



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«21» мая 2025 г.

№ 1110

О подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города Белгорода к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

В целях реализации требований федеральных законов от 06 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, руководствуясь «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утверждёнными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 года № 203, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170, для своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. и бесперебойного обеспечения потребителей города энергетическими ресурсами, жилищными, коммунальными и бытовыми услугами:

1. Утвердить мероприятия по подготовке объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, (прилагаются).

2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа «Город Белгород», содержащий организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду,

утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила), (прилагается).

3. Рекомендовать филиалу ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» (Герасимов А.А.), филиалу АО «РПЭ Энерго»-«Белгородская генерация» (Чефранов М.Э.), АО «Газпром газораспределение Белгород» (Клепиков Н.Г.), филиалу АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде (Покидов М.В.), ГУП «Белоблводоканал» (Колесников А.В.), МБУ «Управление Белгорблагоустройство» (Шиянов С.Н.), руководителям хозяйствующих субъектов, обеспечивающих теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, жилищно-эксплуатационных и управляющих организаций УК, ТСЖ и др. независимо от форм собственности:

3.1. Разработать и утвердить в срок до 26 мая 2025 года перечень организационно-технических мероприятий по подготовке объектов энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период и графики производства работ.

3.2. Разработать и утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, содержащий организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234, в сроки, определенные пунктом 3 Правил.

3.3. Согласовать с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями сроки выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, с целью синхронизации планов подготовки к отопительному периоду.

3.4. Разработать график проведения гидравлических испытаний внутридомовых систем теплоснабжения на объектах жилого фонда с участием организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с согласованием теплоснабжающей организацией и завершением работ в срок до 25 августа 2025 года.

3.5. Обеспечить в период с 1 июня по 1 ноября 2025 года ежемесячное представление в адрес департамента городского хозяйства администрации города Белгорода сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по форме федерального статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима).

3.6. Обеспечить в срок до 1 сентября 2025 года выполнение утвержденных мероприятий и Планов подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг., содержащих организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, в полном объеме.

3.7. Обеспечить готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур, наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

3.8. Предусмотреть необходимый объем финансовых и материальных средств для выполнения утверждённых мероприятий.

3.9. Обеспечить резервными автономными источниками электроснабжения категоризованные объекты жизнеобеспечения и социальной сферы и создание резерва горюче-смазочных материалов для автономных источников.

4. Департаменту городского хозяйства администрации города (Радченко К.А.) в срок до 1 июня 2025 года создать комиссии по оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, (далее – комиссии) к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с привлечением представителей теплоснабжающих организаций, управления государственного жилищного надзора Белгородской области, Верхне-Донского управления Ростехнадзора по Белгородской области, филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде.

5. Комиссиям организовать работу по оценке готовности к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), учреждений бюджетной сферы независимо от ведомственной принадлежности, муниципальных учреждений, государственных учреждений областного подчинения;

- организаций, обеспечивающих обслуживание жилищного фонда, независимо от ведомственной принадлежности, с оформлением в установленном порядке паспортов готовности, составленных на основании актов проверки готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 годов., в сроки:

- по объектам бюджетной сферы до 26 августа 2025 года;
- по объектам жилищного хозяйства до 1 сентября 2025 года;
- по объектам энергетики и коммунального комплекса до 15 сентября 2025 года.

6. Руководителям учреждений бюджетной сферы города независимо от ведомственной принадлежности:

6.1. В срок до 31 мая 2025 года разработать и утвердить мероприятия по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов с учётом мероприятий, направленных на реализацию

Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и установить контроль за их исполнением.

6.2. Разработать и утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, содержащий организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил, в сроки, определенные пунктом 3 Правил.

6.3. Обеспечить в срок до 26 августа 2025 года выполнение утвержденных мероприятий и Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в полном объеме, в том числе работоспособность и постановку на коммерческий учёт приборов учёта энергоресурсов, наладку и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии и воды.

6.4. Принять необходимые меры по погашению задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом АО «РИР Энерго»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

7. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, независимо от форм собственности обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по содержанию и техническому обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, в том числе:

7.1. Эксплуатацию котельных, бойлерных, элеваторных узлов, сетей отопления и горячего водоснабжения, являющихся общедомовой собственностью, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года № 115.

7.2. Разработку графиков проведения гидравлических испытаний на объектах жилищного фонда с согласованием теплоснабжающих организаций и завершением работ до 23 августа 2025 года.

7.3. Своевременное выполнение технического обследования и ремонта вентиляционных и дымоотводящих каналов жилищного фонда, а также обеспечение доступа сотрудникам специализированной организации к внутридомовому и внутриквартирному газовому оборудованию АО «Газпром газораспределение Белгород» для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту в соответствии требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». При заключении договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования требовать

от специализированной организации обязательное наличие договора на аварийно-диспетчерское обеспечение с газораспределительной организацией.

7.4. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур и наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ в предстоящем осенне-зимнем периоде.

7.5. Работоспособность и постановку на коммерческий учёт общедомовых приборов учёта энергоресурсов, техническое обслуживание и эффективную работу приборов регулирования расхода тепловой энергии.

7.6. Принятие необходимых мер по ликвидации задолженности перед АО «Белгородская сбытовая компания», ООО «Газпром межрегионгаз Белгород», филиалом АО «РИР Энерго»-«Белгородская генерация», ГУП «Белоблводоканал» за потреблённые энергоресурсы.

8. МБУ «Управление Белгорблагоустройство» в срок до 15 сентября 2025 года:

8.1. Подготовить мероприятия по организации очистки улично-дорожной сети города Белгорода, в том числе с привлечением сторонних организаций.

8.2. Обеспечить готовность техники и заготовку противогололёдного материала.

8.3. Заключить договоры (при необходимости) с хозяйствующими субъектами города на привлечение дополнительной техники для уборки улично-дорожной сети по ликвидации снежных заносов и гололёда.

8.4. Согласовать специальные площадки для складирования снега.

8.5. Выполнить мероприятия по обустройству специальных площадок для складирования снега.

8.6. Разработать мероприятия по разблокировке улично-дорожной сети города, путепроводов, разворотных колец и т.п. в период снежных заносов с привлечением специализированной техники сторонних предприятий.

9. МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белгорода» (Лебедев Н.А.) в срок до 15 сентября 2025 года:

9.1. Обеспечить подготовку плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения и взаимодействию администрации города со службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения при ликвидации аварий, катастроф и стихийных бедствий природного характера и проведении работ в экстремальных условиях в сроки, предусмотренные пунктом 8.3 Правил.

9.2. Провести тренировки силами и средствами, привлекаемыми для ликвидации аварий на инженерных сетях в зимний период.

10. Департаменту городского хозяйства администрации города (Радченко К.А.) обеспечить:

10.1. Координацию взаимодействия предприятий электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, жилищных и бюджетных организаций в период подготовки к отопительному сезону, а также постоянный контроль за ходом подготовки объектов энергетического,

жилищно-коммунального хозяйства и бюджетной сферы города к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

10.2. Обеспечить наличие утвержденной (актуализированной) в установленном порядке схемы теплоснабжения, города Белгорода на период до 2030 года, с выполнением обязательных условий, предъявляемых к схеме теплоснабжения в части обеспечения безопасности системы теплоснабжения, определяемые показателями: резервирование системы теплоснабжения, бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом, живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

10.3. Своевременное предоставление информации о ходе подготовки энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города к предстоящему осенне-зимнему периоду в установленном порядке.

10.4. Получение Паспорта готовности городского округа «Город Белгород» на основании акта проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в срок до 15 октября 2025 года.

11. Управлению информационной политики администрации города Белгорода (Абакумова О.С.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород», сетевом издании «Газета «Наш Белгород» (GAZETANB.RU) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также освещение хода работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Голикова В.Г.

**Заместитель главы
администрации города - руководитель
департамента экономического развития**



И.Ю. Григоренко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации

города Белгорода

от «21» 05 2025 г. № 1110

Мероприятия

по подготовке объектов энергетического,
 жилищно-коммунального хозяйства города к устойчивой работе
 в осенне-зимний период 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
1. Теплоснабжение			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на теплоисточниках, тепловых сетях и объектах (филиал АО «РИР Энерго»-«Белгородская генерация» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие теплоснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
1.1	Котельные: «Западная», «Южная», «БТЭЦ», ГТУ ТЭЦ «Луч»	шт/Гкал. час	4/882,8
1.2	Малые котельные	шт/Гкал. час	64/233,217
1.3	Создание запаса резервного топлива (мазут)	тыс. тонн	7,8
1.4	Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, всего	км	350,43
1.5	в т.ч. замена ветхих тепловых сетей	км	2,50
1.6	ЦТП	шт	67
1.7	ПНС	шт	9
2. Электроснабжение			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на электрических сетях и подстанциях (филиал ПАО «Россети Центр»-«Белгородэнерго» и хозяйствующие субъекты, обеспечивающие электроснабжением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы), в т.ч.:		
2.1	Электрические сети, всего:	км	5 064
2.2	в т.ч. по плану реконструкции и строительства ЛЭП -0,4-6-10 кВ	км	2,9
2.3	по плану капремонта:	км	13,4
2.4	ВЛ – 0,4-6-10 кВ	км	9,9
2.5	КЛ-0,4-6 (10) кВ	км	3,5
2.6	Трансформаторные подстанции (ТП/РП)	шт	1 098
3. Газоснабжение			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на газопроводах и сооружениях газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Белгород», филиал АО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Белгороде), в т.ч.:		
3.1	Распределительные газопроводы, всего	км	793,00
3.2	Осмотр распределительных газопроводов	км	793,00
3.3	Техническое обслуживание запорной арматуры	шт	1 417

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ
1	2	3	4
3.4	Текущий ремонт пунктов редуцирования газа (ПРГ)	шт	483
3.5	Капитальный ремонт линейной части (перекладка газовых вводов)	км	0,04
3.6	Покраска надземных газопроводов	км	4,3
3.7	Капитальный ремонт установок защиты (СКЗ)	шт	6
4. Водоснабжение и водоотведение			
	Проведение регламентных и ремонтных работ на сетях и объектах водопроводно-канализационного хозяйства ГУП «Белоблводоканал» и хозяйствующих субъектов, обеспечивающих водоснабжением и водоотведением жилищный фонд и объекты бюджетной сферы, в т.ч.:		
4.1	Водозаборные сооружения	ед/т.м³сут	9/169,19
4.2	Станция обезжелезивания	ед/т.м³сут	1/100
4.3	Водопроводные сети, всего	км	1 279,18
4.4	Насосные станции водопровода 2-го и 3-го подъема	шт	14
4.5	Канализационные сети, всего	км	1 045,6
4.6	Канализационные насосные станции	шт	106
4.7	Городские очистные сооружения канализации	ед/т.м³сут	1/150
4.8	Системы электроснабжения объектов водопроводно-канализационного хозяйства: ТП, РП, ВЛ, КЛ	согласно графикам	
4.9	Профилактическая работа на автономных источниках электроснабжения	согласно графикам	
4.10	Проведение теледиагностики самотечных коллекторов	согласно графикам	
5. Благоустройство			
	Подготовка объектов инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства, в т.ч. закрепленных за МБУ «Управление Белгорблагоустройство»:		
5.1	Мосты	шт/тыс.м²	24/36,8
5.2	Путепроводы	шт/тыс.м²	14/29,7
5.3	Спецтехника	ед.	169
5.4	Улично-дорожная сеть и тротуары	тыс.м²	8 560,3
6. Жилищный фонд			
6.1	Проведение регламентных и ремонтных работ на жилищном фонде, всего:	ед/тыс.м²	1857/12 270
6.2	в т.ч. муниципальный	тыс.м²	<u>смешанный</u> 160
6.3	государственный	тыс.м²	<u>смешанный</u> 10,7
6.4	частный	тыс.м²	<u>смешанный</u> 12 226,32
6.5	Обеспечение подготовки закрепленных за жилищно-эксплуатационными организациями придомовых территорий и тротуаров	согласно схемам закрепления	

Руководитель департамента
городского хозяйства



К.А. Радченко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

города Белгорода

от «21» 05 2025 г. № 1110

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа «Город Белгород», содержащий организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Отопительный период	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°С)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2022-2023 гг.	218	2,33	1. <u>Нормальная схема.</u> 2. Аварийная. 3. Ремонтная.	1. <u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах.</u> 2. Отклонения в пределах допустимых значений. 3. Отклонения выявлены в (кол-во) случаях.
2	2023-2024 гг.	181	1,18	1. <u>Нормальная схема.</u> 2. Аварийная. 3. Ремонтная.	1. <u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах.</u> 2. Отклонения в пределах допустимых значений. 3. Отклонения

					выявлены в (кол-во) случаях.
3	2024-2025 гг.	187	1,94	<u>1. Нормальная схема.</u> 2. Аварийная. 3. Ремонтная.	<u>1. Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах.</u> 2. Отклонения в пределах допустимых значений. 3. Отклонения выявлены в (кол-во) случаях.

№№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ)	В соответствии с графиком работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, утвержденным администрацией города
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ	
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	
1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ	
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	В соответствии с графиком работ по профилактике и ремонту тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения, утвержденным администрацией города
2.1.	устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;	
2.2.	приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;	

2.3.	обеспечение надлежащей герметизации вводов инженерных коммуникаций, гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов;	
2.4.	обеспечение котельных, тепловых пунктов и узлов средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования;	
2.5.	выполнение наладки с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле;	
2.6.	выполнение наладки запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления устройств газового хозяйства;	
2.7.	укомплектование оборудования насосных станций, систем противопожарного оборудования основным и резервным оборудованием, обеспечение автоматического включения резервных насосов при отказе основных;	
2.8.	ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики котельных, устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовка контингента операторов и осуществление завоза топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса;	
2.9.	промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);	
2.10.	ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.) тепловых пунктов;	
2.11.	ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрева радиаторов проведение гидропневматической промывки.	
3.	Выполнение требований к оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов в части обеспечения	01.06.2025-26.08.2025

	безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	
4.	Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее – Правила № 536).	01.06.2025-26.08.2025
5.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-4 настоящего плана, а также:	
5.1.	актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115;	01.06.2025-26.08.2025
5.2.	актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115;	01.06.2025-26.08.2025
5.3	акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;	01.06.2025-26.08.2025
5.4.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к	01.06.2025-26.08.2025

	ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536;	
5.5.	актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;	01.06.2025-26.08.2025
5.6.	организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115;	01.06.2025-26.08.2025
5.7.	утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536;	01.06.2025-26.08.2025
5.8.	паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);	01.06.2025-26.08.2025
5.9.	выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;	01.06.2025-26.08.2025
5.10.	актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18	01.06.2025-26.08.2025

	теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;	
5.12.	копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808;	01.06.2025-26.08.2025 01.06.2025-26.08.2025
5.13.	акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанного сторонами документа, подтверждающего урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;	01.06.2025-26.08.2025
5.18.	копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;	01.06.2025-26.08.2025
5.19	подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.06.2025-26.08.2025

**Руководитель департамента
городского хозяйства**



К.А. Радченко