



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» января 2012 года

№ 4

Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением правительства Белгородской области от 16.01.2012 г. № 8-пп «О подготовке областных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Белгорода от 30.03.2011 г. № 45 «Об утверждении адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2011 год» (с изменениями от 05.12.2011 г. № 217).

3. Управлению информации и массовых коммуникаций (Морозов А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Наш Белгород».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на департамент городского хозяйства администрации города (Никулин Ю.И.).

Информацию о выполнении настоящего постановления представить до 01 марта 2013 г.

Первый заместитель
главы администрации города



О. Абрамов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
г.Белгорода
от «20» января 2012 г. № 4

**Адресная программа
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов
в городском округе «Город Белгород» на 2012 год**

ПАСПОРТ

адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год

Наименование программы	Адресная Программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон); постановление правительства Белгородской области от 16.01.2012 г. № 8-пп «О подготовке областных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»
Заказчик Программы	Администрация города Белгорода
Разработчик Программы	Департамент городского хозяйства администрации города Белгорода
Цели Программы	Финансовая поддержка проведения капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Белгород», в которых собственники помещений самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом и приняли решение о проведении капитального ремонта
Срок реализации Программы	2012 год
Участник Программы	Городской округ «Город Белгород»
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем средств на реализацию программы из всех источников составит:</p> <p>16 308,380 тыс. руб.</p> <p>В том числе:</p> <p>средства фонда - 9 192,111 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 4 891,108 тыс. руб.;</p> <p>средства городского бюджета – 0 тыс. руб.</p> <p>- товариществ собственников жилья, жилищно-</p>

	строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений - 2 225,161 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 2 ед.; - общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт - 8,245 тыс. кв. м; - доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Законом перечню работ по капитальному ремонту от общего числа многоквартирных домов, включенных в программу 100%.
Управление Программой	Координацию деятельности исполнителя, соисполнителей и участников Программы осуществляет департамент городского хозяйства администрации г. Белгорода.

I. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются:

- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород», отвечающего условиям предоставления финансовой поддержки из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);

- оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие задачи:

- стимулирование реформирования жилищного и коммунального хозяйства, создание условий конкурентной среды в сфере управления, содержания и ремонта многоквартирных домов;

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением затрат на его текущее содержание;

- увеличение срока службы жилых домов и их конструктивных элементов;

- повышение надежности и развитие инженерных систем жилищного фонда;

- увеличение доли капитально отремонтированного жилищного фонда от общей площади жилищного фонда.

II. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ЕЕ ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Программа реализуется в 2012 году.

Финансовые средства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов формируются за счет средств Фонда, областного бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород» и внебюджетных средств (в т.ч., средств товариществ собственников жилья либо средств собственников помещений в многоквартирных домах).

Объем финансирования Программы составляет 16 308,380 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 9 192,111 тыс. руб.;
- областного бюджета - 4 891,108 тыс. руб.;
- бюджета городского округа «Город Белгород» - 0 тыс. руб.
- товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений - 2 225,161 тыс. руб.

III. ОБЪЕМ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА ТАКИХ СРЕДСТВ

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет Фонда, областного бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород», средств товариществ собственников жилья, либо средств собственников помещений в многоквартирных домах в 2012 году в соответствии с Программой представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)				
		Средства Фонда, областного бюджета городского округа «Город Белгород»			Средства ТСЖ (ЖСК) либо собственников в помещениях в многоквартирных домах	Всего из всех источников
		фонда содействия реформированию ЖКХ	областного бюджета	бюджета городского округа «Город Белгород»		
1	Городской округ «Город Белгород»	9 192,111	4 891,108	0	2 225,161	16308,380

IV. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ДЛЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

Согласно статье 2 Закона под капитальным ремонтом многоквартирного дома понимается проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме. К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со статьей 15 Закона относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Закона средства Фонда, средства областного бюджета, бюджета городского округа «Город Белгород», товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов и собственников помещений могут использоваться только на проведение работ, указанных в части 3 статьи 15 Закона, а также на разработку проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов, проведение обязательного энергетического обследования многоквартирного дома, если региональной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов предусмотрено проведение этого обследования и проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основе оценки сложившегося на территории муниципального образования городской округ «Город Белгород» среднего уровня рыночных цен на предусмотренные статьей 15 Закона виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, стоимости разработки проектной документации для капитального ремонта многоквартирных домов и установленного в соответствии с федеральным законодательством размера платы за проведение государственной экспертизы такой документации размер предельной стоимости проведения

Капитального ремонта многоквартирных домов по городскому округу «Город Белгород», представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование муниципального образования	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб. / кв. м)
1.	Городской округ «Город Белгород»	4,10

V. ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМА СРЕДСТВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями Закона.

Объемы средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с показателями, обеспечивающими выполнение требований Закона, при формировании бюджета городского округа «Город Белгород» на 2012 финансовый год представлены в таблице 3.

Таблица 3

Год	Объем средств (тыс. руб.)			
	Всего	в том числе средства за счет:		
		субсидии за счет Фонда	субсидии за счет средств областного бюджета	предусмотренных в бюджете городского округа «Город Белгород» на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов
Планируется при реализации Программы				
2012 год	14083,219	9192,111	4891,108	0

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых выбранными на общих собраниях управляющими организациями, определен исходя из предельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Обоснование объема средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу, за счет всех источников, включая средства товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов либо средства собственников помещений в многоквартирных домах, управляемых выбранными на общих собраниях управляющими организациями по городскому округу «Город Белгород» представлено в таблице 4.

Таблица 4

п/п	Наименование муниципального образования	Площадь многоквартирных домов, включенных в программу тыс. кв. метров	Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб. / кв. м)	Общая стоимость капитального ремонта многоквартирных домов (тыс. руб.)
1	Городской округ «Город Белгород»	8,245	4,10	16 308,380

VI. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРОГРАММУ

В соответствии с Законом финансовая поддержка на проведение капитального ремонта из средств Фонда, средств областного бюджета и бюджета городского округа «Город Белгород» предоставляется на многоквартирные дома, включенные в настоящую Программу, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией (согласно части 4 статьи 20 Федерального закона);

- общим собранием членов товариществ собственников жилья либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, принято решение об участии в муниципальной программе капитального ремонта (согласно части 4 статьи 15 Федерального закона);

- общим собранием членов товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном

доме управляющей организацией, принято решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (согласно пункту 2 части 6 статьи 20 Федерального закона).

Со дня вступления в силу требований энергетической эффективности виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, определенные частью 3 статьи 15 ФЗ от 21.07.2007 г. №185-ФЗ, должны проводиться с соблюдением указанных требований энергетической эффективности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 48 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Капитальный ремонт многоквартирных домов, которые включены в перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту и которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на проведение капитального ремонта, должен обязательно включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), за исключением случаев, если соответствующий многоквартирный дом оснащен такими приборами учета и узлами управления.

Резервный перечень многоквартирных домов включается в Программу после основного адресного перечня многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета на проведение капитального ремонта в рамках настоящей адресной программы (далее – перечень многоквартирных домов).

Резервный перечень многоквартирных домов включает в себя такое количество многоквартирных домов, для которых суммарная потребность в субсидиях составляет до десяти процентов суммы, предоставляемых городскому округу «Город Белгород» субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

Администрация города Белгорода вправе направить полученные из бюджета Белгородской области средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средства бюджета Белгородской области, а также средства долевого финансирования бюджета городского округа «Город Белгород» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из резервного перечня, если при выполнении Программы:

- для капитального ремонта многоквартирных домов из основного адресного перечня многоквартирных домов в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в таких домах требуется перечислить

менее средств финансовой поддержки, чем планируемая стоимость капитального ремонта таких домов;

- один или несколько многоквартирных домов из основного адресного перечня многоквартирных домов не удовлетворяют условиям получения финансовой поддержки, определенных Законом.

VII. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении №1 к настоящей Программе, реестр многоквартирных домов по видам ремонта указан в приложении №3, выписка из технического паспорта многоквартирного дома указана в приложении №4.

VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Планируемые показатели выполнения адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов представлены в приложении №2 к настоящей Программе.

IX. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЁ РЕАЛИЗАЦИЕЙ И ПОРЯДОК ОТЧЕТНОСТИ

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет департамент городского хозяйства администрации города Белгорода.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- администрация города Белгорода;
- департамент городского хозяйства;
- департамент экономики, финансов и инвестиционной политики.

Департамент городского хозяйства готовит отчет о реализации Программы, который должен содержать:

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

перечень выполненных мероприятий;

перечень незавершенных мероприятий;

анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы предоставляется департаментом городского хозяйства не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы

Исполнители программы:

- обеспечивают выполнение мероприятий Программы;
- анализируют ход выполнения мероприятий Программы, вносят предложения по совершенствованию механизма реализации Программы;

- осуществляют мониторинг процесса реформирования жилищно-коммунального комплекса.

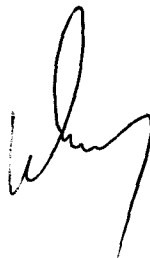
Х. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными мероприятиями по информационному обеспечению адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городском округе «Город Белгород» на 2012 год являются:

- организация освещения проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в городском округе «Город Белгород» в средствах массовой информации;

- размещение информации о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода.

**Начальник департамента
городского хозяйства**



Ю. Никулин

Приложение №1
к адресной программе по проведению
капитального ремонта
многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2012 год

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	6 Количество этажей	7 Количество подъездов	8 Общая площадь МКД, всего		9 всего:		10 кв.м	11 чел.	12 вид ремонта	13 всего:					14 руб.	15 руб.	16 руб.	17 руб.	18 руб./кв.м	19 руб./кв.м	20 Плановая дата завершения работ
		3 ввода в эксплуатацию	4 завершение последнего капитального ремонта				9 кв.м	10 кв.м	14 за счет средств Фонда	15 за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации				16 за счет средств местного бюджета	17 за счет средств ТСЖ, других кооперативов и/или собственников помещений в МКД	18 Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м	19 Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД								
1	г. Белгород ул. Костюкова д. 19	1971		Панельные	5	6	5 251,00	4 791,03	3 908,84	244	КОМПЛ	10 040 807,00	5 898 163,00	3 138 406,00	0,00	1 004 238,00	2 095,75	4 100,00	12.2012						
2	г. Белгород ул. Победы д. 56	1974		Панельные	5	3	2 994,00	2 717,74	2 354,44	117	КОМПЛ	6 267 573,00	3 293 948,00	1 752 702,00	0,00	1 220 923,00	2 306,17	4 100,00	12.2012						
	того по МО: городской округ "Город Белгород"	X	X	X	X	X	8 245,00	7 508,77	6 263,28	361	X	16 308 380,00	9 192 111,00	4 891 108,00	0,00	2 225 161,00	2 171,91	4 100,00	X						

Начальник департамента городского хозяйства

Ю. Никулин

Приложение №2
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2012 год

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по проведению капитального ремонта многоквартирных домов**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв. м.	Количество зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения программы чел.	Стоимость капитального ремонта											
				Количество МКД				Стоимость капитального ремонта							
				I квартал ед.	II квартал ед.	III квартал ед.	IV квартал ед.	Всего : ед.	I квартал руб.	II квартал руб.	III квартал руб.	IV квартал руб.	Всего : руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	2012 год														
	городской округ "Город Белгород"	8 245,00	0	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	16 308 380,00	16 308 380,00	
1	ИТОГО:	8 245,00	0	0	0	2	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	16 308 380,00	16 308 380,00	

Начальник департамента городского хозяйства

Ю. Никулин

**Приложение №3
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2012 год**

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО руб.	ремонт инженерных систем руб.	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ руб.	ремонт крыши		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаментов		энергетическое обследование дома руб.
					кв.м.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Город Белгород															
1	г. Белгород ул. Костюкова д.19	10 040 807,00	1 250 000,00	450 000,00	1 460,00	1 100 000,00	0	0,00	0,00	0,00	2 639,00	7 230 807,00	0,00	0,00	10 000,00
2	г. Белгород ул. Победы д.56	6 267 573,00	1 000 920,00	450 000,00	825,00	600 000,00	0	0,00	0,00	0,00	1 564,00	4 206 653,00	0,00	0,00	10 000,00
Итого по МО: городской округ "Город Белгород"		16 308 380,00	2 250 920,00	900 000,00	2 285,00	1 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 203,00	11 437 460,00	0,00	0,00	20 000,00

Начальник департамента городского хозяйства

Ю. Никулин

Приложение №4
к адресной программе по проведению
капитального ремонта многоквартирных
домов в городском округе
"Город Белгород" на 2012 год

Выписка из технического паспорта многоквартирного дома

№ п/п	№ Адрес МКД	Общая площадь МКД кв.м	отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический кВт*ч/м2
			вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по городскому округу "Город Белгород"											
1	г. Белгород, ул. Костокова д.19	8 245,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	г. Белгород, ул. Победы д.56	5 251,00	Центр.	-	Центр.	-	-	-	Центр.	1	-
		2 994,00	Центр.	-	Центр.	-	-	-	Центр.	1	-

Начальник департамента городского хозяйства

Ю. Никулин