



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» августа 2008 г.

№ 139

**О внесении дополнений и изменений
в постановление администрации
города Белгорода от 29.06.2007 г.
№ 94**

В целях упорядочения работы по признанию граждан малоимущими для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Белгорода от 29.06.2007 г. № 94 «О мерах по реализации законов Белгородской области от 10.05.2006 г. № 39 и от 12.10.2006 г. № 65» следующие дополнения и изменения:

1.1. Дополнить раздел 2 Порядка организации работы по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма пунктом 2.14. следующего содержания:

- «2.14. Управление социальной защиты населения в соответствии со статьями 2 и 6 Закона Белгородской области от 12.10.2006 г. № 65 «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» ежеквартально определяет среднюю рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся на территории города (**Ц 1 кв.м.**).

По результатам, произведенного расчета, не позднее пятнадцатого числа первого месяца наступившего квартала показатель средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается распоряжением администрации города для использования в дальнейших расчетах по признанию граждан малоимущими в целях постановки их на жилищный учет.».

1.2. В разделе 3 Порядка организации работы по признанию граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма пункты 3.4. и 3.5. изложить в новой редакции:

- «3.4. Стоимость общей площади жилого помещения, необходимого заявителю и членам его семьи для обеспечения по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (**Ст.пл. ж.**), устанавливается по формуле:

$$\text{Ст.пл.ж.} = \text{Ц1 кв.м.} \times \text{Пл. необх.},$$

где:

Пл.необх. - общая площадь жилого помещения, необходимого для обеспечения заявителя и членов его семьи по норме предоставления, определяемая в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Порядка;

Ц1кв.м. - средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории города.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории города, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, определяется по формуле:

$$\text{Ц1 кв.м.} = (\text{Ц кв.м. п. р.} + \text{Ц кв.м. в. р.}) : 2, \text{ где}$$

Ц кв.м. п. р. – средняя цена одного квадратного метра жилья по городу на первичном рынке;

Ц кв.м. в. р. – средняя цена одного квадратного метра жилья по городу на вторичном рынке.».

- «3.5. Общая площадь жилого помещения, необходимого для обеспечения членов семьи по норме предоставления площади жилого помещения на одного человека (**Пл.необх.**), определяется как разница между размером общей площади жилого помещения, которое может быть предоставлено членам семьи по норме предоставления площади жилого помещения и суммарным размером общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает правом пользования по договору социального найма, по формуле:

$$\text{Пл.необх.} = (\text{Пл.н.п. чел.} \times \text{Числ. чл. сем.}) - \text{Пл. п. сем.},$$

где:

Числ. чл. сем. - число членов семьи, определяемое в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Порядка;

Пл.н.п. чел. - норма предоставления на одного человека (18 кв.м.).

Пл. п. сем. – суммарная общая площадь всех жилых помещений в отношении которых члены семьи обладают правом пользования по договору социального найма. При отсутствии жилых помещений, в отношении которых члены семьи обладают правом пользования по договору социального найма, данная площадь при расчете признается равной нулю.

Площадь жилых помещений, в отношении которых заявитель или члены его семьи обладает правом собственности при расчете **Пл.необх.** не учитывается. Такие жилые помещения входят в состав налогооблагаемого имущества, в связи с чем учету подлежит не их площадь, а стоимость (**И**) для определения имущественной обеспеченности семьи (**С**), то есть возможности заявителя и членов его семьи приобрести жилое помещение по норме предоставления за счет собственных средств с учетом стоимости имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению.

Площадь жилых помещений, в отношении которых заявитель или члены его семьи обладает правом собственности учитывается при определении суммарного размера общей площади всех жилых помещений, в отношении которых кто-либо из членов семьи обладает правом собственности и (или) пользования по договору социального найма (**Пл. с/п сем.**) при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в порядке определенном ч.2 ст. 51 Жилищного кодекса.».

Далее по тексту без изменений.

2. Управлению социальной защиты населения администрации города (Андреев С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент здравоохранения, социальной защиты, труда и занятости (Скурятин В.И.).

Глава администрации
города Белгород



В. Потрясаев