



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24» июня 2013

№ 1999

**О проведении конкурса на право  
заключения концессионного соглашения  
в отношении муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ  
«О концессионных соглашениях»:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и использование по назначению имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки».

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и использование по назначению имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки» (прилагается).

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и использование по назначению имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки» (прилагается).

4. Определить организатором конкурса комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

5. Управлению информации и массовых коммуникаций администрации города (Морозов А. В.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода разместить настоящее распоряжение и извещение о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет».

7. Комитету имущественных и земельных отношений администрации

города Белгорода не ранее чем через десять дней и не позднее чем через пятнадцать дней со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов подготовить и подписать договор аренды с победителем аукциона.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (Анпилова З. П.).

Первый заместитель  
главы администрации города



Ю. Галдун

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением администрации  
 города Белгорода  
 от «24» июня 2013 г. № 1999

**Состав конкурсной комиссии по проведению  
 открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения  
 на реконструкцию и использование по назначению имущественного  
 комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых  
 круглогодичного использования, расположенного по адресу:  
 г. Белгород, урочище «Липки»**

- |                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полякова Ирина<br>Александровна   | - заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода - начальник управления муниципальной собственностью, председатель комиссии |
| <b>Члены комиссии:</b>            |                                                                                                                                                                                   |
| Золотухина Светлана<br>Николаевна | - начальник отдела аренды и приватизации управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода                      |
| Линькова Татьяна<br>Николаевна    | - начальник юридического отдела комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода                                                                       |
| Мурашко Татьяна<br>Николаевна     | - заместитель начальника управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода                                      |
| Мухартов Андрей<br>Александрович  | - начальник управления образования администрации города Белгорода                                                                                                                 |
| Науменко Наталья<br>Николаевна    | - главный специалист отдела доходов бюджета комитета финансов и бюджетных отношений администрации города Белгорода                                                                |
| Терещенко Виктория<br>Валерьевна  | - заместителя начальника отдела аренды и приватизации управления муниципальной собственностью комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода         |

**Руководитель комитета имущественных  
 и земельных отношений администрации  
 города Белгорода**



**З. Анпилова**

**УТВЕРЖДЕНА**  
распоряжением администрации  
города Белгорода  
от «24» июня 2013 г. № 1999

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения на реконструкцию и использование  
по назначению имущественного комплекса для оздоровительного  
отдыха детей и взрослых круглогодичного использования,  
расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки»**

г. Белгород, 2013 год

## Содержание конкурсной документации

1. Общие положения.
2. Информационная карта конкурса.
3. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса.
4. Проект концессионного соглашения.
5. Техническая документация.

## 1. Общие положения

### 1.1. Конкурсная документация.

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- Гражданским кодексом РФ;
- Посланием Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 30 ноября 2010 года;
- Письмом Генеральной Прокуратуры РФ от 11 августа 2010 года № 1-ГП-107-2010 «О состоянии законности в сфере доступности дошкольного образования и организации летнего отдыха детей».

Данная конкурсная документация подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» (<http://www.beladm.ru>) и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Конкурсная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование по назначению имущественного комплекса оздоровительный отдых детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки», (далее – Концессионное соглашение).

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей предоставляются в письменной форме и (или) в электронной форме, если такие запросы поступили концеденту не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» (<http://www.beladm.ru>).

### 1.2. Термины и их толкование:

Банковская гарантия - банковская гарантия, которая предоставляется в составе каждой заявки на участие в конкурсе в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения.

Задаток - обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения заявителем.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

Заявитель, прошедший предварительный отбор, - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование по назначению имущественного комплекса бывшего санатория - профилактория, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки»

Конкурсная документация - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения конкурса.

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден распоряжением администрации города Белгорода.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Контактные лица - уполномоченные представители конкурсной комиссии в пределах полномочий, которые установлены конкурсной документацией.

Концедент - городской округ «Город Белгород», от имени которого выступает комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода.

Концессия, проект - проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация объекта в соответствии с условиями концессионного соглашения.

Концессионер - победитель конкурса либо иной участник конкурса, заключивший с концедентом по результатам конкурса концессионное соглашение в качестве стороны, принявшей на себя обязательство по реализации проекта.

Концессионное соглашение - заключаемое между концедентом и концессионером концессионное соглашение о реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения, условия которого приведены в конкурсной документации (с учетом поправок, внесенных в него в соответствии с настоящей конкурсной документацией или по соглашению сторон).

Объект (объект концессионного соглашения) - подлежащий строительству, реконструкции и последующей эксплуатации на возмездной основе имущественный комплекс бывшего санатория - профилактория, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки» являющийся собственностью городского округа «Город Белгород» и состоящий из 14 объектов недвижимости, расположенных на земельном участке общей площадью 60 982 кв.м.

Участник конкурса - заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора.

Победитель конкурса - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший наилучшее конкурсное предложение.

### 1.3. Участник конкурса.

В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также любое физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, а также два и более юридических лица, действующих по договору простого товарищества.

Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Участник конкурса самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в конкурсе, заключением концессионного соглашения.

### 1.4. Заявка на участие в конкурсе.

К рассмотрению принимаются только те конкурсные заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям. Если поданная конкурсная заявка не содержит исчерпывающую информацию, она может быть возвращена претенденту, с предложением дополнить ее недостающими документами.

Конкурсные заявки, поданные позже объявленного срока, к рассмотрению не принимаются.

В случае поступления только одной заявки, конкурсная комиссия вправе предложить участнику, подавшему заявку, представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Для участия в конкурсе предусмотрено внесение задатка в размере 5% от суммы установленной годовой концессионной платы.

Концессионная плата рассчитана на основании отчета ЗАО ТПК «ПСВ» от 18 января 2013 года об оценке рыночной стоимости прав на заключение договора аренды (размер арендной платы в месяц) за пользование муниципальными нежилыми помещениями, расположенными на территории г. Белгорода.

### 1.5. Концессионное соглашение.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество - имущественный комплекс бывшего санатория - профилактория, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки» (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать (на вновь возводимые объекты) другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, на момент заключения концессионного соглашения находится в собственности концедента и свободен от прав третьих лиц.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.



Передача концессионером в залог объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

Продукция и доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью концессионера, если концессионным соглашением не установлено иное.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения. Концессионным соглашением на концессионера возложена обязанность застраховать объект концессионного соглашения за свой счет в течение одного месяца со дня его заключения.

Концессионер самостоятельно несет расходы на исполнение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированных (созданных) объектов недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Права концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера созданными объектами концессионного соглашения осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на эти объекты.

Концессионером осуществляется учет объекта концессионного соглашения на отдельном балансе и производится отчисление на амортизацию этого объекта.

Условия концессионного соглашения полностью соответствуют форме концессионного соглашения и будут уточняться в соответствии с предложением участника конкурса, признанного победителем конкурса.

## 2. Информационная карта конкурса

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор конкурса	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода; почтовый адрес: 308800, г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31-а; адрес электронной почты: <a href="mailto:www.ymc-arenda@yandex.ru">www.ymc-arenda@yandex.ru</a> , контактный телефон: (4722) 27-54-52.
2	Вид конкурса	Открытый по составу участников и по форме подачи предложений
3	Дата публикации сообщения о проведении конкурса	« ___ » _____ 2013 г.
4	Предмет конкурса	Право на заключение концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование по назначению имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки»
5	Характеристика объекта соглашения	Имущественный комплекс, состоящий из 14 объектов недвижимости общей площадью 2 133,4 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 31:16:0218013:72 площадью 60 982 кв. м. (перечень в разделах 2, 4 Конкурсной документации)
6	Срок действия концессионного соглашения	15 лет
7	Общие требования к участникам конкурса	В конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, физическое лицо, имеющее статус индивидуального предпринимателя, а также, два и более юридических лица, действующих по договору простого товарищества.
8	Обязательные требования к участникам конкурса	- предоставление обеспечения исполнения обязательств, установленных концессионным соглашением, в том числе, по страхованию риска утраты или повреждения объекта соглашения (безотзывная банковская гарантия; передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита); страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению); - оплата задатка для участия в конкурсе.

9	Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе	Не предусмотрены.
10	Задаток для участия в конкурсе	78 454 (семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля), подлежит перечислению на счет Концедента.
11	Электронная форма участия в конкурсе	Не предусмотрена.
12	Концессионная плата и арендная плата за земельный участок	Начисления: - за объекты недвижимости - 1 569 072 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч семьдесят два рубля) в год, - арендная плата за земельный участок (в ценах 2013 г.) – 253 929,05 руб. в год.
13	Сроки и порядок внесения концессионной платы	не взимается в течение всего срока действия концессионного соглашения
14	Конкурсные условия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- произвести реконструкцию объектов недвижимости, входящих в имущественный комплекс, и благоустройство территории в соответствии с установленными лицензионными нормативами обеспечения образовательной деятельности согласно требованиям Пожнадзора и СанПиН 2.4.1.2660-10 к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях в срок до 1 мая 2015 года;</li> <li>- осуществить строительство одного здания рекреационного назначения, по согласованию с администрацией города, в срок до 1 мая 2015 года (собственность концессионера);</li> <li>- объем инвестиций в реконструируемые объекты должен быть не менее 39 млн. рублей;</li> <li>- после реконструкции осуществлять деятельность по организации оздоровительного отдыха, с предоставлением в летние месяцы (июнь - август) путевок для отдыха детей со средней стоимостью путевки, установленной комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (не менее 200 мест);</li> <li>- заключить договор аренды земельного участка по отдельному заявлению, в соответствии с условиями, определенными постановлениями правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп и от 12 ноября 2012 года № 448-пп, решением Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 года № 285</li> </ul>

15	Срок предоставления заявок на участие в конкурсе	- дата начала приема – 21 июня 2013 г. - дата истечения срока приема – 14 июля 2013 г. 13-00 часов
16	Срок предоставления конкурсных предложений	- дата начала приема – 21 июня 2013 г. - дата истечения срока приема – 14 июля 2013 г., 13-00 часов
17	Место подачи заявок на участие в конкурсе	г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31-а, 4-й этаж, кабинет № 415
18	Порядок приема заявок и конкурсных предложений	заявки на участие в конкурсе оформляются по установленной форме, на русском языке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, конкурсные предложения принимаются в отдельном запечатанном конверте одновременно с заявкой; каждая заявка, поступившая в срок, регистрируется в Журнале регистрации заявок
19	Комплект документов конкурсной заявки	- заявка, заполненная по утвержденной форме, с приложением документов в соответствии с указанным перечнем; - конкурсные предложения в отдельном запечатанном конверте.
20	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	- копия паспорта руководителя или индивидуального предпринимателя; - копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; - копия устава (для юридического лица) или свидетельства индивидуального предпринимателя; - выписка из Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя или юридического лица; - копия информационного письма из ИФНС о присвоении ИНН; - копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр (для юридического лица)
21	Место, день и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и подписания протокола о проведении предварительного отбора участников	14 июля 2013 г. в 17-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31-а, 4-й этаж, кабинет № 415
22	Критерии рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников конкурса требованиям, установленным Информационной картой конкурса.

23	Порядок отзыва и изменения заявок и конкурсных предложений	Претендент на участие в конкурсе вправе отозвать или изменить заявку на участие в конкурсе или конкурсные предложения в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
24	Порядок, место и дата вскрытия конвертов и подведения итогов конкурса	15 июля 2013 г. в 17-00 часов по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, д. 31-а, зал заседаний
25	Критерии оценки конкурсных предложений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- срок ввода в эксплуатацию объектов концессионного соглашения подлежащего реконструкции и строительству, коэффициент, учитывающий значимость данного критерия – 0,1;</li> <li>- количество путевок предоставляемых в летние месяцы (июнь - август) для отдыха детей со средней стоимостью путевки, установленной комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, в количестве не менее 200 мест; коэффициент, учитывающий значимость данного критерия – 0,1;</li> <li>- объем инвестиций в реконструируемые объекты концессионного соглашения, но не менее 39 млн. руб., коэффициент, учитывающий значимость данного критерия – 0,3;</li> <li>- лучший проект реконструкции объектов недвижимости и благоустройства территории, коэффициент, учитывающий значимость данного критерия – 0,2.</li> </ul>
26	Порядок определения победителя конкурса	Оценку результатов конкурса определяет конкурсная комиссия, исходя из вышеназванных критериев, предпочтение отдается претендентам, внесшим наилучшие предложения; в случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник, раньше других представивший конкурсное предложение
27	Срок подписания протокола о результатах конкурса	В день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
28	Срок заключения концессионного соглашения	Не позднее 15 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах конкурса.
29	Реквизиты для перечисления задатка для участия в конкурсе	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода л/с 05263019110; р/счет 40302810914033000025; в ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области ИНН 3123282512 КПП 312301001 БИК 041403001

### 3. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса

#### 3.1. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе

#### ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки»

Настоящим

(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование по назначению имущественного комплекса бывшего санатория - профилактория, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки», нами предоставляются нижеперечисленные документы, в том числе, надлежаще заверенные копии документов:

№ п/п	Наименование	К-во стр.
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Копия квитанции о внесении задатка	
3	Конкурсное предложение в запечатанном конверте	
4	Копия паспорта руководителя	
5	Копия свидетельства о регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	
6	Копия устава (для юридического лица) или свидетельства индивидуального предпринимателя	
7	Выписка из Единого государственного реестра индивидуального предпринимателя или юридического лица	
8	Копия информационного письма из ИФНС о присвоении ИНН	
9	Копия свидетельства о внесении в Единый государственный реестр (для юридического лица)	
10	Другие документы, прилагаемые по усмотрению участника конкурса	

Документы сдал \_\_\_\_\_

(Подпись)

(Ф.И.О., должность)

Примечание: инструкция по заполнению описи документов прилагается.

## 3. 2. Форма заявки для участия в конкурсе

**В комитет имущественных и  
земельных отношений администрации  
города Белгорода**

**З А Я В К А  
на участие в открытом конкурсе**

“        ” \_\_\_\_\_ г.

г. Белгород

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый далее - Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения на реконструкцию и дальнейшее использование по назначению имущественного комплекса бывшего санатория - профилактория, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки» назначенном на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_ час.

**о б я з у ю с ь:**

Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

1. В случае признания победителем, уплатить концеденту стоимость приобретённого права на заключение Концессионного соглашения, установленную по результатам конкурса, в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах конкурса.

К заявке прилагаются:

1) полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц),
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),
- копия документа, удостоверяющего личность (для иных физических лиц),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц),

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, предусмотренных документацией о конкурсе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Полное наименование, адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_



**Проект концессионного соглашения  
на реконструкцию и дальнейшее использование имущественного  
комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых  
круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород,  
урочище «Липки»**

*(подлежит уточнению и дополнению сторонами по результатам конкурса)*

г. Белгород

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода, именуемый в дальнейшем «Концедент», (Положение утверждено решением Совета депутатов города Белгорода от 31 мая 2011 года № 505) в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Анпиловой Зинаиды Петровны, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_ заключили настоящее Концессионное Соглашение.

## 1. Предмет Соглашения

### 1.1. Концессионер обязуется:

- за свой счет произвести реконструкцию зданий и сооружения, имущественного комплекса для оздоровительного отдыха детей и взрослых круглогодичного использования, расположенного по адресу: г. Белгород, урочище «Липки», (далее - объекты Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, согласно требованиям предусмотренным п. 3.5 настоящего Соглашения. Объем инвестиций в реконструируемые объекты должен составить не менее 39 млн. рублей;

- использовать объекты Соглашения по назначению - круглогодичный оздоровительный отдых детей и взрослых, с предоставлением в летние месяцы (июнь - август) путевок для отдыха детей со средней стоимостью путевки, установленной комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (не менее 200 мест);

- осуществить строительство одного здания рекреационного назначения, по согласованию с администрацией города, которое будет являться собственностью концессионера.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, право пользования объектами Соглашения для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

## 2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами настоящего Соглашения является имущественный комплекс, состоящий из 14 объектов недвижимости общей площадью 2133,4 м<sup>2</sup>, расположенных на земельном участке площадью 60 982 м<sup>2</sup>:

Объект №1: нежилое здание, столовая, общей площадью 422,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:11, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585001). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 2067630,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012 г. – 1095842,28 руб.;

Объект №2: нежилое здание, клуб, общей площадью 223,5 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:13, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585000). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1864454,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г -708565,12 руб.;

Объект №3: нежилое здание, медпункт, общей площадью 204,2 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:14, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604488). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1335304,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 707711,00 руб.;

Объект №4: нежилое здание, общей площадью 68,6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:5, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585003). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 537840,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 285055,20 руб.;

Объект №5: нежилое здание, спальный корпус № 1, общей площадью 199,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:6, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604485). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1216514,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 644752,76 руб.;

Объект №6: нежилое здание, спальный корпус № 2, общей площадью 188,6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:12, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604486). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1270630,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г.– 673434,36 руб.;

Объект №7: нежилое здание, спальный корпус № 3, общей площадью 191,8 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:10, принадлежащее Концеденту на праве

собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604487). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1514850,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 802869,88 руб.;

Объект №8: нежилое здание, спальный корпус № 4, общей площадью 203,1 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:9, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585004). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1371094,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 726679,00 руб.;

Объект №9: нежилое здание, административное, общей площадью 97,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:12, принадлежащее Концеденту на праве собственности. По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 649923,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 344459,60 руб.;

Объект №10: нежилое здание, дом лесника, общей площадью 59,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:4, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585007). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 255507,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 135418,92 руб.;

Объект №11: нежилое здание, бойлерная, общей площадью 31,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:8, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585006). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 125430,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 60206,28 руб.;

Объект №12: нежилое здание, общей площадью 49,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:11, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604489). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 161352,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 77448,96 руб.;

Объект №13: нежилое здание, склад, общей площадью 147,7 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:7, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585005). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 437045,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 209782,20 руб.;

Объект №14: сооружение подземного склада, общей площадью 46,2 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:13, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585002). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость

здания – 298402,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 143232,92 руб.

2.2. Концедент гарантирует, что объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.3. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения, не позднее 5 (пяти) календарных дней от даты подписания настоящего Соглашения.

2.4. Передача Концедентом Концессионеру объектов Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости передаваемых объектов, и подписываемому Сторонами (приложение № 1).

2.5. Обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной условий настоящего Соглашения.

2.6. Концедент передает Концессионеру копии технических документов, необходимых для проведения реконструкции (приложение N 2).

2.7. Права Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 2.8. и 2.9. настоящего Соглашения.

2.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения в течение 60 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.7. настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером за его счет.

2.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов Соглашения несет Концессионер.

### **3. Реконструкция объектов Соглашения**

3.1. Концессионер обязан за счет собственных средств произвести реконструкцию объектов Соглашения и благоустройство прилегающей территории, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены п. 2.1. настоящего Соглашения в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения.

3.2. К реконструкции объектов Соглашения относятся мероприятия по их переустройству, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов Соглашения.

3.3. Денежные средства, затраченные Концессионером на реконструкцию объектов Соглашения, ему не возвращаются, в счет концессионной платы

не учитываются.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объектов Соглашения и благоустройству прилегающей территории третьих лиц, за действия которых, он отвечает как за свои собственные.

3.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Администрацией города Белгорода проектную документацию, необходимую для реконструкции объектов Соглашения и благоустройству территории в течении 6 месяцев, с момента подписания настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ, в том числе Пожнадзора и СанПиН.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру условия по обеспечению свободного доступа к объектам Соглашения для выполнения работ по реконструкции, в том числе и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения.

3.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объектов Соглашения.

3.7. Концессионер обязан ввести объекты Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объектов Соглашения в объемах и формах, необходимых для исполнения условий п. 1.1. настоящего Соглашения, но не менее 39 000 000 (тридцати девяти миллионов) рублей.

3.10. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объектов Соглашения с технико-экономическими показателями, указанными в проектной документации, в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

3.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### **4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

4.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка площадью 60 982 кв.м., кадастровый № 31:16:0000000:296, на котором располагаются объекты Соглашения, в течение 30 календарных дней от даты подписания настоящего Соглашения.

4.2. Земельный участок, указанный в п. 4.1. настоящего Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

4.3. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды, заключенного в соответствии с п. 4.1. настоящего Соглашения.

4.4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, без согласия Концедента.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.7. Концессионер вправе, по согласованию с администрацией города Белгорода, в лице уполномоченного органа по вопросам строительства, возвести на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, один объект рекреационного назначения, не входящий в состав объектов Соглашения, предназначенный для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

## **5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения, расположенными по адресу: г. Белгород, урочище «Липки».

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.2. настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов Соглашения.

5.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объекты Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения, либо имущества, входящего в состав объектов Соглашения, не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

## **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 8.5. настоящего

Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны находиться в состоянии, соответствующем санитарным нормам и правилам, предъявляемым к объектам, предназначенным для осуществления деятельности по оздоровлению детей и взрослых.

6.2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.3. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

6.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 6.1. настоящего Соглашения.

6.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объектов Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концессионером за его счет.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней от даты прекращения настоящего Соглашения.

## **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объектов Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, и обеспечивать:

- а) соблюдение требований к порядку осуществления этой деятельности;
- б) соблюдение иных требований.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента ввода объектов Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 8.6. настоящего Соглашения.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации,

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Условия и порядок компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются отдельным соглашением.

## **8. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 лет - до 25 июля 2028 г.

8.2. Срок завершения реконструкции объекта Соглашения – 1 мая 2015 г.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - 1 мая 2015 г.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения - с 25 июля 2013 г. по 25 июля 2028 г.

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения – до 1 августа 2028 г.

8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, - с 1 мая 2015 г. по 25 июля 2028 г.

## **9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата с Концессионера не взимается в течение всего срока действия концессионного соглашения.

9.2. Концессионер обязан произвести инвестиции в реконструируемые объекты Соглашения в размере не менее 39 000 000 рублей (в сроки, указанные в протоколе конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения).

9.3. Концессионер ежегодно предоставляет в летние месяцы (июнь - август) путевки для отдыха детей со средней стоимостью путевки, установленной комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (не менее 200 мест).

9.4. Арендная плата за земельный участок уплачивается Концессионером по отдельному договору, заключенному в соответствии с п. 4.1. настоящего Соглашения, в порядке, определенном постановлениями правительства Белгородской области от 13 июля 2009 года № 247-пп и от 12 ноября 2012 года № 448-пп, решением Совета депутатов города Белгорода от 25 апреля 2006 года № 285.

## **10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

10.1. Концеденту принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения:

---

(наименование объектов интеллектуальной собственности)



Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

10.2. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.6. настоящего Соглашения.

10.3. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

### **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны в течение 10-ти календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом 8 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием разумного срока для устранения нарушения.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещение причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, в том числе, указанных в п. 15.2.1 настоящего соглашения.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объектов Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 8.2., 8.3. настоящего Соглашения, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы инвестиций, указанной в п. 9.2. настоящего Соглашения за каждый день сверх установленных сроков.

12.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в размере не ниже рыночной стоимости объекта Соглашения.

12.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

### **13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10-ти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30-ти дней с момента обнаружения меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

### **14. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в сфере охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 10-ти календарных дней от даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объектов Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## **15. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) досрочно, по соглашению Сторон;
- в) досрочно, в случае необходимости использования городским округом

15.2.1. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков, установленных пунктами 8.2., 8.3., 8.6. настоящего Соглашения;

- использование (эксплуатация) объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

- нарушение, установленных настоящим Соглашением, порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям товаров, работ и услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда

15.2.2. К существенным изменениям обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, относятся:

- принятие Концедентом решения об отчуждении в установленном законом порядке имущества, предоставленного Концессионеру в рамках настоящего Соглашения;

- принятие Концедентом решения об изменении целевого назначения объектов Соглашения;

- включение имущества, являющегося объектом Соглашения, в муниципальные или областные целевые программы;

- в случае необходимости использования городским округом «Город Белгород» объектов концессионного Соглашения для исполнения своих полномочий в решении вопросов местного значения;

- необходимость использования объектов Соглашения при чрезвычайных ситуациях, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При досрочном одностороннем порядке данного соглашения сторона Концессионера уведомляется путем направления заказного письма с уведомлением.

Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления такого уведомления.

15.3. В случае возникновения убытков, вызванных досрочным расторжением Соглашения, размер и условия их компенсации определяются в судебном порядке, или по соглашению сторон.

## 16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10-ти календарных дней от даты ее направления. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 17. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в сети «Интернет» (<http://www.beladm.ru>) и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

## 18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

18.4. Способом уведомления Сторон для настоящего соглашения считать заказное письмо с уведомлением, а моментом получения такого уведомления - 10 – дневный срок от даты направления такого уведомления.

## 19. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент:

Концессионер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от Концедента

от Концессионера



**Акт**  
**приема-передачи зданий и сооружений, расположенных по адресу:**  
**г. Белгород, урочище «Липки»,**  
по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_\_

г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года

«Концедент» в лице в лице руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода Анпиловой Зинаиды Петровны, сдает, а

«Концессионер», в лице \_\_\_\_\_  
принимает:

Объект №1: нежилое здание, столовая, общей площадью 422,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:11, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585001). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 2067630,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 1095842,28 руб.;

Объект №2: нежилое здание, клуб, общей площадью 223,5 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:13, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585000). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1864454,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 708565,12 руб.;

Объект №3: нежилое здание, медпункт, общей площадью 204,2 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:14, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604488). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1335304,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 707711,00 руб.;

Объект №4: нежилое здание, общей площадью 68,6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:5, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585003). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 537840,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 285055,20 руб.;

Объект №5: нежилое здание, спальный корпус № 1, общей площадью 199,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:6, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604485). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость

здания – 1216514,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 644752,76 руб.;

Объект №6: нежилое здание, спальный корпус № 2, общей площадью 188,6 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:12, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604486). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1270630,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 673434,36 руб.;

Объект №7: нежилое здание, спальный корпус № 3, общей площадью 191,8 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:10, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604487). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1514850,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 802869,88 руб.;

Объект №8: нежилое здание, спальный корпус № 4, общей площадью 203,1 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:9, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585004). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 1371094,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 726679,00 руб.;

Объект №9: нежилое здание, административное, общей площадью 97,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:12, принадлежащее Концеденту на праве собственности. По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 649923,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 344459,60 руб.;

Объект №10: нежилое здание, дом лесника, общей площадью 59,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:4, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585007). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 255507,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 135418,92 руб.;

Объект №11: нежилое здание, бойлерная, общей площадью 31,9 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:8, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585006). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 125430,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 60206,28 руб.;

Объект №12: нежилое здание, общей площадью 49,0 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:11, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 15.01.2013 г. 31-АВ № 604489). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 161352,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 77448,96 руб.;



Объект №13: нежилое здание, склад, общей площадью 147,7 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0219001:7, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585005). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 437045,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 209782,20 руб.;

Объект №14: сооружение подземного склада, общей площадью 46,2 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 31:16:0218012:13, принадлежащее Концеденту на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации от 28.01.2013 г. 31-АВ № 585002). По данным бухгалтерского учета начальная стоимость здания – 298402,00 руб., остаточная стоимость по состоянию на 01.01.2012г. – 143232,92 руб.

**Концедент:**

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_  
**Подписи Сторон:**

\_\_\_\_\_  
от Концедента

\_\_\_\_\_  
от Концессионера