 000
Актуализированная версия второй очереди освоения**



Условные обозначения

- Граница территории для подготовки проекта
- Граница санитарно-защитной зоны
- Красные линии улиц и проедов, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
- Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
- Граница территории второй очереди освоения










- Граница территории охранной зоны ЛЭП и инженерных коммуникаций
- Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете.
- Участки существующих песеносаждений
- земельные участки, предоставленные ОАО "Белгородская ипотечная корпорация"
- территории для размещения ИЖС (первая очередь освоения)

4 Стор. 452, 4002, 244
01.11.2011

Образуемые земельные участки для размещения планируемых объектов капитального строительства

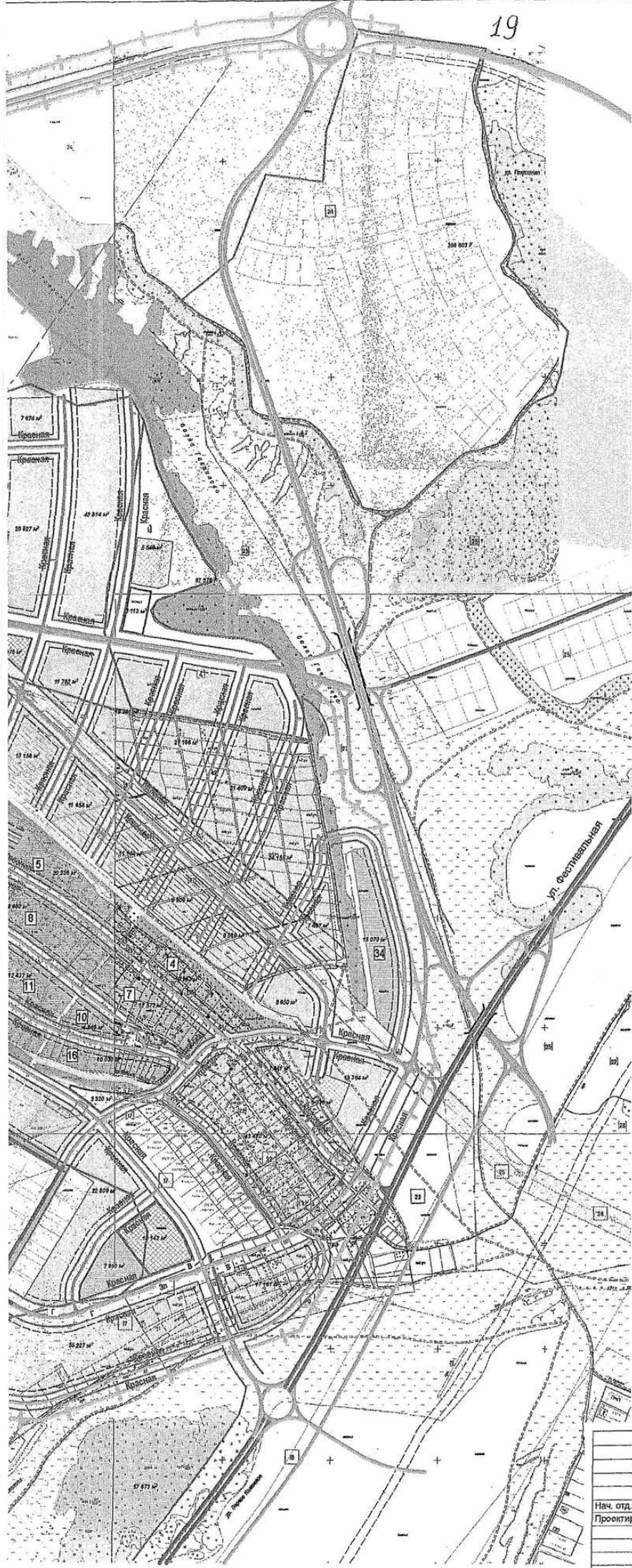
| Условный номер | Вид разрешенного строительства | Площадь участка (кв.м) |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 16 047 |
| 2 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 8 176 |
| 3 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 4 039 |
| 4 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 10 963 |
| 5 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 20 228 |
| 6 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 844 |
| 7 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 17 573 |
| 8 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 28 860 |
| 9 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 11 876 |
| 10 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 4 849 |
| 11 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 12 437 |
| 12 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 007 |
| 13 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 7 483 |
| 14 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 11 898 |
| 15 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 7 265 |
| 16 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 10 039 |
| 17 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 14 281 |
| 18 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 7 196 |
| 19 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 11 516 |
| 20 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 10 624 |
| 21 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 684 |
| 22 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 141 |
| 23 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 4 985 |
| 24 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 14 894 |
| 25 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 24 419 |
| 26 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 27 692 |
| 27 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 269 |
| 28 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 8 736 |
| 29 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 5 443 |
| 30 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 10 849 |
| 31 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 13 439 |
| 32 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 35 425 |
| 33 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 24 876 |
| 34 | для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного типа без права содержания скота и птицы | 15 079 |
| Всего: | | 487 657 |

Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов коттеджного типа с приусадебными участками).
-  - линии, обозначающие отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. На образуемых земельных участках отступ от красных линий принят равным 10 метрам.
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов социально-культурного назначения). Общая площадь земельных участков - 20 200 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (школ и детских дошкольных учреждений). Общая площадь земельных участков - 40 350 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов коммунально-бытового назначения). Общая площадь участков - 7 950 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов досуга, спортивных сооружений и площадок). Общая площадь земельных участков - 8 100 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых). Общая площадь земельных участков - 6 900 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов местного значения (скверов и участков озеленения). Общая площадь земельных участков - 58 200 кв.м
-  - земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов, предусмотренных разрешенными видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3. Общая площадь земельных участков - 444 900 кв.м

Е. С. Руденко
 Адрес: Юго-западный жилой район г. Белгорода

| | | | | | | |
|-----------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|--------|
| | | 2015 | Адрес: Юго-западный жилой район г. Белгорода | | | |
| | | | Проект межевания территории в границах улиц Кононенко - Фестивальная - Томаровская города Белгорода | | | |
| Нач. отд. | Юшина | | Актуализированная версия второй очереди освоения | Студия | Лист | Листов |
| Проектир. | Сметыченко | 10.12 | | ГМ | 1 | 2 |
| | | | Чертеж межевания территории для размещения планируемых объектов капитального строительства. М 1:5 000 | Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода | | |



**Чертеж межевания территории для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов местного значения. М 1:5 000.
Актуализированная версия второй очереди освоения**



Условные обозначения

- Граница территории для подготовки проекта
- Граница санитарно-защитной зоны
- Красные линии улиц и проездов, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете
- Существующие автомобильные дороги и проезды
- Линии, обозначающие проектируемые магистральные улицы
- Линии, обозначающие проектируемые жилые улицы
- Граница территории второй очереди освоения
- Граница территории охранной зоны ЛЭП и инженерных коммуникаций
- Участки для ИЖС, состоящие на кадастровом учете.
- Участки существующих лесонасаждений
- земельные участки, предоставленные ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" (площадь территории в границах разработки проекта - 43,4 га)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов ИЖС)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов социально-культурного назначения)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (школ и детских дошкольных учреждений)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов коммунально-бытового назначения)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (объектов досуга, спортивных сооружений и площадок)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов капитального строительства (детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов местного значения (скверов и участков озеленения)
- земельные участки, предназначенные для размещения планируемых объектов, предусмотренных разрешенными видами строительства для зон П-3, Т-3, И, С-3

Изменяемые земельные участки (предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд)

| Условный номер | Кадастровый номер | Существующее землепользование | Площадь участка (кв.м) | Условный номер | Кадастровый номер | Существующее землепользование | Площадь участка (кв.м) |
|------------------|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------|------------------------|
| 1-и | 31:16:0119004:1 | ОАО "Белгородская ипотечная корпорация" | 131 588 | 16-и | 31:16:0119040:2 | для ведения гражданами огороднической деятельности | 44 |
| 2-и | 31:16:0119016:475 | | 29 912 | 17-и | 31:16:0119041:1 | | 331 |
| 3-и | 31:16:0119004:4 | для ведения гражданами огороднической деятельности | 469 | 18-и | 31:16:0119034:11 | для ведения гражданами садоводческой деятельности | 493 |
| | 31:16:0119004:5 | | 474 | 19-и | 31:16:0119033:1 | | 282 |
| | 31:16:0119004:6 | | 483 | 20-и | 31:16:0119034:41 | | 55 |
| | 31:16:0119004:7 | | 482 | 21-и | 31:16:0119034:43 | | 86 |
| | 31:16:0119004:8 | | 489 | 22-и | 31:16:0119034:74 | | 219 |
| | 31:16:0119004:9 | | 517 | 23-и | 31:16:0119009:35 | | 985 |
| | 31:16:0119004:11 | | 516 | 24-и | 31:16:0119009:92 | | 159 |
| | 31:16:0119004:12 | | 516 | 25-и | 31:16:0119010:31 | | 136 |
| | 31:16:0119004:13 | | 516 | 26-и | 31:16:0119010:7 | | 109 |
| | 31:16:0119004:14 | | 516 | 27-и | 31:16:0119010:37 | | 34 |
| | 31:16:0119004:15 | | 516 | 28-и | 31:16:0119035:9 | | 95 |
| | 31:16:0119004:16 | | 516 | 29-и | 31:16:0119035:8 | | 113 |
| | 31:16:0119004:19 | | 516 | 30-и | 31:16:0119035:3 | | 415 |
| | 31:16:0119004:20 | | 516 | 31-и | 31:16:0119035:10 | | 72 |
| 31:16:0119004:21 | 1000 | 32-и | 31:16:0119011:5 | 400 | | | |
| 31:16:0119004:22 | 1000 | 33-и | 31:16:0119011:148 | 48 | | | |
| 31:16:0119004:23 | 384 | 34-и | 31:16:0119011:8 | 128 | | | |
| 31:16:0119004:24 | 272 | 35-и | 31:16:0119042:37 | 931 | | | |
| 31:16:0119004:25 | 174 | 36-и | 31:16:0119042:42 | 60 | | | |
| 31:16:0119004:26 | 79 | 37-и | 31:16:0119036:4 | 128 | | | |
| 31:16:0119032:38 | 59 | 38-и | 31:16:0119036:3 | 118 | | | |
| 4-и | 31:16:0119032:5 | 462 | 39-и | 31:16:0119013:1 | 174 | | |
| 5-и | 31:16:0119005:53 | 314 | 40-и | 31:16:0119037:1 | 281 | | |
| 6-и | 31:16:0119005:56 | 168 | 41-и | 31:16:0119037:8 | 484 | | |
| 7-и | 31:16:0119005:52 | 221 | 42-и | 31:16:0119037:2 | 590 | | |
| 8-и | 31:16:0119006:1 | 400 | 43-и | 31:16:0119011:10 | 105 | | |
| 9-и | 31:16:0119006:25 | 28 | 44-и | 31:16:0119012:8 | 368 | | |
| 10-и | 31:16:0119006:48 | 59 | 45-и | 31:16:0119017:188 | 148 | | |
| 11-и | 31:16:0119008:1 | 420 | 46-и | 31:16:0119021:24 | 185 | | |
| 12-и | 31:16:0119008:77 | 115 | | 31:16:0119021:21 | 174 | | |
| 13-и | 31:16:0119008:8 | 280 | | 31:16:0119021:15 | 211 | | |
| 14-и | 31:16:0119040:84 | 247 | | 31:16:0119021:34 | 291 | | |
| 15-и | | | | 31:16:0119021:18 | 178 | | |
| | | | | 31:16:0119021:22 | 209 | | |
| | | | | 31:16:0119021:10 | 167 | | |
| | | | | 31:16:0119021:14 | 160 | | |
| | | | | 31:16:0119021:17 | 161 | | |
| | | | | 31:16:0119021:16 | 29 | | |
| | | | 31:16:0119021:13 | 520 | | | |
| | | | 31:16:0119021:8 | 1000 | | | |
| | | | 31:16:0119021:19 | 560 | | | |
| | | | 31:16:0119021:9 | 570 | | | |
| | | | 31:16:0119021:23 | 1000 | | | |
| | | | 31:16:0119021:12 | 710 | | | |
| | | | 31:16:0119021:4 | 690 | | | |
| | | | 31:16:0119021:35 | 940 | | | |
| | | | 31:16:0119021:28 | 1000 | | | |

Образующие земельные участки для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур

| Условный номер | Назначение земель | Вид разрешенного использования | Площадь участка (кв.м) |
|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | земли общего пользования | для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов местного значения (скверов) | 739 770 |
| 2 | | | 4 520 |
| 3 | | | 5 680 |
| 4 | | | 3 740 |
| 5 | | | 4 040 |
| 6 | | | 131 390 |
| 7 | | | 5 920 |
| 8 | | | 9 730 |
| 9 | | | 33 196 |

Всего: 937 880

Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов местного значения (скверов)
-  - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов местного значения (скверов), расположенных на территории, предоставленной ОАО "Белгородская ипотечная корпорация"
-  1 - обозначение условного номера образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, предназначенных для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов местного значения (скверов)
-  1+и - обозначение условного номера земельного участка на кадастровом плане, предполагаемого к изъятию для муниципальных нужд
-  1-и - границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, принадлежащих третьим лицам, предполагаемые к изъятию для муниципальных нужд (для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур)
-  1 - границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

| | | | | | |
|-----------|------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|
| | | 2015 | Адрес: Юго-западный жилой район г. Белгорода | | |
| | | | Проект межевания территории в границах улиц Кононенко - Фестивальная - Томаровская города Белгорода | | |
| Нач. отд. | Юшина | | Актуализированная версия второй очереди освоения | Стадия | Лист |
| Проектир. | Смелыненко | 10.12 | | ГМ | 2 |
| | | | | Листов | |
| | | | | 2 | |
| | | | | Управление архитектуры и градостроительства г. Белгорода | |

Чертеж межевания территории для размещения планируемых линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур. М 1:5 000