



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» марта 2017 г.

№ 349

**Об изъятии земельного участка
под многоквартирным домом
и помещений в нем, расположенных
по проспекту Славы, 53а,
для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Белгорода от 25 августа 2014 года № 1572 «Об отселении жильцов многоквартирного дома № 53а по проспекту Славы» и в связи с признанием многоквартирного дома № 53а по проспекту Славы в городе Белгороде аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд в порядке и форме, установленных действующим законодательством, земельный участок площадью 606 кв.м с кадастровым номером 31:16:0117007:14, расположенный по адресу: город Белгород, проспект Славы, 53а, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома.

2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения в доме № 53а по проспекту Славы в городе Белгороде:

2.1. Жилое помещение № 1 площадью 63,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:147.

2.2. Жилое помещение № 2 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10924.

2.3. Жилое помещение № 3 площадью 47,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:54.

2.4. Жилое помещение № 4 площадью 62,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10295.

2.5. Жилое помещение № 5 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:59.

2.6. Жилое помещение № 6 площадью 49,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:60.

2.7. Жилое помещение № 8 площадью 43,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:56.

2.8. Жилое помещение № 9 площадью 62,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:16780.

2.9. Жилое помещение № 11 площадью 56,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:62.

2.10. Жилое помещение № 12 площадью 62,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31-16-23-1/1999-2549.

3. Утвердить размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости в связи с изъятием для муниципальных нужд (прилагается).

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.) и муниципальному казенному учреждению «Городской жилищный фонд» (Сергеев А.С.):

4.1. В течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения направить копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости и в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.2. В установленном законом порядке направить правообладателям изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

5. Управлению по взаимодействию со СМИ (Русинова Л.А.) в течение десяти дней с момента принятия настоящего распоряжения опубликовать его в газете «Наш Белгород» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству Веретенникова В.В. и комитет имущественных и земельных отношений администрации города (Аборнева В.В.).

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
города Белгорода
от «30» июня 2017 г. № 349

**Размер возмещения правообладателям изымаемой недвижимости
в связи с изъятием для муниципальных нужд**

1. Определить размер возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд жилых помещений в доме № 53а по проспекту Славы в городе Белгороде, согласно информации, предоставленной независимым оценщиком, в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

1.1. Жилого помещения № 1 площадью 63,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:147 в сумме 3 034 056 (три миллиона тридцать четыре тысячи пятьдесят шесть) рублей.

1.2. Жилого помещения № 2 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10924 в сумме 2 182 120 (два миллиона сто восемьдесят две тысячи сто двадцать) рублей.

1.3. Жилого помещения № 3 площадью 47,9 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:54 в сумме 2 102 507 (два миллиона сто две тысячи пятьсот семь) рублей.

1.4. Жилого помещения № 4 площадью 62,7 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:10295 в сумме 3 061 680 (три миллиона шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей.

1.5. Жилого помещения № 5 площадью 43,2 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:59 в сумме 2 190 760 (два миллиона сто девяносто тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

1.6. Жилого помещения № 6 площадью 49,3 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:60 в сумме 2 519 608 (два миллиона пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей.

1.7. Жилого помещения № 8 площадью 43,6 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:56 в сумме 2 222 260 (два миллиона двести двадцать две тысячи двести шестьдесят) рублей.

1.8. Жилого помещения № 9 площадью 62,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0101001:16780 в сумме 2 979 856 (два миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

1.9. Жилого помещения № 11 площадью 56,5 кв.м с кадастровым (условным) номером 31:16:0117007:62 в сумме 2 663 630 (два миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот тридцать) рублей.

1.10. Жилого помещения № 12 площадью 62,8 кв.м с кадастровым (условным) номером 31-16-23-1/1999-2549 в сумме 3 015 024 (три миллиона пятнадцать тысяч двадцать четыре) рубля.

**Директор МКУ
«Городской жилищный фонд»**



А.С.Сергеев