



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» декабря 2015 года

№ 144

**Об утверждении документации
по планировке территории
микрорайона «Новый-2»
города Белгорода**

В соответствии с частью 1 пункта 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Новый-2» города Белгорода (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 29 декабря 2010 года № 233 «Об утверждении проектов планировки жилых районов города Белгорода» в части утверждения проекта планировки микрорайона «Новый-2», расположенного в юго-восточной части города Белгорода, в районе улицы Сургутская.

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Губина С.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города Белгорода



К.Полежаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
« 09 » октября 2015 г.
№ 1744

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**I Основная часть проекта планировки микрорайона «Новый-2»
города Белгорода**

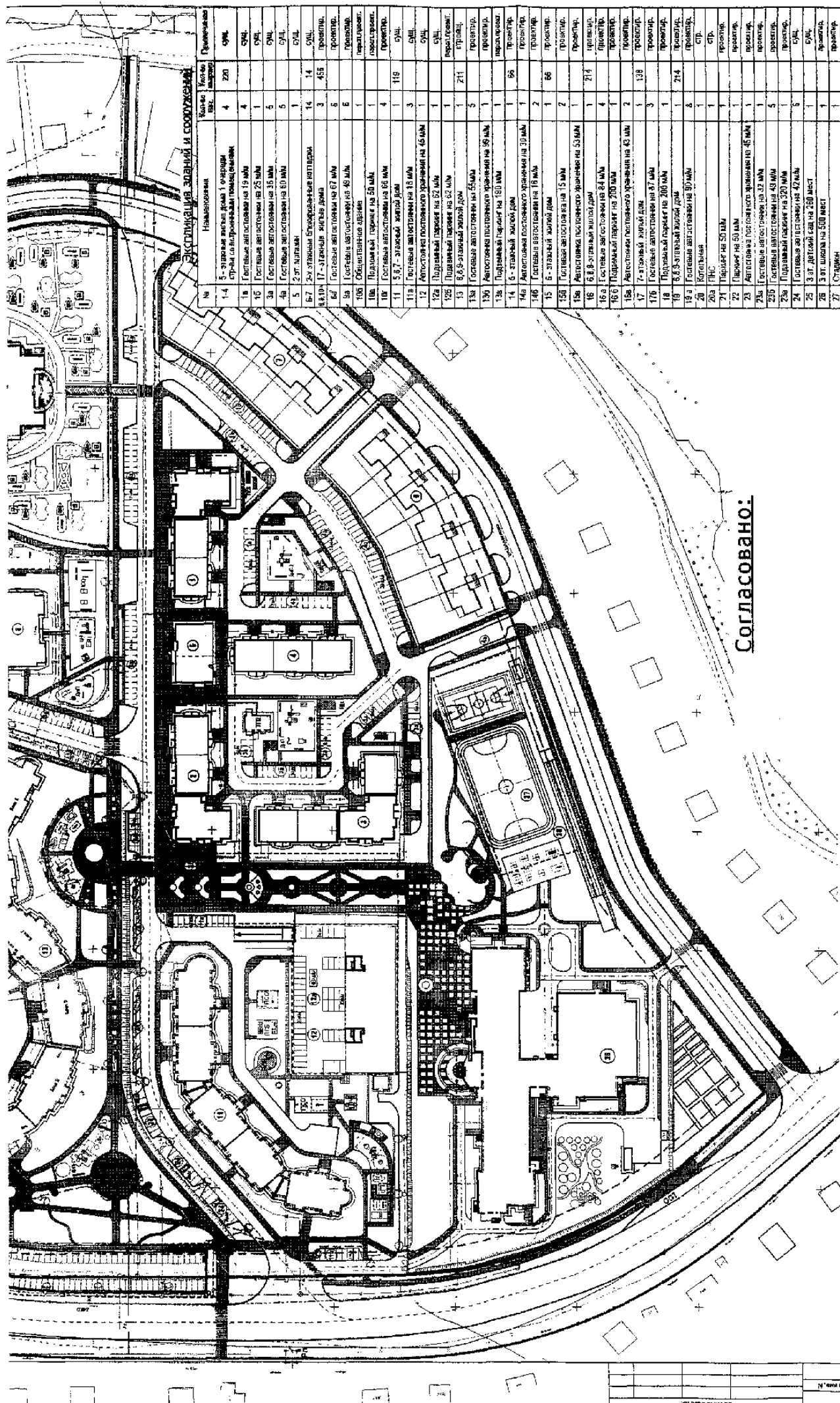


Таблица расчета площадей (на 1704 квартиры)

№ п/п	Площадки	По нормам, кв. м на 1 чел.	По проекту по нормам, кв. м												Всего
			поз.1-4	поз.8	поз.9	поз.10а	поз.11	поз.13	поз.14	поз.15	поз.16	поз.17	поз.19	поз.29-35	
1	Для игр детей дошкол. и младших возраста	0,7	350	355	283	415	275	487	153	172	494	450	310	106	4048
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	72	51	51	108	39	72	22	71	71	46	51	15	597
3	Для занятий факультуры	2,0	1452	1004	491	243	165	202	328	530	1472	230	204	304	11552
4	Для досуговых целей	0,2	435	29	75	50	163	138	58	141	81	320	30	1198	
5	Подъездные площадки	0,1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
6	Автомобильные площадки	1,0	1704	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	1752	
















* с учетом выделенных и спонсированных в зоне действия

№	Наименование	Кол-во	Единица измерения	Примечание
14	5-этажный жилой дом 1-квартала	4	кв.м	
15	5-этажный жилой дом 2-квартала	4	кв.м	
16	Полуприцепы автопоезда на 25 км	1	кв.м	
17	Полуприцепы автопоезда на 35 км	5	кв.м	
18	Полуприцепы автопоезда на 45 км	1	кв.м	
19	Полуприцепы автопоезда на 55 км	1	кв.м	
20	Полуприцепы автопоезда на 65 км	1	кв.м	
21	Полуприцепы автопоезда на 75 км	1	кв.м	
22	Полуприцепы автопоезда на 85 км	1	кв.м	
23	Полуприцепы автопоезда на 95 км	1	кв.м	
24	Полуприцепы автопоезда на 105 км	1	кв.м	
25	Полуприцепы автопоезда на 115 км	1	кв.м	
26	Полуприцепы автопоезда на 125 км	1	кв.м	
27	Полуприцепы автопоезда на 135 км	1	кв.м	
28	Полуприцепы автопоезда на 145 км	1	кв.м	
29-36	Жилые дома повышенной этажности на 48 и 49 этажах	7	кв.м	

319.15-ПП
 Проект планировки микрорайона "Чувств-2" в городе Белгород
 Основная часть
 Страница 3
 Лист 3
 ООО "ТМР-Ресурс" г. Белгород

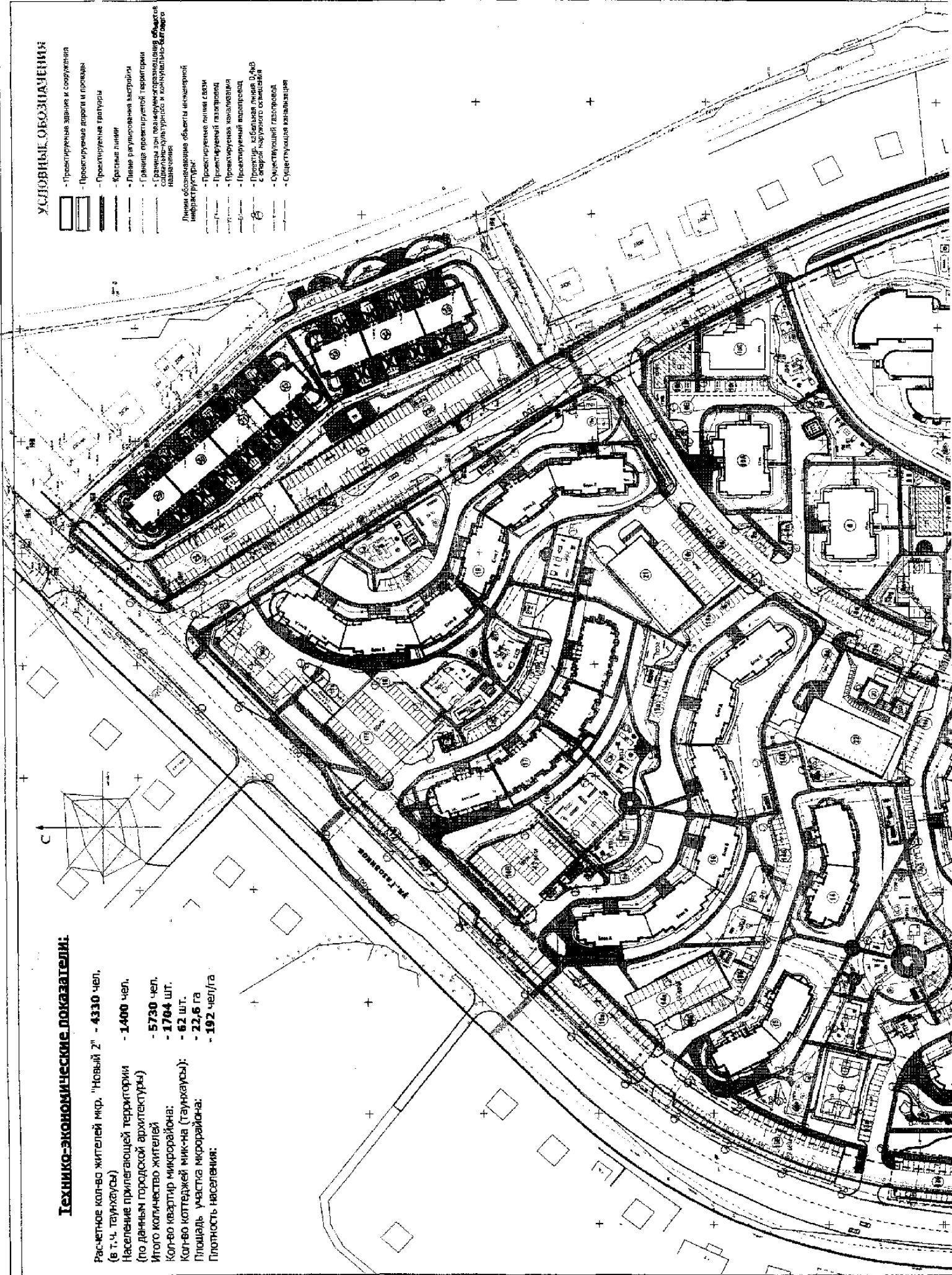
Согласовано:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Проектируемые здания и сооружения
 -  - Проектируемые дороги и проезды
 -  - Проектируемые трамваи
 -  - Краевые линии
 -  - Линии разграничения застройкой
 -  - Границы проектируемой территории
 -  - Границы зон территориально-планировочного назначения
 -  - Границы зон территориально-планировочного назначения
- Линии обозначения объектов инженерной инфраструктуры:
-  - Проектируемые линии связи
 -  - Проектируемый газопровод
 -  - Проектируемая канализация
 -  - Проектируемый автомобильный проезд
 -  - Проектируемые пешеходные дорожки
 -  - Существующий газопровод
 -  - Существующая канализация

Технико-экономические показатели:

- Расчетное кол-во жителей мкр. "Новый 2" - 4330 чел. (в т.ч. таунхаусы)
- Население прилегающей территории (по данным городской архитектуры) - 1400 чел.
- Итого количество жителей - 5730 чел.
- Кол-во квартир микрорайона: - 1764 шт.
- Кол-во коттеджей мик-на (таунхаусы): - 62 шт.
- Площадь участка микрорайона: - 22,6 га
- Плотность населения: - 192 чел/га



Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Микрорайон «Новый-2» расположен в восточном районе города Белгорода, на возвышенной территории, прилегающей к лесопарковой зоне

Участок, предназначенный под жилую застройку имеет спокойный рельеф с понижением в северо-западном направлении.

Территория окружена существующей малоэтажной коттеджной застройкой, за которой с севера и востока примыкает лесополоса.

Схема планировки микрорайона выполнена с учётом выноса ЛЭП с территории микрорайона.

Микрорайон, как городское образование, представляет собой рациональную комплексную организацию жилой застройки, общественно-культурных учреждений, бытовых предприятий, транспорта, инженерного оборудования и энергетики, обеспечивающих наилучшие условия для быта и отдыха людей. Его планировка неразрывно связана визуально-пространственным восприятием и транспортной связью с общегородской застройкой и примыкающими природными доминантами, которыми является лесополоса, огибающая территорию микрорайона «Новый-2» с востока и близкорасположенная (в 15 мин ходьбы) акватория реки Северский Донец.

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

Проект предусматривает применение в микрорайоне «Новый-2» домов различной этажности:

- двухэтажные блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома переменной этажности (6-9 эт.);
- точечные многоквартирные жилые дома (17 эт.).

Улично-дорожная сеть микрорайона рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, поэтому остальные улицы микрорайона классифицируются как улицы в жилой застройке. Сеть внутренних проездов выполнена с устройством асфальтобетонного покрытия и обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части проездов принята 5,5 метров. По улицам в пешеходной доступности запроектированы 3 остановки общественного транспорта.

В соответствии с генпланом города определилась категория улицы Газовиков - магистральная улица общегородского значения, улица Шумилова - улица в жилой застройке.

Проектом планировки предусматривается нормативная обеспеченность автостоянками и парковками (гостевых - 50%, постоянного хранения - 100% от количества квартир).

Система социального обслуживания микрорайона включает в себя предприятия торговли, бытового обслуживания, опорный пункт полиции, узел связи, аптеку, помещения ТСЖ.

Система водоснабжения микрорайона принята централизованная, от городского водопровода. По своему назначению – объединенная - хозяйственно-питьевая, противопожарная, производственная. Система обеспечивает все нужды микрорайона, а также поливку территорий и зеленых насаждений.

Схема водоснабжения: водоснабжение обеспечивается двумя вводами Ø 225 мм. Точка врезки в существующий водопровод Ø500 мм по ул. Есенина.

Проектируемая канализация охватывает жилую зону застройки, где помимо домов располагаются административные, коммунально-бытовые, общественные здания. От жилых домов I-й очереди строительства стоки поступают в существующую сеть канализации Ø200 мм, проходящую по ул. Газовиков. Стоки от жилых домов последующей постройки отводятся самотечной канализационной сетью, согласно падению рельефа в проектируемый коллектор Ø300 мм, а затем в КНС №4, расположенную на ул. Пушкарная.

Ливневая канализация по МКР «Новый-2» принята закрытого типа.

Дождевая вода, стекающая по поверхности, собирается водоотводными лотками, входящими в конструкцию дорог и тротуаров и через дождеприёмники поступает в ливневую сеть, с последующим сбросом в ливневый коллектор Ø1600 мм по ул. Пушкарная. Общее количество ливневых стоков составляет 1650 м³/за 20 мин при максимальной интенсивности 90л/сек с 1 га.

Уличная ливневая сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø200-400 мм по ГОСТ 6482-88 общая протяженность сети – 3500 м. Для понижения уровня грунтовых вод предусматривается дренаж.

Пожаротушение предусматривается осуществлять автонасосами пожарных команд из пожарных гидрантов, предусмотренных на сети вдоль проездов на расстоянии друг от друга не более 150 м.

Проект газоснабжения микрорайона «Новый-2» выполнен на основании технических условий, выданных ОАО «Белгородоблгаз» за № 311 от 25.04.2006 г. Точка подключения – существующий газопровод низкого давления 219х6, проложенный от существующего ШРП района индивидуальной застройки до проектируемого ШРП.

Теплоснабжение жилых домов этажностью до 9 эт. включительно решается посредством водяного поквартирного отопления от автономных 2-х контурных газовых котлов фирмы «Veretta» с «закрытой топкой». Котлы

фирмы «Beretta» решают задачу отопления и горячего водоснабжения квартир.

Отопление и горячее водоснабжение магазинов и офисов и других нежилых помещений решается от автономных электрических котлов.

Проектом предусмотрено строительство сети трансформаторных подстанций закрытого типа К-42-630МА двухсекционных с ячейками КСО-386Э с выключателями нагрузки ВНП-10, двумя трансформаторами ТМ-10 мощностью 400 кВА.

Проект наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на наружное освещение за №222-04/81-3 от 27.04.2006 г., выданных МУ «Управление Белгородоблагустройство» служба «Свет».

Телефонизация проектируемого микрорайона выполняется на основании задания и технических условий на телефонизацию за № 5 от 28.05.2007 г., выданных ООО «Тривон Нетвокс». Телефонизацию МКР выполнить от встроенной в жилой дом поз. 2 АТС.

Радиофикацию проектируемого МКР осуществить от существующей радиосети комплекса жилых домов по ул. Газовиков. Сеть радиофикации выполнить воздушной линией с подвеской провода БСА-4,3 по проектируемым радиостойкам.

При размещении общеобразовательной школы и дошкольных учреждений выдержаны радиусы доступности с учётом количества жителей существующей застройки, примыкающей к микрорайону с юго-запада.

Технико-экономические показатели

Расчётное количество жителей микрорайона - 4330 чел.

Кол-во жителей прилегающей территории - 1400 чел.

Итого количество жителей - 5730 чел.

Количество квартир микрорайона - 1704 шт.

Площадь участка - 22,6 га.

Плотность населения - 192 чел/га.

Плотность жилого фонда - 7831,55 кв.м/га.

Плотность застройки - 11,1 %.

Расчет численности мест школы, детского сада

Обеспеченность детскими садами - 100 мест на 1000 чел.

(см. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.).

$100 \times 5730 / 1000 = 573$ места (по проекту 260 мест)

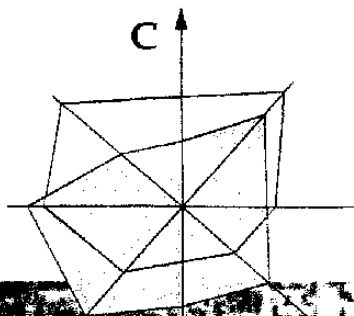
Обеспеченность школами - 110 мест на 1000 чел.

(см. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород» от 26.02.2015г.).

$110 \times 5730 / 1000 = 630$ учащихся (по проекту 500 мест)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II Материалы по обоснованию проекта планировки микрорайона «Новый-2» города Белгорода

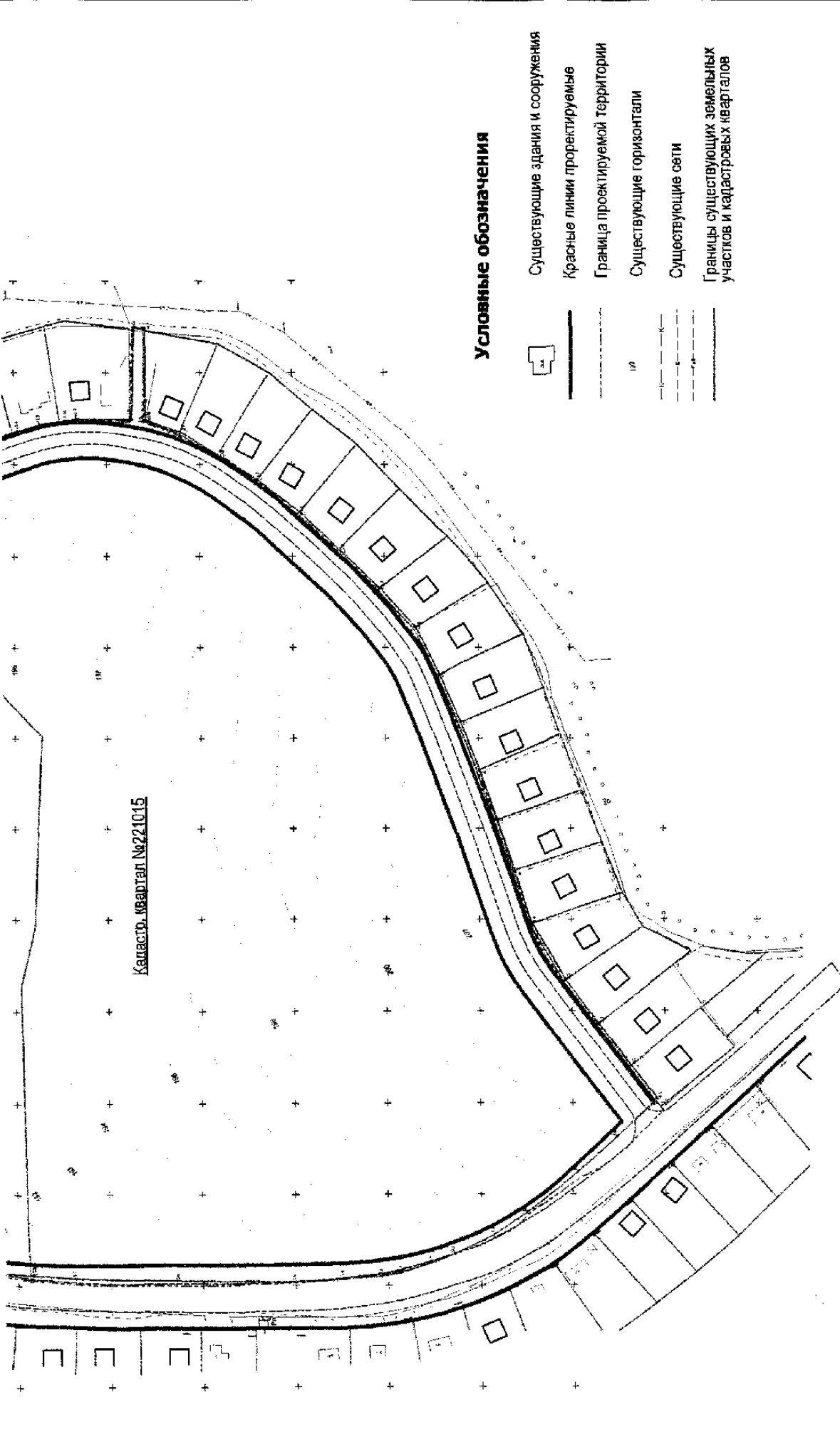


Микрорайон "Новый-2" в г. Бел







Схема расположения элемента плани



Име. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------



Условные обозначения

-  Существующие здания и сооружения
-  Красные линии проектируемые
-  Граница проектируемой территории
-  Существующие горизонтали
-  Существующие сети
-  Границы существующих земельных участков и кадастровых кварталов

319.15-ПП

Проект планировки микрорайона "Новый 2"
в городе Белгород

Материалы по обоснованию

Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории.
М 1:2000

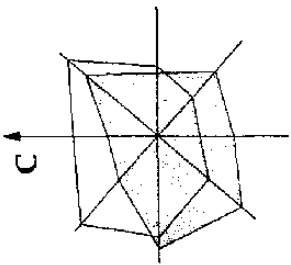
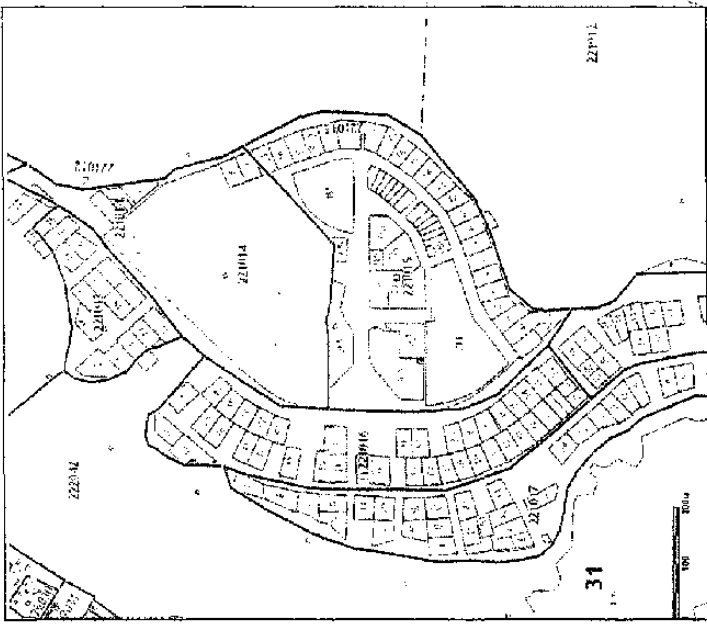


ООО
"ПИ"Ренессанс"
г. Белгород

Мен. Кол-во	Лист	№ Дек.	Подпись	Дата
				2015
ГАП	Шелест			
Нач. отд.	Оганян			
Разработал	Белик			
Н.контр.	Оганян			
Стация	Лист	Листов		
ПП	10			

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	СОГЛАСОВАНО

Схема прилегающих земельных участков

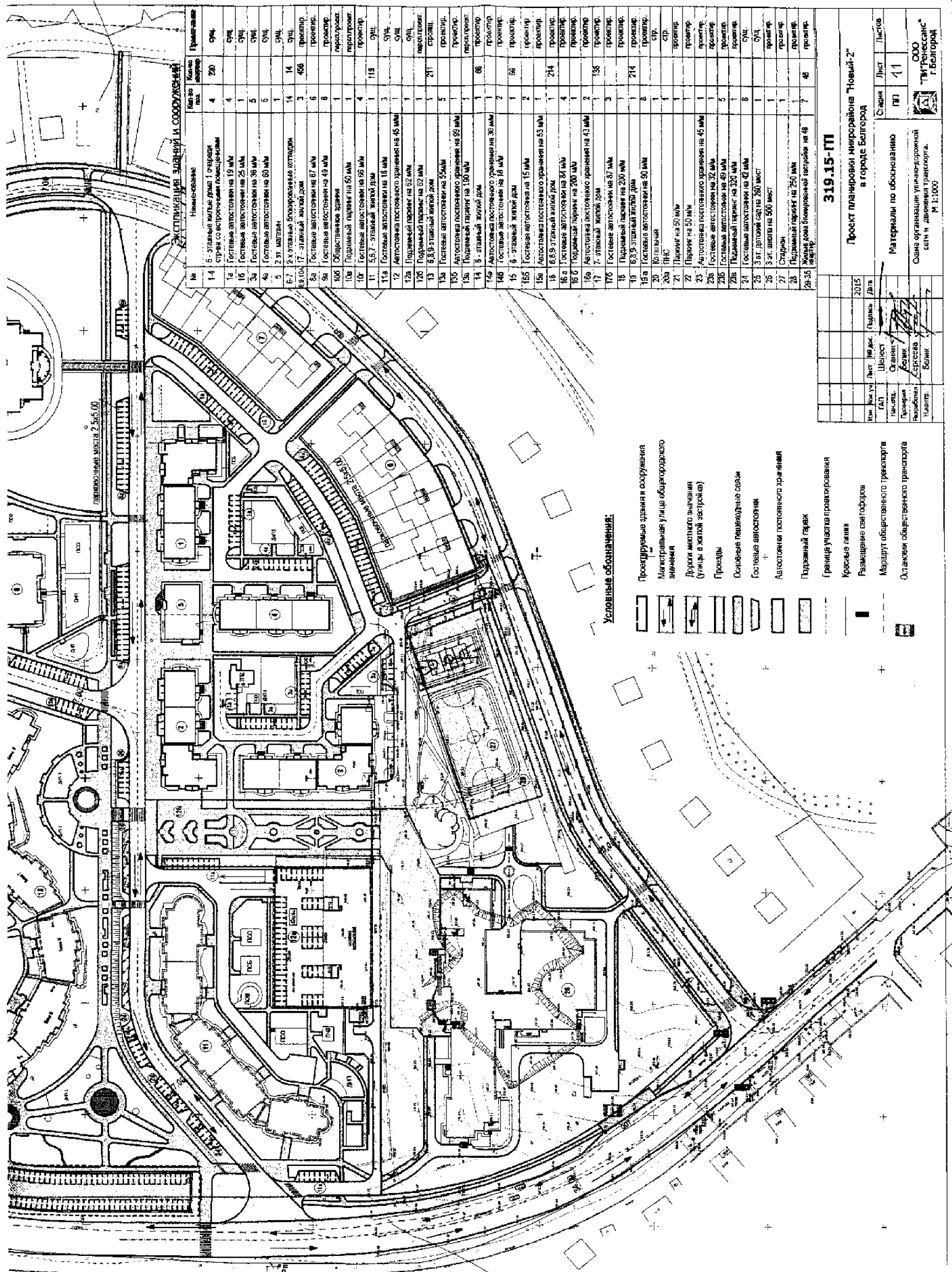


Граница прилегающей территории леса

Кадастр. квартал №221014 + 01

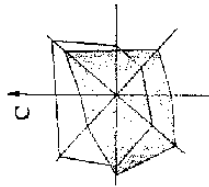
ул. Шувалова

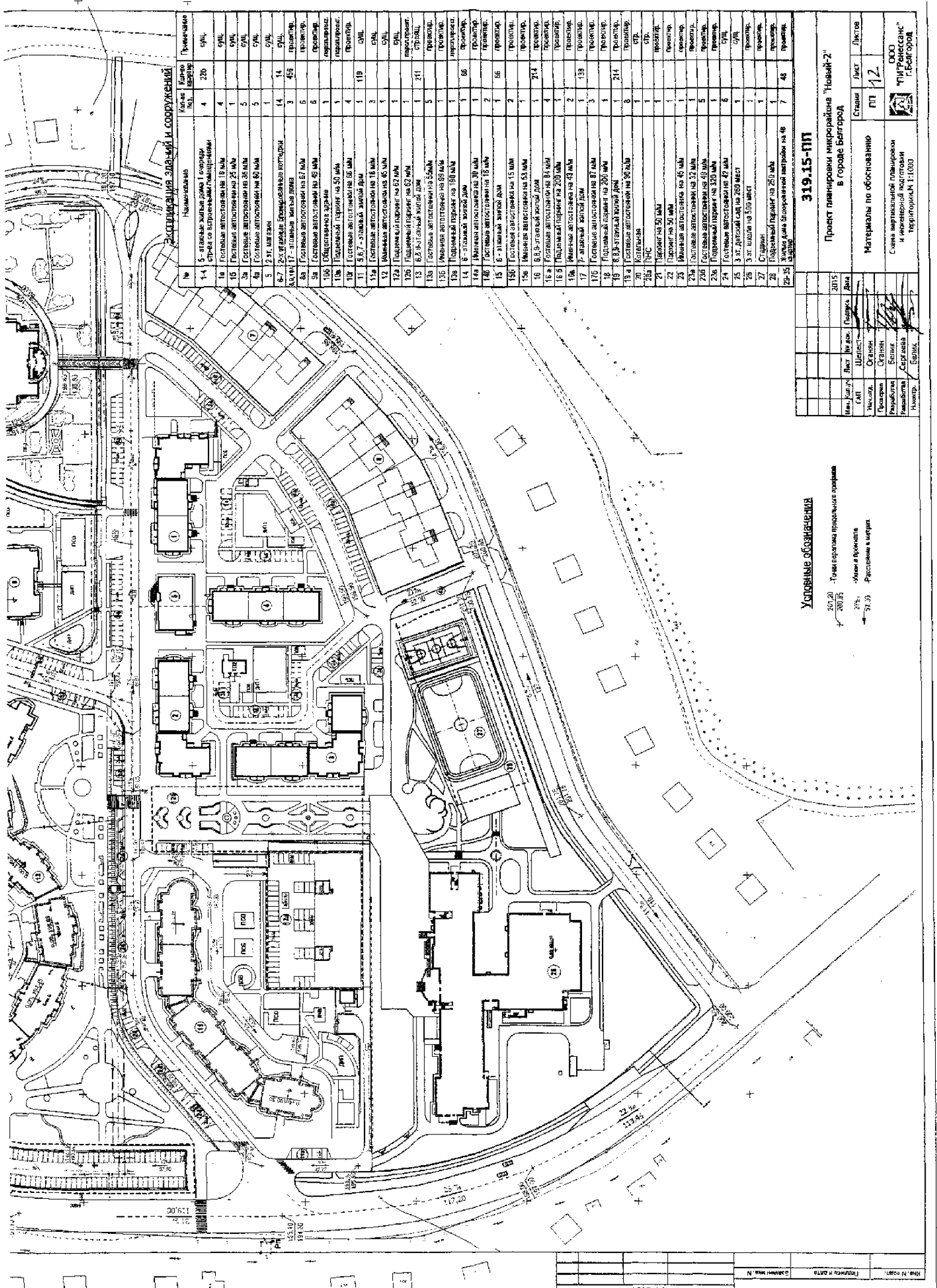
ул. Гломина



№	Наименование	Материал	Кол-во	Примечание
1	5-этажный жилой дом 1-го этажа	с/ч	4	260
1а	Постоялые автостоянки на 19 мест	с/ч	4	
1б	Постоялые автостоянки на 25 мест	с/ч	5	
2	Постоялые автостоянки на 36 мест	с/ч	5	
3	Постоялые автостоянки на 50 мест	с/ч	1	
4	2 эт. магазин	с/ч	1	
5	2 эт. магазин	с/ч	1	
6	2 эт. магазин	с/ч	1	
7	2 эт. магазин	с/ч	1	
8	2 эт. магазин	с/ч	1	
9	2 эт. магазин	с/ч	1	
10	2 эт. магазин	с/ч	1	
11	2 эт. магазин	с/ч	1	
12	2 эт. магазин	с/ч	1	
13	2 эт. магазин	с/ч	1	
14	2 эт. магазин	с/ч	1	
15	2 эт. магазин	с/ч	1	
16	2 эт. магазин	с/ч	1	
17	2 эт. магазин	с/ч	1	
18	2 эт. магазин	с/ч	1	
19	2 эт. магазин	с/ч	1	
20	2 эт. магазин	с/ч	1	
21	2 эт. магазин	с/ч	1	
22	2 эт. магазин	с/ч	1	
23	2 эт. магазин	с/ч	1	
24	2 эт. магазин	с/ч	1	
25	2 эт. магазин	с/ч	1	
26	2 эт. магазин	с/ч	1	
27	2 эт. магазин	с/ч	1	
28	2 эт. магазин	с/ч	1	
29	2 эт. магазин	с/ч	1	
30	2 эт. магазин	с/ч	1	
31	2 эт. магазин	с/ч	1	
32	2 эт. магазин	с/ч	1	
33	2 эт. магазин	с/ч	1	
34	2 эт. магазин	с/ч	1	
35	2 эт. магазин	с/ч	1	
36	2 эт. магазин	с/ч	1	
37	2 эт. магазин	с/ч	1	
38	2 эт. магазин	с/ч	1	
39	2 эт. магазин	с/ч	1	
40	2 эт. магазин	с/ч	1	
41	2 эт. магазин	с/ч	1	
42	2 эт. магазин	с/ч	1	
43	2 эт. магазин	с/ч	1	
44	2 эт. магазин	с/ч	1	
45	2 эт. магазин	с/ч	1	
46	2 эт. магазин	с/ч	1	
47	2 эт. магазин	с/ч	1	
48	2 эт. магазин	с/ч	1	
49	2 эт. магазин	с/ч	1	
50	2 эт. магазин	с/ч	1	
51	2 эт. магазин	с/ч	1	
52	2 эт. магазин	с/ч	1	
53	2 эт. магазин	с/ч	1	
54	2 эт. магазин	с/ч	1	
55	2 эт. магазин	с/ч	1	
56	2 эт. магазин	с/ч	1	
57	2 эт. магазин	с/ч	1	
58	2 эт. магазин	с/ч	1	
59	2 эт. магазин	с/ч	1	
60	2 эт. магазин	с/ч	1	
61	2 эт. магазин	с/ч	1	
62	2 эт. магазин	с/ч	1	
63	2 эт. магазин	с/ч	1	
64	2 эт. магазин	с/ч	1	
65	2 эт. магазин	с/ч	1	
66	2 эт. магазин	с/ч	1	
67	2 эт. магазин	с/ч	1	
68	2 эт. магазин	с/ч	1	
69	2 эт. магазин	с/ч	1	
70	2 эт. магазин	с/ч	1	
71	2 эт. магазин	с/ч	1	
72	2 эт. магазин	с/ч	1	
73	2 эт. магазин	с/ч	1	
74	2 эт. магазин	с/ч	1	
75	2 эт. магазин	с/ч	1	
76	2 эт. магазин	с/ч	1	
77	2 эт. магазин	с/ч	1	
78	2 эт. магазин	с/ч	1	
79	2 эт. магазин	с/ч	1	
80	2 эт. магазин	с/ч	1	
81	2 эт. магазин	с/ч	1	
82	2 эт. магазин	с/ч	1	
83	2 эт. магазин	с/ч	1	
84	2 эт. магазин	с/ч	1	
85	2 эт. магазин	с/ч	1	
86	2 эт. магазин	с/ч	1	
87	2 эт. магазин	с/ч	1	
88	2 эт. магазин	с/ч	1	
89	2 эт. магазин	с/ч	1	
90	2 эт. магазин	с/ч	1	
91	2 эт. магазин	с/ч	1	
92	2 эт. магазин	с/ч	1	
93	2 эт. магазин	с/ч	1	
94	2 эт. магазин	с/ч	1	
95	2 эт. магазин	с/ч	1	
96	2 эт. магазин	с/ч	1	
97	2 эт. магазин	с/ч	1	
98	2 эт. магазин	с/ч	1	
99	2 эт. магазин	с/ч	1	
100	2 эт. магазин	с/ч	1	

319.15-П
 Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белград
 Материалы по обоснованию
 Сеть и движение транспорта
 М 1:1000
 ООО "Путресанс" г. Белград





Условные обозначения

№	Наименование	Код по системе	Примечание
1-4	5-этажные жилые дома I очереди	4	СЖЛ
14	Страна со встроенными гаражами	4	СЖЛ
15	Гостевые автостоянки на 18 м/м	1	СЖЛ
16	Гостевые автостоянки на 25 м/м	1	СЖЛ
3а	Гостевые автостоянки на 35 м/м	5	СЖЛ
4а	Гостевые автостоянки на 50 м/м	5	СЖЛ
5	2 эт. гаражи	1	СЖЛ
6-7	2-этажные блочные гаражи	14	СЖЛ
8а	Гостевые автостоянки на 47 м/м	3	проектир.
8б	Гостевые автостоянки на 67 м/м	6	проектир.
9а	Гостевые автостоянки на 87 м/м	6	проектир.
10а	Общественная парковка	1	проектир.
10б	Подземный гаражи на 50 м/м	1	проектир.
10с	Гостевые автостоянки на 65 м/м	4	СЖЛ
11	5-6-этажный жилой дом	1	СЖЛ
11а	Гостевые автостоянки на 18 м/м	3	СЖЛ
11б	Гостевые автостоянки на 45 м/м	1	СЖЛ
12а	Подземный гаражи на 67 м/м	1	СЖЛ
12б	Подземный гаражи на 67 м/м	1	проектир.
13	6-8-этажный жилой дом	1	211
13а	Гостевые автостоянки на 55 м/м	5	проектир.
13б	Гостевые автостоянки на 69 м/м	1	проектир.
13с	Подземный гаражи на 180 м/м	1	проектир.
14	6-этажный жилой дом	1	66
14а	Гостевые автостоянки на 20 м/м	1	проектир.
14б	Гостевые автостоянки на 15 м/м	2	проектир.
15	6-этажный жилой дом	1	66
15а	Гостевые автостоянки на 15 м/м	2	проектир.
15б	Гостевые автостоянки на 53 м/м	1	проектир.
15с	Гостевые автостоянки на 81 м/м	1	214
16	6,8-этажный жилой дом	4	проектир.
16а	Гостевые автостоянки на 200 м/м	1	проектир.
16б	Подземный гаражи на 200 м/м	1	проектир.
16с	Гостевые автостоянки на 48 м/м	2	проектир.
17	7-этажный жилой дом	1	139
17а	Гостевые автостоянки на 87 м/м	3	проектир.
18	Подземный гаражи на 200 м/м	1	проектир.
18а	8-этажный жилой дом	6	214
18б	Гостевые автостоянки на 90 м/м	1	проектир.
19	Котельная	1	СЖЛ
20	Котельная	1	СЖЛ
21	Паркинг на 50 м/м	1	проектир.
22	Паркинг на 50 м/м	1	проектир.
23	Жилая застройка на 45 м/м	1	проектир.
23а	Жилая застройка на 32 м/м	1	проектир.
23б	Гостевые автостоянки на 49 м/м	5	проектир.
23в	Подземный гаражи на 320 м/м	1	проектир.
24	Гостевые автостоянки на 42 м/м	6	СЖЛ
25	3-эт. детский сад на 280 мест	1	СЖЛ
26	3-эт. школы на 500 мест	1	проектир.
27	Школа	1	проектир.
28	Подземный гаражи на 260 м/м	1	проектир.
28-35	Участки для блочных гаражей на 46 м/м	7	48

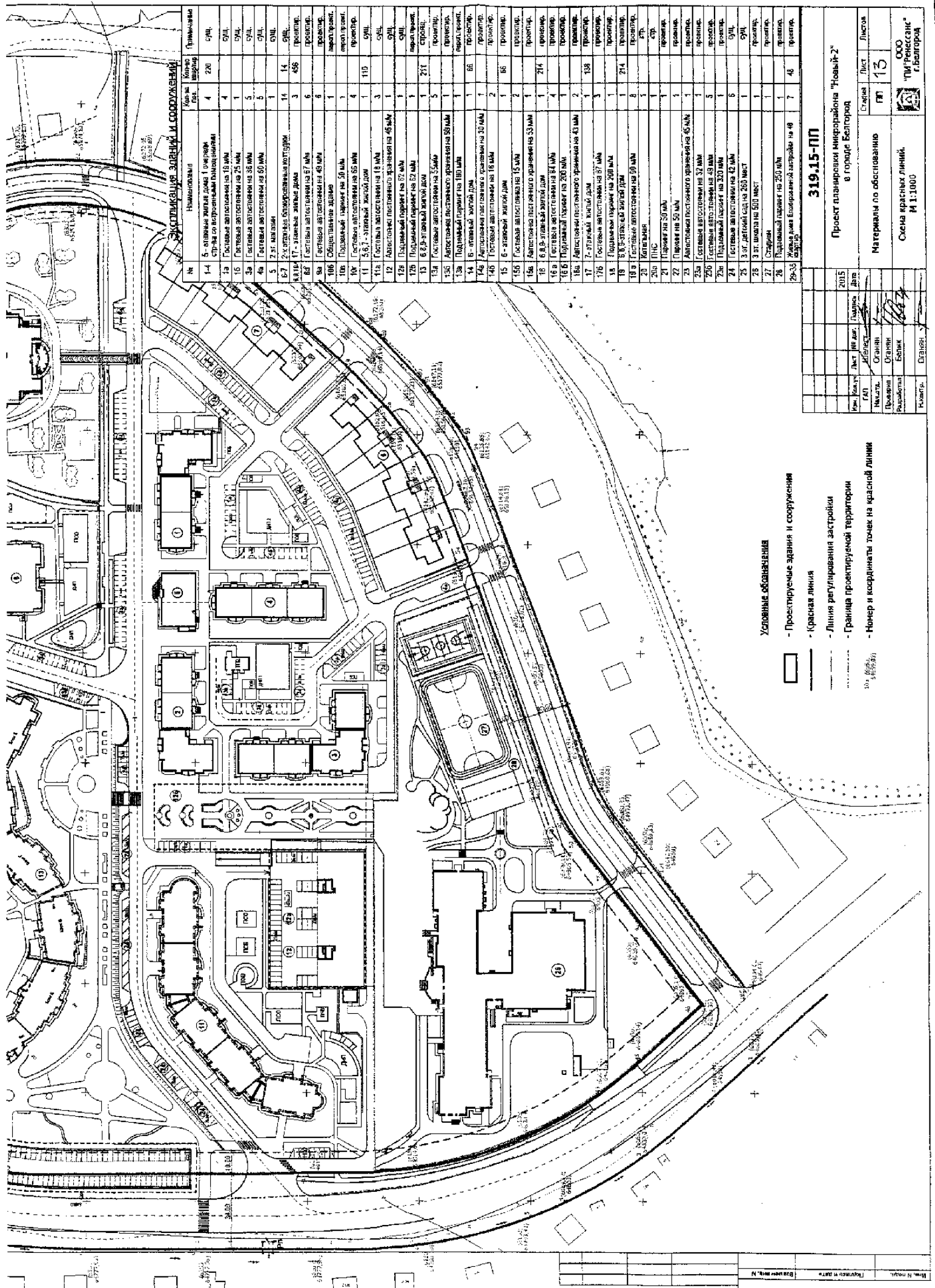
319.15-П1	
Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгород	
Материалы по обоснованию	Страницы Лист 12
Смена вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "ГипроБелград"

Условные обозначения

303.20 - Земля парковка проектного проезда
 303.35 - "Линия в проекте"
 278 - "Линия в проекте"
 31.33 - Расстояние в метрах

Имя и фамилия	Инициалы и дата	Собствен. №





№	Наименование	Кол-во	Примечание
1-4	5-этажные жилые дома 1-го этажа	4	СУИ
1-5	Посты для парковки автомобилей	4	СУИ
1-6	Посты для автопоездов на 18 м	1	СУИ
1-7	Посты для автопоездов на 25 м	5	СУИ
1-8	Посты для автопоездов на 35 м	5	СУИ
1-9	Посты для автопоездов на 50 м	1	СУИ
1-10	2-х этажные блокированные коттеджи	14	СУИ
1-11	17-этажные жилые дома	3	456
1-12	Средняя школа на 40 мест	6	проспект
1-13	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-14	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-15	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-16	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-17	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-18	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-19	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-20	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-21	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-22	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-23	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-24	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-25	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-26	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-27	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-28	Средняя школа на 40 мест	1	проспект
1-29	Средняя школа на 40 мест	1	проспект

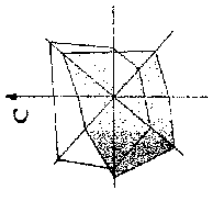
Имя, И.О. Фамилия	Дата	Лист	Листов
Г.И.И.	2015	13	13
Проектировщик	Инженер	Страна	Страна
Разработчик	Инженер	Страна	Страна
Т.И.И.			

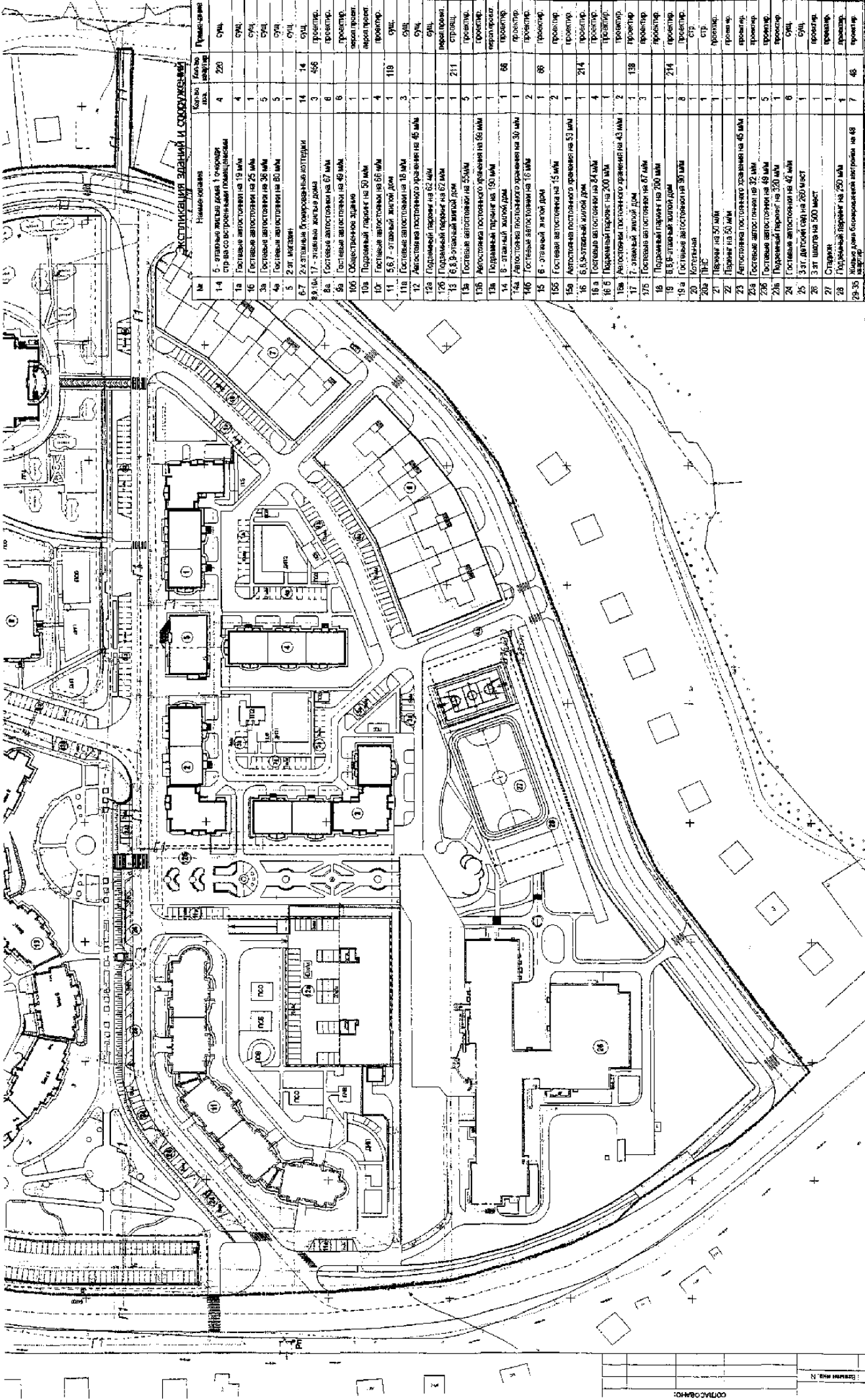
319.15-ПП
 Проект планировки микрорайона "Новый-2"
 в городе Белгород

Материалы по обоснованию
 Оснащения красных линий.
 И 1:1000

ООО "ТИ-Ренессанс"
 г. Белгород

- Условные обозначения**
- - Проектируемые здания и сооружения
 - (красная линия) - Красная линия
 - - - - - Линия регулирования застройки
 - - - - - Граница проектируемой территории
 - - - - - Номер и координаты точек на красной линии





№	Наименование	Классификация	Площадь, кв. м	Примечание
1-4	5-этажные жилые дома 1-го типа	жилье	4	250
5	Полтавские автопоставки на 19 км	жилье	4	жилье
6	Полтавские автопоставки на 25 км	жилье	1	жилье
7	Полтавские автопоставки на 35 км	жилье	5	жилье
8	Полтавские автопоставки на 50 км	жилье	5	жилье
9	2-эт. магазин	жилье	1	жилье
10-17	2-этажные буферные и подстанции	жилье	14	14
18	17-этажный жилой дом	жилье	3	496
19	Система автопоставки на 67 км	жилье	6	жилье
20	Система автопоставки на 49 км	жилье	6	жилье
21	Общественное здание	жилье	1	жилье
22	Подземный паркинг на 90 мест	жилье	1	жилье
23	Полтавские автопоставки на 66 км	жилье	4	жилье
24	Общественное здание	жилье	1	жилье
25	5,6,7-этажный жилой дом	жилье	3	119
26	Система автопоставки на 18 км	жилье	1	жилье
27	Автопоставка постоянного хранения на 45 км	жилье	1	жилье
28	Подземный паркинг на 62 км	жилье	1	жилье
29	6,8,9-этажный жилой дом	жилье	1	211
30	Полтавские автопоставки на 54 км	жилье	3	жилье
31	Автопоставка постоянного хранения на 86 км	жилье	1	жилье
32	6-этажный жилой дом	жилье	1	68
33	Автопоставка постоянного хранения на 30 км	жилье	1	жилье
34	6-этажный жилой дом	жилье	2	жилье
35	Автопоставка постоянного хранения на 15 км	жилье	2	жилье
36	Автопоставка постоянного хранения на 53 км	жилье	2	жилье
37	6,8,9-этажный жилой дом	жилье	1	214
38	Полтавские автопоставки на 24 км	жилье	4	жилье
39	Подземный паркинг на 200 мест	жилье	1	жилье
40	Автопоставка постоянного хранения на 43 км	жилье	2	жилье
41	7-этажный жилой дом	жилье	1	138
42	Полтавские автопоставки на 47 км	жилье	3	жилье
43	Подземный паркинг на 200 мест	жилье	1	жилье
44	6,8,9-этажный жилой дом	жилье	1	214
45	Система автопоставки на 30 км	жилье	8	жилье
46	Котельная	жилье	1	жилье
47	Парковка на 30 км	жилье	1	жилье
48	Парковка на 30 км	жилье	1	жилье
49	Автопоставка постоянного хранения на 45 км	жилье	1	жилье
50	Полтавские автопоставки на 32 км	жилье	1	жилье
51	Полтавские автопоставки на 49 км	жилье	5	жилье
52	Подземный паркинг на 320 мест	жилье	6	жилье
53	Система автопоставки на 42 км	жилье	1	жилье
54	3-эт. детский сад на 250 мест	жилье	1	жилье
55	3-эт. школа на 300 мест	жилье	1	жилье
56	Старик	жилье	1	жилье
57	Подземный паркинг на 250 мест	жилье	1	жилье
58	Малая зона благоустройства территории на 49 м²	жилье	7	48

319.15-ПП

Проект планировки микрорайона "Новый-2" в городе Белгород

Материалы по обоснованию

Сводный план инженерных сетей

ООО "Пурпур-Инж" г. Белгород

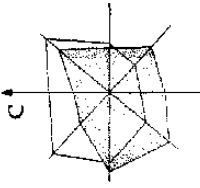
Станция Лист Листов 14

№	Исполнитель	Дата	Вид	Лист	№ док.	Получено	Дата
1	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
2	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
3	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
4	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
5	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
6	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
7	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
8	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
9	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
10	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
11	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
12	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
13	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
14	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
15	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
16	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
17	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
18	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
19	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
20	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
21	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
22	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
23	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
24	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
25	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
26	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
27	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
28	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
29	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
30	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
31	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
32	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
33	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
34	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
35	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
36	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
37	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
38	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
39	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
40	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
41	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
42	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
43	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
44	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
45	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
46	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
47	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
48	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
49	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
50	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
51	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
52	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
53	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
54	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
55	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
56	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
57	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
58	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
59	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1
60	И.И.И.	2015	Лист	1	1	1	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПЛОЩАДЬ ОБЪЕДИНЯЮЩИЕ СЕБЕ СЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ВН — ВОДОПРОВОД ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- К — КАНАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМАЯ
- Г — ГАЗОПРОВОД ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- НАБЕЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- Т — ТЕПЛОТРАССА ПРОЕКТИРУЕМАЯ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ
- СВЕТИЛЬНИКИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
- В — ВОДОПРОВОД
- К — КАНАЛИЗАЦИЯ
- ГАЗОПРОВОД

ПРИЛОЖЕНИЕ 2-У 1
СМ. ЛИСТЫ 2-УС-III ИЛИ 2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1. Введение.

Проект планировки территории микрорайона «Новый-2» в г. Белгороде разработан на основании ранее согласованного эскизного проекта и задания на проектирование.

При разработке проекта планировки руководящими материалами послужили:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Схема районной планировки и проект Генерального плана развития городского округа «Город Белгород» до 2025 года;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утв. решением Совета депутатов города Белгорода от 26.02.2015г. №201;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилого строительства»;
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

Целью разработки проекта планировки является:

- обеспечение устойчивого развития планируемой территории;
- выделение элемента планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территорий и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Характеристика района и участка строительства

Территория размещения микрорайона имеет спокойный рельеф с небольшим понижением в северо-западном направлении. Территория окружена существующей малоэтажной коттеджной застройкой, за которой с севера и востока примыкает лесополоса.

Схема планировки микрорайона выполнена с учётом выноса ЛЭП с территории микрорайона.

Микрорайон, как городское образование, представляет собой рациональную комплексную организацию жилой застройки, общественно-культурных учреждений, бытовых предприятий, транспорта, инженерного оборудования и энергетики, обеспечивающих наилучшие условия для быта и отдыха людей. Его планировка неразрывно связана визуально-пространственным восприятием и транспортной связью с общегородской застройкой и примыкающими природными доминантами, которыми является лесополоса, огибающая территорию микрорайона «Новый-2» с востока и близкорасположенная (в 15 мин. ходьбы) акватория реки Северский Донец.

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

1.3. Архитектурно-планировочное решение и благоустройство

Проект предусматривает применение в микрорайоне «Новый -2» домов различной этажности:

- двухэтажные блокированные жилые дома;
- многоквартирные жилые дома переменной этажности (6-9 эт.);
- точечные многоквартирные жилые дома (17 эт.).

Существующую лесополосу планируется обустроить для отдыха и спорта, очистить от валежника, организовать освещенные дорожки для бега и пешеходных прогулок.

Для благоустройства внутри дворового пространства проектом предусматривается устройство малых архитектурных форм, декоративного освещения, различных видов газонов, с посадкой деревьев и кустарников в местах массового отдыха населения и общественного центра. Принятый ассортимент деревьев и кустарников устойчив в данных климатических условиях и подобран с учетом возможностей местных питомников. В запроектированных зонах отдыха размещаются игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, площадки спортивного оборудования. На площадках размещены малые архитектурные формы, такие как: игровое и спортивное оборудование, скамьи, урны.

Проезжая часть дорог и проездов имеет асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки выполняются из тротуарной плитки в различной цветовой гамме.

Проект предусматривает размещение хозяйственных площадок, гостевых стоянок и стоянок постоянного хранения легковых автомобилей.

Отвод ливневых вод с крыш зданий производится по специальным лоткам, подводящим к проезжей части дорог, и далее через дождеприемники обеспечивается поступление ливневой воды в ливневую сеть.

В рамках проекта предусматривается сделать усиленный акцент на ландшафтный дизайн, что придаст микрорайону дополнительную привлекательность для проживания.

При размещении общеобразовательной школы и дошкольных учреждений выдержаны радиусы доступности с учётом количества жителей существующей застройки, примыкающей к микрорайону с юго-запада.

Технико-экономические показатели

Расчётное количество жителей микрорайона - 4330 чел.

Кол-во жителей прилегающей территории - 1400 чел.

Итого количество жителей - 5730 чел.

Количество квартир микрорайона - 1704 шт.

Площадь участка - 22,6 га.

Плотность населения - 192 чел./га.

Плотность жилого фонда - 7831,55 кв.м/га.

Плотность застройки - 11,10%.

Расчет площади участков школы, детского сада и численности мест

Обеспеченность детскими садами – 100 мест на 1000 чел.

(см. док. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»).

$100 \times 5730 / 1000 = 573$ места (по проекту 260 мест).

На одно место по нормам – 40 м^2 (см. СП 42.13330.2011 приложение Ж).

$573 \times 40 = 2,29$ га

Территория дет. сада (по расчету) – 2,29 га.

Существующая территория (по проекту) – 1,29 га.

Обеспеченность школами - 110 мест на 1000 чел.

(см. док. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород»).

$110 \times 5730 / 1000 = 630$ учащихся (по проекту 500 мест)

На одно место по нормам - 50 м^2 (см. СП 42.13330.2011 приложение Ж)

$630 \times 50 = 3,15$ га

Территория школы (по расчету) – 3,15 га.

Существующая территория (по проекту) – 2,23 га.

Стадион, расположенный на пришкольной территории, одновременно является спортивным ядром для микрорайона в целом.

1.4. Транспортное обслуживание.

Проект улично-дорожной сети микрорайона разработан в соответствии с требованием СНиП 2.07.01.89 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» 2002 г.

В соответствии с генпланом города определена категория улицы Газовиков - магистральная улица общегородского значения.

Улично-дорожная сеть микрорайона рассматривается с учетом функционального назначения улиц и дорог, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, поэтому остальные улицы микрорайона классифицируются как улицы в жилой застройке. Сеть внутренних проездов выполнена с устройством асфальтобетонного покрытия и обеспечивает подъезд ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части проездов принята 5,5 метров. По улицам запроектированы остановки общественного транспорта.

В проекте транспортной сети принята наиболее рациональная система организации транспорта для обеспечения удобной связи с местами отдыха и обслуживания внутри территории, а также с местами, расположенными вне его пределов. Проектом планировки предусматривается нормативная обеспеченность автостоянками и парковками (гостевых - 50%, постоянного хранения - 100% от количества квартир).

Технико-экономические показатели жилой застройки

II очередь строительства

№ поз. ж.дома	Номер секции	Этажность	Кол-во квартир на секцию (шт.)					Всего квартир (шт.)
			Однокомн.	Двухкомн.	Трёхкомн.	Четырёхкомн.	Всего	
Поз.11	Секция 1	7	18	20	14	1	53	119
	Секция 2	6-7	21	10	13	1	45	
	Секция 3	5-6	10	-	10	1	21	
Поз. 13	Секция 1 А	6	5	13	3	-	21	211
	Секция 2 Б	6	12	6	12	-	30	
	Секция 3 В	8	23	1	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	
	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз. 16	Секция 1 А	7	-	12	12	-	24	214
	Секция 2 Б	6	18	-	12	-	30	
	Секция 3 В	8	24	-	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	
	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз. 19	Секция 1 А	7	-	12	12	-	24	214
	Секция 2 Б	6	18	-	12	-	30	
	Секция 3 В	8	24	-	15	-	39	
	Секция 4 Г	8	24	-	16	-	40	

	Секция 5 Д	9	-	18	18	-	36	
	Секция 6 Е	9	9	25	9	2	45	
Поз.14	Секция 1	6	12	18	-	-	30	66
	Секция 2	6	24	12	12	-	36	
Поз.15	Секция 1	6	12	18	-	-	30	66
	Секция 2	6	24	12	12	-	36	
Поз.17	Секция 1	7	7	28	-	-	35	138
	Секция 2	7	21	-	14	-	35	
	Секция 3	7	20	-	13	-	33	
	Секция 4	7	14	14	7	-	35	
Поз. 8,9,10	Односекционный точечный ж.дом	17	101	34	17	-	152	456
Поз. 29-35	Двухэтажные блокированные коттеджи	-	-	-	-	-	-	48
II очередь строительства								
Поз.1	См. 265.06-АР						53	
Поз.2							53	
Поз.3							69	
Поз.4							45	
Поз.6,7							14	

Количество квартир микрорайона - 1704 шт.

Количество коттеджей микрорайона (таунхаусы) – 62 шт.

Плотность населения - 192 чел/га.

Плотность жилого фонда - 7831,55 м.кв/га.

Плотность застройки - 11,10%.

1.5. Конструктивные решения зданий и сооружений

- Конструктивная схема зданий с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами. Каменными стенами, панельные и кирпичные панели. При проектировании жилых домов применены следующие конструкции:

Фундаменты - свайные, сваи забивные ж/б.

Ростверк - монолитный ж/б.

Наружные стены - запроектированы 3-х слойными с размещением теплоизоляционного слоя из пенополистирола ПСБ-С-25 между облицовочным и внутренним несущими слоями, панельные трёхслойные и панельные с утеплением и облицовкой СКЦ.

Внутренние стены - каменные из СКЦ и панельные ж/б.

Для каменных трёхслойных наружных стен противопожарными преградами в уровне этажей являются керамзитобетонные поясные плиты ПсКБ.

Перегородки двойные (230, 280, 290 мм) - стеновые камни СКЦ с прослойкой из пенополистерола.

Перегородки внутриквартирные - стеновые камни СКЦ - 2р35.

Ограждение лоджии - стеновые камни СКЦп-6Л100, СКЦтп - 6.1Л100.

Перекрытия - пустотные предварительно напряжённые плиты стендового безопалубочного формования высотой 160 и 220 мм и сборные индивидуальные.

Лестница - сборные ж/б марши по серии .050.1-2, в.1.

Лифты - пассажирские грузоподъёмностью 400, 630, 1000 кг по АТ-7.03-006 МЛМ, шахты из стеновых камней СКЦ и сборные ж/б.

Мусоропроводы запроектированы по системе мусороудаления и пожаротушения типа СМ (ствол из азбестоцементной трубы), МО-100.00.000 по ТУ 4859-010-05763777-98. Разработчик - ОАО «Прана».

1.6. Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация

Система водоснабжения микрорайона принята централизованная, от городского водопровода. По своему назначению – объединенная - хозяйственно-питьевая, противопожарная, производственная. Система обеспечивает все нужды микрорайона, а также поливку территорий и зеленых насаждений.

Схема водоснабжения: водоснабжение обеспечивается двумя вводами Ø 225 мм. Точка врезки в существующий водопровод Ø500 мм по ул. Есенина

Магистраль Ø160 мм- существующая, проложенная МУП «Горводоканал».

Концевой участок сети находится в районе перекрёстка ул. Шумилова и ул. Газовиков, т.е. район жилищного строительства МУП «Индстройсервис».

От точки врезки по ул. Есенина проектируется водовод 2 Ø225 мм, проходящий: - проезд Безымянный (вдоль гаражей параллельно газопроводу) - проспект Ватутина (пересекаем проколом) яр. Игумнов - яр. Крутой - ул. Сургутская - ул Газовиков. Протяженность внеплощадочных сетей - 3500 м.

Водопроводные сети по МКР проектируются из полиэтиленовых труб Ø225 мм, ГОСТ 18599-2001 (ПЭ63SDR11) «питьевая». Глубина заложения не менее 2 м от поверхности земли. Водопроводные магистрали на плане трассируются вдоль улиц и проездов прямолинейно и параллельно застройке. Магистральные линии располагаются не менее 5 м от линии застройки и 1,5 м от канализации. Протяженность сети по площадке – 2500 м.

Проектируемая канализация охватывает жилую зону застройки, где помимо домов располагаются административные, коммунально-бытовые, общественные здания. От жилых домов I-й очереди строительства стоки поступают в существующую сеть канализации Ø200 мм, проходящую по ул. Газовиков. Стоки от жилых домов последующей постройки отводятся самотечной канализационной сетью, согласно падению рельефа в

проектируемый коллектор Ø300 мм, а затем в КНС №4, расположенной на ул. Пушкарная. Протяженность сети 3500 м.

Уличная канализационная сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø150-300 мм ГОСТ539-80* вдоль улиц или проездов. Минимальная глубина заложения канализации принимается 1,50 м от поверхности земли. Для наблюдения, вентиляции сети и прочистки участков труб устраиваются смотровые колодцы из сборных ж/б колец Ø1000 мм. Смотровые колодцы устанавливаются на выпусках, поворотах трассы, в местах присоединения и изменения уклона. На прямых участках колодцы располагаются на расстоянии 35 м - для труб Ø150 мм и 50 м - для труб Ø200-300 мм.

Ливневая канализация по МКР «Новый-2» принята закрытого типа.

Дождевая вода, стекающая по поверхности, собирается водоотводными лотками, входящими в конструкцию дорог и тротуаров и через дождеприёмники поступает в ливневую сеть, с последующим сбросом в ливневый коллектор Ø1600 мм по ул. Пушкарная. Общее количество ливневых стоков составляет 1650 м³/за 20 мин при максимальной интенсивности 90л/сек с 1 га.

Уличная ливневая сеть прокладывается из асбестоцементных труб Ø200-400 мм по ГОСТ 6482-88 общая протяженность сети – 3500 м.

Дренажная сеть.

На участке застройки в результате проведения геологоразведочных работ, отрывки шурфов по площадке, выявилось наличие верховодки.

При этом в южной части уровень воды 1,6-2 м, а в северной части 1,2-0,8 м. Для понижения уровня грунтовых вод предусматривается дренаж.

Пожаротушение.

Согласно СНиП 2.04.02-84 количество пожаров принимается один, расчетная продолжительность пожаротушения 3 часа. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 25л/сек. Пожаротушение предусматривается осуществлять автонасосами пожарных команд из пожарных гидрантов, предусмотренных на сети вдоль проездов на расстоянии друг от друга не более 150 м.

Газоснабжение.

Проект газоснабжения микрорайона «Новый-2» выполнен на основании технических условий, выданных ОАО «Белгородоблгаз» за № 311 от 25.04.2006 г.

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления 219х6, проложенный от существующего ШРП района индивидуальной застройки проект. ШРП.

Подземный газопровод запроектирован из стальных труб в резинопутумной изоляции с армирующей оберткой из стеклохолста. В радиусе 50 м от подземного газопровода выполняется герметизация вводов и выпусков инженерных сетей в здания.

Газоснабжение ТКУ (транспортных котельных установок) предусматривается от существующего газопровода высокого давления

посредством предусмотренного проектом ШРП, в котором давление газа снижается до среднего.

Газ используется на бытовые нужды, на отопление и ГВС в жилых домах высотой до 10-ти этажей и на нужды газоснабжения ТКУ.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилых домов этажностью до 9 эт. включительно решается посредством водяного поквартирного отопления от автономных 2-х контурных газовых котлов фирмы «Veretta» с «закрытой топкой». Котлы фирмы «Veretta» решают задачу отопления и горячего водоснабжения квартир.

Отопление и горячее водоснабжение магазинов и офисов и других нежилых помещений решается от автономных электрических котлов.

Теплоносителем для систем отопления является горячая вода с температурой 80-60 °С.

Системы отопления трубные, лучевые из металлопластиковых труб, прокладываемых в конструкции пола в защитной гофрированной трубе. В качестве нагревательных приборов приняты - конвекторы «Аккорд М» с термостатическими вентилями «Комфорт», радиаторы Sira R-2.

Теплоснабжение 17 эт. жилых домов, детского сада и школы осуществляется за счет, установки транспортабельных котельных установок ТКУ, которые обеспечивают данных потребителей теплоносителем для системы отопления и горячего водоснабжения.

Параметры теплоносителя от ТКУ $t_{вх}=95\text{ }^{\circ}\text{C}$, $t_{вых}=70\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Трубопроводы тепловой сети и сети ГВС от ТКУ до потребителей прокладываются канальным способом прокладки, безканальным способом прокладки.

Электроснабжение 10 кВ.

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение, выданных Белгородскими электрическими сетями за № 332-06 от 09.06.2006 г.

Проектом предусмотрено строительство сети трансформаторных подстанций закрытого типа К-42-630МА двухсекционных с ячейками КСО-386Э с выключателями нагрузки ВМП-10, двумя трансформаторами ТМ-10 мощностью 400 кВА.

РУ-0,4 проектируемых ТП оборудовать панелями Щ070 с устройством АВР.

Подключение проектируемых ТП-10/0,4 кВ выполнить по двулучевой схеме двумя кабелями 10 кВ марки ААБл-У-10000 сечением $3 \times 150 \text{ мм}^2$ от РУ-10 кВ распределительного пункта РП-69, который является источником основного и резервного питания. К ТП-1, по сведениям Белгородских сетей, проложены два кабеля ААБл-У-10000 сечением $3 \times 240 \text{ мм}^2$ с разных секций шин существующего РП-69.

Для учета электрической энергии предусмотреть учет электроэнергии на вводных панелях РУ-0,4 кВ проектируемых ТП.

Приборы учета статические (электронные) с классом точности не ниже 1,0 с измерением параметров сети, профиля мощности и журналом событий.

Электроснабжение 0,4 кВ.

Электроснабжение 0,4 кВ потребителей жилых домов выполнить с помощью вводно-распределительных устройств ВРУ, которые обеспечивают ввод, распределение и учет электроэнергии по II категории надежности электроснабжения.

Для электроснабжения объектов социально-культурного назначения (школа, детсад) установить ВРУ с устройством АВР и расчетными приборами учета.

Для электроснабжения 0,4 кВ офисов и магазинов в жилых домах предусмотрены коммерческие электрощитовые.

Подключение потребителей ВРУ жилых домов и ВРУ коммерческих электрощитовых выполнить по двум взаиморезервируемым кабельным линиям кабелями АВБбШнг - 1кВ.

Кабели проложить в траншеях по шифру А-П-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях» на глубине 0,8 м. При пересечении кабельными линиями дороги и проездов кабели проложить на глубине 1 м. Кабели по всей длине покрыть плитами ПЗК.

Наружное освещение.

Проект наружного освещения выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на наружное освещение за №222-04/81-3 от 27.04.2006 г., выданных МУ «Управление Белгорблагостройство» служба «Свет».

Предусмотреть строительство сети н.о. по подъездному пути и дворовой территории проектируемого микрорайона на металлических опорах с прокладкой кабеля марки АВБбШв-1000 сечением 4x16 мм² с установкой светильников ЖКУ 03-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250.

Наружное освещение пешеходных дорожек выполнить светильниками ЖТУ 06-100-001 с натриевыми лампами ДНаТ-100.

Питание сети н.о. выполнить от РУ-0,4 кВ проектируемых ТП-10/0,4 кВ с установкой шкафов управления наружным освещением типа «Гелиос». Шкафы «ГЕЛИОС» запитать по двум взаиморезервируемым кабельным линиям кабелем АВБбШнг-1кВ сечением 4x50 мм².

Для управления сетями н.о. проектируемого микрорайона предусмотреть телефонную связь между телемеханической установкой УТ-IV-30М, расположенной по ул. Попова, 22А, и проектируемым шкафом «Гелиос», расположенным около ТП-1, с установкой исполнительного пункта (ИП) и закольцовкой всех вновь проектируемых шкафов управления микрорайона кабелем каскадного управления марки АВБбШв-1000 сечением 4x16 мм.

Телефонизация.

Телефонизация проектируемого микрорайона выполнена на основании задания и технических условий на телефонизацию за № 5 от 28.05.2007 г., выданных ООО «Тривон Нетвокс».

Телефонизацию МКР выполнить от встроенной в жилой дом поз. 2 АТС.

Построить двухотвесную телефонную канализацию от жилых домов к помещению АТС с устройством колодцев сборных железобетонных типа ККС-2.

Телефонную канализацию выполнить из асбестоцементных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 1839-90.

Радиофикация.

Радиофикацию проектируемого МКР осуществить от существующей радиосети комплекса жилых домов по ул. Газовиков. Сеть радиофикации выполнить воздушной линией с подвеской провода БСА-4,3 по проектируемым радиостойкам.

2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект не относится к промышленным объектам, поэтому возможность возникновения техногенных аварийных ситуаций не оценивается.

Непродолжительные воздействия на окружающую среду возможны при авариях с инженерными коммуникациями (водопровод, канализация) и с локальным загрязнением территории. Ликвидация подобных аварий будет выполняться соответствующими ремонтными организациями города. Локальные воздействия возможны также при авариях с грузовым или легковым автотранспортом на территории прилегающих дорог. Обычно это связано с проливом небольшого количества бензина и масла и с загрязнением территории. Ликвидация таких аварий будет заключаться в засыпке бензинового пятна влажным песком и его уборке.

При возникновении чрезвычайной ситуации и получении сигнала через средства массовой информации или нарочным в здании в соответствии с действующими СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» предусматриваются следующие мероприятия:

1. В режиме частичного затемнения:

1.1. Отключение в распределительном щите постоянного освещения служебных помещений и мест общественного пользования и переход на аварийное освещение со светильниками пониженной мощности.

1.2. Отключение в квартирах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляют владельцы помещений).

1.3. Отключение уличного освещения

2. В режиме полного затемнения – все оконные проемы и наружные остекленные двери закрываются светонепроницаемыми шторами или

заклеиваются светонепроницаемыми материалами. Это мероприятие выполняют владельцы помещений, а в местах общественного пользования - эксплуатирующие организации (ЖЭУ, ТСЖ и т.д.).

Дежурный персонал электрообеспечения отключает все источники наружного освещения, кроме сигнальных устройств.

Для оповещения жильцов здания, работников офисных помещений о возникновении ситуаций ГО и ЧС предусмотрена радиосвязь и разводка телевизионных кабелей от антенн коллективного пользования.

Последующие действия определяются органами местного самоуправления, соответствующими должностными лицами ГО ЧС по Белгородской области или специальными уполномоченными лицами.

Пожарная безопасность обеспечивается с помощью:

- соблюдения безопасных нормируемых расстояний между зданиями и сооружениями;

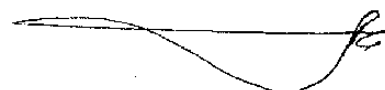
- создания необходимых условий для работы пожарных подразделений при тушении возможного пожара.

За наименьшее расстояние между зданиями и сооружениями принято расстояние между наружными стенами или конструкциями.

Проектом предусмотрены дворовые проезды вдоль фасадов зданий шириной 5,5 метра с твердым покрытием и проезды с улучшенным покрытием в зеленой зоне и зоне тротуаров шириной 4,2 метра. Расстояние от пожарного проезда до стен зданий не менее 5,0 метров.

Расстояние от открытых автостоянок до зданий не менее 10,0 метров.

Предусмотрено создание водопроводной сети, совмещенной с противопожарной, с устройством гидрантов.



Горожанкина Г.В.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Белгорода
«09» октября 2015 г.
№ 174

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания микрорайона «Новый-2» города Белгорода

