



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 15, Article 2007г.

№ 1100

Об утверждении положений
о порядке сбора и расходования
средств населения, получаемых за
наем жилых помещений в
муниципальном жилищном фонде

В целях эффективного и рационального использования средств населения, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде:

1. Утвердить Положение о порядке сбора и расходования средств населения, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (прилагается).
2. Делегировать муниципальному учреждению «Городской жилищный фонд» (Осипова В.П.) полномочия по аккumulированию платежей населения, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.
3. Муниципальному учреждению «Городской жилищный фонд» (Осипова В.П.):
 - платежи населения, получаемые за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, аккумулировать на отдельном счете;
 - расходование средств, поступающих от населения за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, производить в соответствии с Положением.

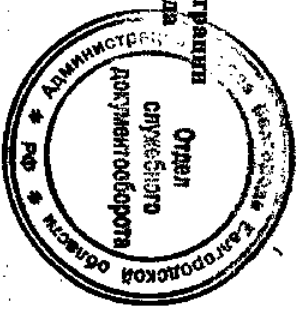
4. Считаю утратившими силу распоряжения администрации города от 5 апреля 2005 года № 999 «Об утверждении положения о порядке сбора и расходования средств населения, полученных за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде» и от 16 сентября 2005 года № 3059 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 05.04.2005 г. № 999 «Об утверждении положения о порядке сбора и

расходования средств населения, полученных за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде».

5. Департаменту городского хозяйства (Жарко В.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород».
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника департамента городского хозяйства Жарко В.П.

О ходе выполнения распоряжения информировать к 10 февраля 2008 года.

Глава администрации
города Белгорода



В. Петряев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации города
от «16» Апреля 2007 № 1102

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке сбора и расходования средств населения, получаемых за наем
жилых помещений в муниципальном жилищном фонде**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке сбора и расходования средств населения, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде (далее – Положение) разработано в целях эффективного сбора и расходования средств, получаемых от населения за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

1.2. Нормативно-правовое сопровождение и понятия, используемые в настоящем Положении:

- плата за наем жилого помещения - плата, взимаемая собственником жилья с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или по договору найма помещения, является доходом собственника жилья от предоставления жилого помещения в наем.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда устанавливается решением Совета депутатов города Белгорода от 28 ноября 2006 года № 375 «О тарифах на коммунальные услуги и плате за жилье помещения и коммунальные услуги в городском округе «Город Белгород» в 2007 году.

2. Механизм начисления и сбора средств

2.1. Плата за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде начисляется нанимателем этих помещений и устанавливается дифференцировано с учетом потребительских свойств жилья.

2.2. Сбор платежей населения за наем жилых помещений осуществляется пунктами приема платежей ОАО «Региональный расчетно-кассовый центр», а также другими предприятиями, обслуживающими муниципальный жилищный фонд и именуя свои расчетно-кассовый центр. Перечисленные денежные средства поступают в Муниципальное учреждение «Городской жилищный фонд» и аккумулируются на отдельном расчетном счете.

3. Перечень работ, финансируемых за счет средств, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде

Средства, получаемые за наем жилых помещений, расходуются на финансирование следующих видов работ:

- по реконструкции и модернизации жилищного фонда;
- по ремонту вымороженного жилищного фонда в пригодное для проживания состояние для повторного заселения;
- по изготовлению проектно-сметной документации по ремонту, реконструкции и модернизации жилищного фонда;
- иные работы, связанные с ремонтом и эксплуатацией жилищного фонда.

4. Порядок финансирования работ из средств, получаемых за наем жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде

4.1. Муниципальное учреждение «Городской жилищный фонд» выделяет средства, получаемые за наем жилых помещений на финансирование работ в соответствии с п. 3 настоящего Положения.

4.2. Решение о финансировании работ за счет средств, получаемых за наем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, принимает начальник департамента городского хозяйства в соответствии с установленным перечнем работ (п.3 Положения), на основании проектно-сметной документации и актов приема выполненных работ.

Начальник департамента
городского хозяйства



В. Жарко