



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» ноября 2009 г.

№ 192

**Об определении департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода
уполномоченным органом
администрации г. Белгорода**

В целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства правовых актов администрации города, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии со ст. 39 Устава городского округа «Город Белгород»

п о с т а н о в л я ю :

1. Определить департамент строительства и архитектуры администрации города (Фальков В.Л.) уполномоченным органом администрации г. Белгорода для выполнения следующих полномочий органа местного самоуправления:

1.1. Осуществление контроля за соблюдением градостроительного законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов органов местного самоуправления о градостроительстве:

- выдача разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных на территории города;

- выдача разрешения на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории города;

- проведение инспекционных обследований объектов капитального строительства;

- проведение проверок соблюдения правил содержания строительных площадок;

- проведение проверок соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительных норм и правил;

- составление протоколов об административных правонарушениях.

1.2. Осуществление контроля:

- за соответствием объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- за соответствием объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- за соответствием параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
- за обеспечением надлежащего архитектурного облика и технического состояния эксплуатируемых объектов и всех форм собственности, независимо от их ведомственной подчиненности.

1.3. Осуществление ввода в эксплуатацию жилых помещений после переустройства и (или) перепланировки.

2. Определить департамент строительства и архитектуры администрации города (Фальков В.Л.) уполномоченным органом администрации г. Белгорода для выполнения следующих государственных полномочий, переданных органу местного самоуправления:

- осуществление контроля за соблюдением положений Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- осуществление контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- осуществление контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Департаменту строительства и архитектуры администрации города Белгорода (Фальков В.Л.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города (Болтенков В.П.).

Глава администрации
города Белгорода



В. Потрясаев