



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» августа 2016 года

№ 143

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
для реконструкции ЛЭП 110 кВ
с ПС 110 кВ Крейда в районе
пересечения ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова
в городе Белгороде**

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа «Город Белгород», с учетом протокола публичных слушаний от 25 марта 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в районе пересечения ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова в городе Белгороде (прилагается).
2. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно – коммунальному хозяйству Веретенникова В.В.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 17 » августа 2016 г.
№ 43

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки территории для реконструкции
ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в районе пересечения
ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова в городе Белгороде**

**Положение о размещении объектов капитального строительства
местного значения, характеристиках планируемого развития
территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории
и характеристиках развития систем социального, транспортного
обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории**

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки территории линейного объекта местного значения «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «ПС-330 кВ Южная» от подстанции 330/110/35/6 кВ «Южная». Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань» от подстанции 330/110/35 кВ «Белгород» до опоры 177 воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань») для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»), разработан на основании распоряжения администрации города Белгорода от 16 ноября 2015 г. № 1454 «О подготовке документации по планировке территории в связи с

планируемой реконструкцией ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в районе пересечения ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова в городе Белгороде».

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Общество с ограниченной ответственностью «МАИ» (далее - ООО «МАИ»). Финансирование работ по размещению линейного объекта местного значения «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда» будет осуществляться за счет средств ООО «МАИ».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта местного значения переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта планировки территории для данного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта местного значения «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда», разработан ООО «Белгородземпроект» на основании договора от 14 сентября 2015 года № 149, заключенного с ООО «МАИ», и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.
2. Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Переустройство выходов ЛЭП

110 кВ с ПС 110 кВ Крейда (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «ПС-330 кВ Южная» от подстанции 330/110/35/6 кВ «Южная». Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань» от подстанции 330/110/35 кВ «Белгород» до опоры 177 воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань») для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»).

3. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО ТИСИЗ и ИП Хнкоян В.А.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта местного значения «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда» разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:1000 и 1:2000 на бумажном носителе.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта местного значения «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда» выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Белгородской области:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями).
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 (с изменениями).
3. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.
4. Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
5. Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями).

6. Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7. Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;

8. Федеральным законом от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

9. Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;

10. Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

11. Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

12. Федеральным законом от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

13. СНиП 2.07.01 - 89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

14. СНиП 11 – 04 - 2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

16. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

17. ВСН № 14278тм - т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Цели и задачи проекта планировки территории

Цель и задачи разработки документации по планировке и межеванию территории:

- получение разрешения на реконструкцию объекта «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «ПС-330 кВ Южная» от подстанции 330/110/35/6 кВ «Южная». Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород» - «Казачья Лопань» от подстанции 330/110/35 кВ «Белгород» до опоры 177 воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород» - «Казачья Лопань») для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»);

- соблюдение общественных и частных интересов, затрагиваемых строительством;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, а также градостроительными и техническими регламентами.

Необходимость реконструкции ВЛ 110 кВ вызвана строительством на новом месте ПС 330 кВ «Белгород», которая будет расположена в 1600 метрах северо-восточнее существующей ПС 330 «Белгород».

Документация по планировке территории линейного объекта соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенным в действия на территории Российской Федерации.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным объектом, в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительных регламентов на такой объект не распространяются.

Характеристика полосы отвода

Документация по планировке территории по объекту: «Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда (Воздушная линия электропередачи 110 кВ «ПС-330 кВ Южная» от подстанции 330/110/35/6 кВ «Южная». Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань» от подстанции 330/110/35 кВ «Белгород» до опоры 177 воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань») для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала ПАО «МРСК Центра»-

«Белгородэнерго»)» выполнена на основании технического задания на разработку проектной документации, выданного ООО «МАИ».

Переустройство выходов ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда с учетом перевода ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная №1» с отпайками, ВЛ 110 кВ «Шебекино-Южная» с отпайками, ВЛ 110 кВ «Белгород-Дубовое», ВЛ 110 кВ «Белгород-Луч» на новую площадку ПС 330 кВ Белгород. Переустройство ЛЭП будет расположено в Белгородской области, г. Белгороде.

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования вновь образованного земельного участка - для реконструкции сооружений – воздушных линий электропередачи.

Ориентировочная протяженность линии электропередачи - 567 метров.

Ориентировочная площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства линии электропередач, составляет 5287 кв. м. (отвод на период строительства).

Трасса ВЛ 110 кВ Крейда проходит по территории, свободной от застройки, также пересекает дороги, ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ.

Реконструкция выходов от ПС 110 кВ «Крейда» к ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» выполняется на участке между опорами № 6-3 согласно нумерации проекта ПЗ300194-058-ТКР «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» и на участке отпайки на ПС 110 Крейда. Строительная длина реконструируемого двухцепного участка ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» составляет 260 м. Отпайки выполняются в одноцепном исполнении. Строительная длина отпайки от ВЛ 110 кВ «Южная цепь 1» составит 141 м, отпайки от ВЛ 110 кВ «Южная цепь 2» составит 127 м.

Часть участка трассы ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» была оформлена. Имеет кадастровый номер 31:16:0000000:2354 и передана администрацией города Белгорода в аренду ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»).

Для обеспечения габарита при пересечении ВЛ 110 кВ с отпайками и ВЛ 35 кВ «Стрелецкое»-«Шишино» в створе существующей ВЛ 110 кВ устанавливается анкерная опора У 110-2П+14 и дополнительная промежуточная опора П110-6+4 по типовому проекту 3078ТМ-Т10 «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ35, 110 и 150 кВ».

Переустройству также подвергается двухцепная ВЛ 110 кВ «Белгород-Дубовое», «Белгород-Луч» (по свидетельствам имеющая наименование Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань» от подстанции 330/110/35 кВ «Белгород» до опоры 177 воздушной линии электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань»). Переустройство заключается в демонтаже анкерной опоры № 2 и установке промежуточной опоры П110-6+4 по типовому проекту 3078ТМ-Т10 «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ35, 110 и 150 кВ». Протяженность реконструируемого участка составляет 245м.

Данные варианты трасс ВЛ 110 кВ Крейда являются наиболее приемлемыми, т. к. обеспечивают соблюдение всех необходимых габаритов согласно нормам.

Каталог координат поворотных углов проектируемой трассы ВЛ 110 кВ «Крейда»

Таблица 1

Номер угла поворота	X, м	У, м
1	9341.840	68239.380
2	9304.970	68469.100
3	9293.850	68432.260
4	9356.050	68453.810
5	9335.600	68458.820
6	9318.560	68462.560
7	9334.640	68571.500

Углы поворота ВЛ 110 кВ Крейда отображены на чертеже в графическом материале Основной части (чертеж межевания территории) в масштабе 1:1000.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта местного значения проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Основные технико-экономические показатели по ВЛ 110 кВ Крейда представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Характеристика	Показатель
Номинальное напряжение, кВ	110 кВ
Протяженность, км	0,567
Объем земляных работ (рытье траншей), м ³	395
Количество углов поворота, шт.	7
Площадь земель, отводимых во временное пользование, кв.м	5287
Марка провода	АС 1х185/29
Марка троса	МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р
Длина провода, км	3,900
Длина троса, км	0,505
Количество цепей, шт.	2
Типы фундаментов:	
Фундамент ФС1-Ам, шт.	2
Фундамент Ф5-Ам, шт.	2
Фундамент Ф2-Ам, шт.	8
Фундамент Ф4-Ам, шт.	8

В реконструкции ВЛ 110 кВ Крейда в качестве анкерных опор применены металлические решетчатые опоры (3 шт.), а в качестве промежуточных – металлические решетчатые (2 шт.), данные приведены в таблице 3.

Наименование новых опор (5 опор)

Таблица 3

Наименование опоры	Количество (штук)
Опора анкерно- угловая металлическая У110-2П, шт.	2
Опора анкерно- угловая металлическая У110-2П+14, шт.	1
Опора промежуточная металлическая П110-6+4, шт.	2

Наименование демонтируемых опор (4 опоры)

Таблица 4

Наименование опоры	Количество (штук)
Металлическая опора У110-2п	1
Ж/Б опора ПБ110-6	1
Ж/Б опора УБ35-1	1
Металлическая опора УЩЛБ8-1	1

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, для линий электропередачи устанавливается охранная зона трассы ВЛ 110 кВ Крейда вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередач), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

1. Строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
2. Горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
3. Посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4. Проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса, проводов, переходов, воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

5. Проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

6. Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7. Складеировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН) объект предполагается разместить на землях населенных пунктов.

Объекты и территории историко - культурного наследия:

В границах прохождения строящейся ВЛ 110 кВ Крейда объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии, по данным текущего учета управления культуры Белгородской области, не зарегистрировано (заключение управления культуры Белгородской области от 12.10.2015 г. №1099).

Заключение

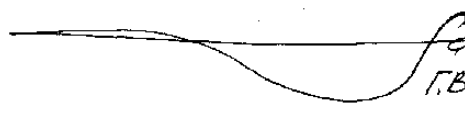
В результате подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным

участкам. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории.

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия, как полностью исключают вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среды.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей среды».

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности эксплуатирующая или строительная организация (предприятие) несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.


Г.В. Горюнов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории для реконструкции ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в районе пересечения ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова в городе Белгороде

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Анализ состояния территории линейного объекта

Географическое и административно-территориальное положение

Географически реконструируемая ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда находится в юго-западной части России Белгородской области в городе Белгороде.

ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда расположена в границах г. Белгорода (восточной части города).

Город Белгород - административный центр Белгородской области.

Город Белгород расположен на южной окраине среднерусской возвышенности, на правом берегу реки Северский Донец на расстоянии около 700 километров к югу от Москвы, в 42 км от границы с Украиной. Ближайший город Украины — Харьков.

В административном отношении участок инженерно-экологических изысканий расположен в границах административной черты города Белгорода.

Транспортные связи

Белгород обладает развитой сетью внешних транспортных коммуникаций.

Внешние связи Белгорода осуществляются железнодорожным, автомобильным и воздушным транспортом.

Белгород расположен на магистральной автодороге федерального значения Москва – Харьков – Симферополь («Крым»). Трасса этой автодороги является составной частью международного интермодального транспортного коридора PE9A1.

Автодорога имеет обходной участок с северо-западной стороны Белгорода и построена по параметрам I технической категории. К Белгороду подходит ряд автодорог территориального значения. Основными дорогами территориального значения являются:

- автодорога Белгород – Короча – Губкин – Нов. Оскол – Павловск (Воронежская обл.);

- автодорога Белгород – Шебекино – Волоконовка имеет II техническую категорию;

- автодорога Белгород – Томаровка – Ахтырка (Украина) имеет II техническую категорию.

На подходах к городу и в районах, непосредственно примыкающих к нему, имеется ряд автодорог второстепенного территориального значения:

- автодорога Белгород – Никольское – а/д «Крым» – Зиборовка. Подход к Белгороду от села Дубовое;

- автодорога Белгород – Беловское, IV технической категории;

- автодорога Белгород – Мясоедово, IV технической категории;

- автодорога Белгород – Беломестное, IV технической категории;

- автодорога Белгород – Зеленая Поляна, IV технической категории.

Белгородский железнодорожный узел принадлежит Юго-Восточной железной дороге (ЮВЖД) и расположен на пересечении двухпутной железнодорожной магистрали Север-Юг (Курск-Белгород-Харьков) и однопутной широтной магистрали Готня-Белгород-Купянск.

В состав узла входят станции: Белгород -1, Белгород – Сумской, Крейда и разъезд Разумное.

Основные природно-климатические условия

Рельеф

Город расположен на склоне так называемой Белой горы, в пойме притока Северского Донца реки Везелки, за которой на южной возвышенности («Харьковская гора») были устроены в конце XVI века

главные сторожевые курганы. Пролегает с севера на юг и с запада на восток, образуя на карте прямоугольник, слегка вытянутый по сторонам света.

Город находится в лесостепной полосе, в чернозёмной зоне.

Рельеф территории города эрозионного происхождения представляет собой наклонённую с севера на юг всхолмлённую равнину, в целом приподнятую почти на 200 метров над уровнем моря.

Почвы

Основные типы почвы, характерные для данной зоны, относятся к лесостепной почвенно-географической зоне, в почвенном отношении - к Украинской провинции черноземной зоны, подзоны черноземов выщелоченных, типичных и серых лесных почв.

Почвенный покров на участках представлен черноземом типичным.

Территория развития объекта в геоморфологическом отношении расположена в пределах Средне-Русской возвышенности в бассейне притоков реки Северский Донец (ручьев Истринка и Ерик), на водораздельном плато крутизной от 0° до 1°.

Почвообразующие породы на территории строительства относительно однообразные. Распространение получили лессовидные отложения. Они имеют желто-бурый цвет и большую мощность - на водоразделах десятки метров. В гранулометрическом составе лессовидных отложений доминируют фракции ила и крупной пыли. Имея хорошие водно-физические свойства, богатый химический состав, лессовидные суглинки являются ценной почвообразующей породой.

Климат

Климат - умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха + 6,2⁰С. Средняя температура самого холодного месяца (январь) - 7,8⁰С. Средняя температура самого теплого месяца (июль) + 18,1⁰С. Зима преимущественно с пасмурной погодой, туманами, частыми оттепелями и гололедицей. Морозы обычно от 0 до - 8⁰С (максимальные - 36⁰С). Снежный покров с середины декабря до середины марта. Весна теплая. Осадки

выпадают в виде дождей. Лето умеренно-теплое. Максимальная температура воздуха + 40⁰ С. Осень в первой половине теплая и сухая, во второй половине наступает похолодание. Среднегодовое количество осадков составляет 505 мм.

Безморозный период длится 156 дней (время между последними заморозками (30 апреля) в воздухе весной и первыми заморозками осенью (5 октября)).

Характерные особенности климата: повышена солнечная радиация, летом достаточно высокая температура воздуха, малоснежная зима.

Экономический и промышленный потенциал района

Экономический

Город Белгород – административно-хозяйственный центр Белгородской области, в настоящее время крупный промышленный, транспортный и культурный центр с развитой системой образовательных учреждений всех уровней.

Мощный строительный комплекс города обеспечивает высокие темпы жилищно-гражданского и промышленного строительства и является одной из предпосылок его дальнейшего развития в перспективе.

Промышленный

Промышленность города как основная часть реального сектора экономики имеет перспективы развития:

- машиностроение в деле преодоления технической отсталости, как самого производства, так и инфраструктурных отраслей;
- промышленность строительных материалов города при соответствующем развитии в состоянии обеспечить потребности строительства в основных строительных материалах при любом строительном буме;
- продукция пищевой промышленности будет востребована всегда.

При этом продукция промышленности строительных материалов и пищевой, базирующаяся на местной сырьевой базе и не требующая

значительных транспортных затрат, потенциально может быть относительно дешевой, а значит и конкурентоспособной.

Перспективы развития промышленности Белгорода должны быть связаны с развитием нематериалоемких, неводоемких, неэнергоемких, наукоемких производств.

Основными отраслями специализации промышленности Белгорода на перспективу останутся машиностроение, промышленность строительных материалов, пищевая и медицинская (химико-фармацевтическая).

Организация подготовительного периода строительства

По реализации мероприятий по реконструкции объекта выполняются работы: по освобождению строительной площадки от деревьев, кустарников, мусора, с производством технической планировки территории площадки. Все временные здания для строительства объекта используются передвижного типа.

На строительной площадке разворачивается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончики для размещения рабочего персонала), а также открытые площадки для размещения строительной техники и складирования строительных конструкций и материалов.

Общая характеристика линейного объекта

Выбор трассы ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда осуществляется в соответствии с Правилами устройств электроустановок (ПУЭ) с учетом стесненных условий, обусловленных наличием автодороги, использованием охранных зон инженерных сооружений и приближением к существующим дорогам.

По трассе ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. При разработке трассы учитывалось расположение существующих и проектируемых линий электропередачи и связи, а также инженерных

коммуникаций. С учетом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс:

- от ПС 110 кВ «Крейда» к ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» выполняется на участке между опорами №6-3 согласно нумерации проекта ПЗ300194-058-ТКР «Реконструкция и техническое перевооружение ПС 330 кВ Белгород» и на участке отпаяк на ПС 110 Крейда. Переустройству также подвергается двухцепная ВЛ 110 кВ «Белгород-Дубовое», «Белгород-Луч» (по свидетельству имеющая наименование Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Белгород»-«Казачья Лопань»). Переустройство заключается в демонтаже анкерной опоры №2 и установки промежуточной опоры П110-6+4 по типовому проекту 3078тм-т10 «Унифицированные стальные нормальные опоры ВЛ 35, 110 и 150 кВ».

Часть участка трассы ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» была оформлена. Имеет кадастровый номер 31:16:0000000:2354 и передана администрацией города Белгорода в аренду ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»).

Каталог координат поворотных углов реконструируемой трассы

ВЛ 110 кВ

Номер поворота	угла	X, м	У, м
1		9341.840	68239.380
2		9304.970	68469.100
3		9293.850	68432.260
4		9356.050	68453.810
5		9335.600	68458.820
6		9318.560	68462.560
7		9334.640	68571.500

Углы поворота отображены на чертеже в графическом материале Основной части (чертеж межевания территории) в масштабе 1:1000.

На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Общая протяженность реконструируемой трассы ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда - 567 метров.

Основные характеристики реконструируемых (существующих) ВЛ и описание основных объемов работ.

ВЛ 110 кВ «Белгород - Южная №1 с отпайками»:

Таблица 1

Протяженность участка реконструкции, км (ориентировочно)	0,4
Количество цепей	2
Тип провода	АС-185
Тип грозотроса	С-50
Тип промежуточных опор	ПБ-30
Тип анкерных опор	У2М, У2М+7,6, У2М+3,8, У6М, У6М-2
Линейная изоляция	ПС-70
Линейные ОПН (длинноискровые разрядки)	Нет

ВЛ 110 кВ «Шебекино - Южная с отпайками»:

Таблица 2

Протяженность участка реконструкции, км (ориентировочно)	0,4
Количество цепей	2
Тип провода	АС-185
Тип грозотроса	С-50
Тип промежуточных опор	ПБ-30
Тип анкерных опор	У110-2+9, У2М, У2М+7,6, У6М, У6М-2
Линейная изоляция	ПС-70
Линейные ОПН (длинноискровые разрядки)	Нет

ВЛ 110 кВ «Белгород - Дубовое»:

Таблица 3

Протяженность участка реконструкции, км (ориентировочно)	0,4
Количество цепей	2
Тип провода	АС-185
Тип грозотроса	С-50
Тип промежуточных опор	ПБ 110-8, ПМТ
Тип анкерных опор	У110-1+5, У110-2+9, У110-2
Линейная изоляция	ПС-70
Линейные ОПН (длинноискровые разрядки)	Нет

ВЛ 110 кВ «Белгород - Луч»:

Таблица 4

Протяженность участка реконструкции, км (ориентировочно)	0,4
Количество цепей	2
Тип провода	АС-185
Тип грозотроса	С-50
Тип промежуточных опор	ПБ 110-8, ПМТ
Тип анкерных опор	У110-1+5, У110-2+9, У110-2
Линейная изоляция	ПС-70
Линейные ОПН (длинноискровые разрядки)	Нет

ВЛ 35 кВ «Стрелецкое - Шишино с отпайкой на ПС 330 кВ Белгород»:

Таблица 5

Протяженность участка реконструкции, км (ориентировочно)	0,4
Количество цепей	1
Тип провода	АС-70
Тип грозотроса	ПС-35
Тип промежуточных опор	ПБ-35
Тип анкерных опор	У35-1
Линейная изоляция	ПС-70
Линейные ОПН (длинноискровые разрядки)	Нет

Выполняется замена анкерных опор в месте пересечения ВЛ 110 кВ Белгород - Южная №1 с отпайками, ВЛ 110 кВ Шебекино - Южная с

отпайками, ВЛ 110 кВ «Белгород-Дубовое», ВЛ 110 кВ «Белгород-Луч» и организовывается заход ЛЭП 110 кВ на ПС 110 кВ Крейда.

При необходимости нужно выполнить переустройство участка ВЛ 35 кВ Стрелецкое-Шишино с отпайками на ПС 330 кВ «Белгород» для организации пересечения ВЛ 110 кВ.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Линейный объект ВЛ 110 кВ (воздушная линия электропередачи) является объектом реконструкции, т.е. производится замена существующих опор и существующих воздушных линий электропередачи в охранной зоне существующей ВЛ 110 кВ, земляные работы носят точечный характер, выравнивание рельефа для производства работ на территории охранной зоны ВЛ-110 кВ не требуется. Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

В связи с вышеизложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное пользование.

Для сооружения ВЛ 110 кВ требуется отвод земель во временное пользование на период строительства.

Общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование на период строительства, составляет 5287 кв.м.

Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории линейного объекта ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельном участке для строительства и эксплуатации реконструируемой ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда определяется на основании норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486, а также нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, согласно которым ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах при напряжении 110 кВ, составляет 12 метров.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, для линий электропередачи устанавливается охранный зона вдоль трассы ВЛ 110 кВ вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, относящимися по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 метров.

Основные технико-экономические показатели по воздушной линии представлены в таблице 6.

Технико-экономические показатели

Таблица 6

Наименование показателя	Участок ВЛ 110 кВ
Номинальное напряжение, кВ	110
Марка провода	АС 1х185/29
Строительная длина, км	0,567
Количество цепей	2
Охранная зона (зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении), м	20

Охранная зона ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,05 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категорий – земли населенных пунктов.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Особые условия использования территории.

Территории, с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены на чертеже проекта планировки территории ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда.

Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охранными зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для ВЛ 10 кВ – на расстоянии 10 метров, для ВЛ 0,4 кВ - на расстоянии 2 метров, для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров.

На трассах воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны, расположенные вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м – для ВЛ напряжением 330 кВ;

- 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м – для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны инженерных коммуникаций:

Размер санитарно-защитных зон инженерных коммуникаций определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов).

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- зоны охраны объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия, генеральными планами сельских поселений.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительно-монтажных работ необходим ряд мер:

1) Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

2) Контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе - отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе.

3) Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

4) Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

5) Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

6) Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

Выбор комплекта строительных машин и оборудования (по их наличию), метод строительства (производства работ), одновременность работы различных марок техники, нагрузочные режимы, продолжительность работы, длина захватки, коэффициент использования по времени, марка

топлива окончательно разрабатывается и утверждается в проекте производства работ, разрабатываемом подрядной строительной организацией.

Мероприятия по размещению отходов на период строительномонтажных работ.

На период СМР на площадке строительства устанавливаются 2 металлических контейнера $V = 0,75 \text{ м}^3$ для сбора ТБО от временных помещений (вагончики). Огарки сварочных электродов складываются в металлические контейнеры. Ветошь и огарки вывозятся по договору с лицензированной организацией. Отходы, образованные в период строительства, собираются в металлические контейнеры, по мере накопления вывозятся по заключаемому договору со специализированной организацией.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на период проведения СМР.

Во время реконструкции электромагнитное воздействие на окружающую среду не наблюдается. В проекте реконструкции предусмотрено использование металлических конструкций порталов, опор под оборудование. Все металлические конструкции подсоединены к внутреннему контуру заземления, в который отводятся возникающие потенциалы, наводимые от электромагнитных полей.

На период СМР источником шума является дорожная и строительная техника в период выполнения строительномонтажных работ.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

- проведение работ исключительно в дневное время суток;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.

Для соблюдения нормативных требований проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению уровня шума на рабочих местах. Согласно ГОСТ 12.1.003-83. «Шум. Общие требования безопасности», п 3.2: «Зоны с уровнем звука или эквивалентным уровнем звука выше 80 дБ А должны быть обозначены знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026*. Работающих в этих зонах администрация обязана снабжать средствами индивидуальной защиты по ГОСТ 12.4.051».

Ориентировочно уровень звука, создаваемый работающими грузовыми автомобилями и спецтехникой, составляет 85-92 дБА, легковыми – 84 дБА. При этом использовались справочные данные по уровню шума (дБА) от различных групп техники и рассматривался наихудший вариант по одновременной работе наиболее «шумной» техники.

Шум от строительной техники, безусловно, окажет временное отрицательное воздействие на окружающую среду и отдых человека. Однако, предложенный комплекс шумозащитных мероприятий снизит акустическое воздействие - уровень шумовой нагрузки на окружающую среду при ведении строительно-монтажных работ можно считать допустимым.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в следующем:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки.

Мероприятия по охране животного мира:

В силу высокой плотности населения и многолетней значительной антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке территории животный мир представлен типичными синантропными и космополитными видами. Устойчивые пути миграции отсутствуют. Охотничьи угодья, участки

размножения либо нагула отсутствуют. В связи с этим на рассматриваемой территории достаточно выполнять общие организационные мероприятия. Для уменьшения негативного воздействия на животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

- исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство;

- использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованными с санитарными органами характеристиками по уровню шума;

- контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ;

- выполнение мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира.

Мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира:

Согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрет выжигания растительности;

- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Ущерб, наносимый проектируемым объектом растительному и животному миру в зоне влияния можно считать допустимым и в

значительной мере компенсируемым реализацией предусмотренных проектом мероприятий.

В случае нарушения норм и правил производства строительномонтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности собственник несет ответственность в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Охрана труда и техника безопасности

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

При производстве строительномонтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-76.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места применения и складирования материалов, содержащих легковоспламеняющиеся или взрывоопасные вещества.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям ГОСТ 12.3009-76.

Перемещение материалов, строительных конструкций и узлов оборудования на рабочей площадке должно выполняться механизированным способом и в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ.

Складевать материалы следует на рабочих местах так, чтобы они не создавали опасность при выполнении работ и не стеснили проходы.

При подаче материалов, строительных конструкций следует применять поддоны, контейнеры, тару и грузозахватные устройства, исключющие падение груза.

Стропы, траверса и тара в процессе эксплуатации должны подвергаться техническому осмотру в сроки, установленные требованиями Правил устройства и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов, а прочная технологическая оснастка – не реже чем через каждые 6 месяцев.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ.

На всей территории площадки должны быть установлены указатели рабочих проходов и проездов и определены зоны. В зонах устанавливаются ограждения, надписи, сигналы. До начала работ должна быть проверена исправность монтажного и подъемного оборудования, а также захватных приспособлений. Способы строповки элементов конструкций должны обеспечивать их подачу к месту складирования либо погрузки в транспортные средства.

Очистку конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема. Не допускается пребывание людей на элементах конструкций во время подъема или перемещения. Установленные в проектном положении элементы конструкций должны быть закреплены так, чтобы обеспечивалась их устойчивость и геометрическая неизменяемость. Не допускается нахождение людей под демонтируемыми элементами конструкций в течение всего технологического процесса. Во время перерывов в работе не допускается оставлять поднятые элементы конструкций на весу.

На действующих объектах (ПС и ВЛ) все работы производить в соответствии с «Инструкцией по организации и производству работ повышенной опасности в строительномонтажных организациях и на промышленных предприятиях Минэнерго», только в присутствии наблюдающих от эксплуатации.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасного движения в период строительства.

При перемещении машины, транспортного средства своим ходом на буксире или на транспортных средствах должны соблюдаться правила дорожного движения.

Транспортирование машин, транспортных средств через естественные препятствия или искусственные сооружения допускается только после обследования состояния пути движения.

При необходимости путь движения машины, транспортного средства должен быть спланирован и укреплен с учетом требований, указанных в эксплуатационной документации машины, транспортного средства.

Движение автомобилей на производственной территории, погрузочно-разгрузочных площадках и подъездных путях к ним должно регулироваться общепринятыми дорожными знаками и указателями.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину), должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), – не менее 1,5 м.

Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

В местах посадки (высадки) людей в транспортные средства должны быть оборудованы специальные площадки или применяться иные устройства, обеспечивающие безопасность людей.

Перед началом движения транспортного средства водитель обязан убедиться в окончании посадки, в правильности размещения людей и предупредить их о начале движения.

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

Работы с применением грузоподъемных машин и механизмов производятся:

- в соответствии с требованиями «Межотраслевых правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» (ПОТРМ-007-98) и «Правил по эксплуатации промышленного транспорта» (ПОТРМ-008-99);

- с соблюдением границ опасных зон, в пределах которых действует опасность поражения электрическим током;

- с условием, что расстояние по воздуху от выдвижной части подъемных машин больше допустимого, которое регламентируется правилами;

- с соблюдением скорости движения автотранспорта – у строительных объектов не выше 10 км/час, на поворотах и в рабочих зонах кранов – 5 км/час.

Продолжительность строительства

В соответствии с СНиП 1.04.03-85* для ВЛ 110 кВ продолжительность строительства составляет 2 месяца, включая подготовительный период. Продолжительность подготовительного периода составляет 0,5 месяца. Для строительства ВЛ 110 кВ требуется 37 человек.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве линейными ИТР, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности проектируемой ВЛ 110 кВ заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара на проектируемой ВЛ 110 кВ обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания ВЛ;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты ВЛ 110 кВ обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности ВЛ 110 кВ, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработке противопожарных мероприятий для ВЛ считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

Решения по обеспечению пожарной безопасности.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемой ВЛ можно отнести:

- отсечение опасного участка от остальной сети;

- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;

- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- осуществление планового контроля ВЛ.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;

- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться.

Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.

Проектируемый объект относится к линейным объектам. Основным технологическим процессом на воздушной линии является передача электроэнергии. Используемое оборудование сертифицировано, испытано в установленном порядке, выполнено согласно действующим техническим регламентам и находится в зоне обслуживания линейных служб соответствующих сетей.

Описание проектных решений по размещению линейного объекта, в том числе зданий, строений и сооружений в его составе, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

Пожарная безопасность воздушной линии обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания. Пожаробезопасность ЛЭП обеспечена при её строительстве также за счет рационального выбора трассы ЛЭП в обход техногенных объектов.

От низовых пожаров пожаробезопасность ВЛ обеспечивается за счет принятия мер эксплуатационного характера, включая содержание охранной зоны ВЛ в противопожарном состоянии.

Противопожарные мероприятия при возникновении пожара на объекте.

Тушение пожара предусматривается осуществлять выездными подразделениями ФПС МЧС России.

При возникновении пожара на объекте первый заметивший очаг пожара должен немедленно сообщить начальнику смены энергообъекта или руководству энергопредприятия, а при наличии связи - в пожарную охрану и приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения.

Начальник смены энергообъекта обязан немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану, руководству энергопредприятия (по специальному списку) и диспетчеру энергосистемы.

До прибытия подразделений ФПС МЧС России руководителем тушения пожара (РТП) является начальник смены энергообъекта (руководитель энергопредприятия), который обязан организовать:

- удаление с места пожара всех посторонних лиц;
- установление места возникновения пожара, возможные пути его распространения и образования новых очагов горения (тления);
- выполнение подготовительных работ с целью обеспечения эффективного тушения пожара;
- тушение пожара персоналом и средствами пожаротушения энергетического предприятия;
- встречу подразделений ФПС МЧС России лицом, хорошо знающим безопасные маршруты движения, расположение водоисточников, места заземления пожарной техники.

Отключение оборудования в зоне пожара производится дежурным персоналом энергопредприятия по распоряжению начальника смены энергообъекта.

После прибытия на место пожара первого подразделения ФПС МЧС России руководителем тушения пожара является старший начальник этого подразделения. Начальник смены энергообъекта (руководитель энергопредприятия) при передаче ему руководства тушением пожара должен информировать о принятых мерах и организовать дальнейшие действия персонала, согласно указаниям РТП.

Решение о подаче огнетушащих средств принимается руководителем тушения пожара после проведения инструктажа и выполнения необходимых мер безопасности.

Руководитель тушения пожара (РТП) имеет право приступить к тушению электрооборудования под напряжением только после получения

письменного допуска на тушение от начальника смены энергообъекта, инструктажа личного состава пожарных подразделений представителями энергетического предприятия и создания условий визуального контроля за электроустановками.


А.С. Гришин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
«_____» _____ 2016 г.
№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории для реконструкции
ЛЭП 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в районе пересечения
ул. Дзгоева – ул. К. Заслонова в городе Белгороде**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Территория разработки проекта межевания территории линейного объекта ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда в городе Белгороде свободна от застройки. Проект межевания выполнен в местной системе координат г. Белгорода, так как на территории города государственный кадастровый учет ведется в местной системе координат.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта г. Белгорода в границах кадастровых кварталов: 31:16:0214006, 31:16:0214008, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории г. Белгорода.

Формирование земельных участков для размещения ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами.

Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для размещения объекта строительства выполнено согласно письму Министерства Экономического развития РФ №224098-ИМ/Д23 от 22.12.2009 г. «Особенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках» п32-п40.

Сведения о сформированных земельных участках, представлены в таблице 1.

Ведомость формируемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Наименование земельного участка	Вид права	Кадастровый квартал или кадастровый номер	Адрес земельного участка или его местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, необходимого для строительства КД, кв. м	Территориальная зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ЗУ1								
1.	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1(1) (31:16:0214006)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	240	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
2	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1(2) (31:16:0214008)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	179	
3	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1(3) (31:16:0214006)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	478	
4	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1(4) (31:16:0214006)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	152	
5	Государственная собственность	государственная собственность (до разграничения)	:ЗУ1(5) (31:16:0214006)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	2236	
Всего							3285	

:ЗУ2

1.	Государственная собственность	государственная собственность (территория общего пользования)	:ЗУ2(1) (31:16:0214006)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	27	
2.	Государственная собственность	государственная собственность (территория общего пользования)	:ЗУ2(2) (31:16:0214006 31:16:0214008)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	191, в том числе (31:16:0214006 - 140 31:16:0214008 - 51)	Градостроительный регламент не распространяется на образуемые земельные участки, занятые линейными объектами (ст.36 п. 4.3 «Градостроительного кодекса»)
3.	Государственная собственность	государственная собственность (территория общего пользования)	:ЗУ2(3) (31:16:0214008)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	1650	
4.	Государственная собственность	государственная собственность (территория общего пользования)	:ЗУ2(4) (31:16:0214006 31:16:0214008)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	107, в том числе (31:16:0214006 - 50 31:16:0214008 - 77)	
5.	Государственная собственность	государственная собственность (территория общего пользования)	:ЗУ2(5) (31:16:0214006 31:16:0214008)	Белгородская область, г. Белгород, в районе магистральной а/д Юго-Восточный обход	земли населенных пунктов	для реконструкции сооружений - воздушных линий электропередачи	27	
Всего							2002	
Итого							5287	

Часть земельного участка трассы ВЛ 110 кВ «Белгород-Южная цепь 1», «Белгород-Южная цепь 2» была оформлена, имеет кадастровый номер 31:16:0000000:2354 и передана администрацией города Белгорода в аренду ПАО «МРСК Центра» (филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»).

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ1 - общей площадью 3285 кв.м., состоящий из 5 замкнутых контуров (:ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4), :ЗУ1(5)), расположен в границах кадастровых кварталов: 31:16:0214006, 31:16:0214008 на землях населенных пунктов г. Белгорода (государственная собственность до разграничения).

Образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ2 - общей площадью 2002 кв.м, состоящий из 5 замкнутых контуров (:ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3), :ЗУ2(4), :ЗУ2(5)), расположен в границах кадастровых кварталов: 31:16:0214006, 31:16:0214008 на землях населенных пунктов г. Белгорода (земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования).

Согласно градостроительному зонированию земельный участок, формируемый для реконструкции и строительства линейного объекта ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда, расположен в зоне Р1 (Рекреационная зона (зеленные насаждения общего пользования)), в зоне И1 (Зона инженерной инфраструктуры) и в зоне Т (Зона транспортной инфраструктуры).

Формируемые земельные участки необходимы для реконструкции ВЛ 110 кВ с ПС 110 кВ Крейда и являются временными на период строительства.

Координаты характерных точек границ образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ1 и :ЗУ2 представлены в каталоге координат (таблица 2).


**Каталог координат характерных точек границы земельных участков,
находящихся на территории г. Белгорода Белгородской области**

Система координат местная

Таблица 2

№ по каталогу	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	9363.23	68448.52
2	9361.67	68457.03
3	9352.19	68459.37
4	9342.35	68455.11
5	9344.59	68442.43
6	9357.13	68446.56
1	9363.23	68448.52
:ЗУ2(1)		
2	9361.67	68457.03
27	9360.58	68462.99
3	9352.19	68459.37
2	9361.67	68457.03
:ЗУ1(2)		
7	9342.58	68567.10
8	9340.73	68577.76
9	9328.73	68577.52
10	9326.52	68562.94
11	9335.89	68565.11
7	9342.58	68567.10
:ЗУ2(2)		
28	9358.58	68475.21
29	9356.98	68484.33
30	9343.82	68478.83
31	9337.44	68476.17
32	9339.73	68467.06
28	9358.58	68475.21
:ЗУ1(3)		
12	9332.77	68438.55
13	9328.56	68462.23
14	9327.72	68465.56
15	9318.01	68468.04
16	9311.85	68465.47
17	9318.50	68433.95
12	9332.77	68438.55
:ЗУ2(3)		
33	9354.88	68496.47
7	9342.58	68567.10
11	9335.89	68565.11

10	9326.52	68562.94
34	9322.44	68535.86
35	9334.48	68487.94
33	9354.88	68496.47
:3Y1(4)		
18	9307.01	68430.24
19	9304.50	68442.17
20	9291.94	68438.00
21	9295.64	68426.57
18	9307.01	68430.24
:3Y2(4)		
36	9323.27	68483.25
37	9317.98	68504.29
38	9314.03	68479.39
36	9323.27	68483.25
:3Y1(5)		
22	9347.89	68240.14
23	9318.30	68424.14
24	9308.72	68422.13
25	9306.57	68421.74
26	9335.89	68238.58
22	9347.89	68240.14
:3Y2(5)		
14	9327.72	68465.56
39	9326.23	68471.48
15	9318.01	68468.04
14	9327.72	68465.56


А.С. Грдинкин