



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» апреля 2007г.

№ 1277

О наделении полномочиями

В целях совершенствования механизма управления муниципальным жилищным фондом, в соответствии со ст.37 Устава городского округа «Город Белгород»:

1. Наделить МУ "Городской жилищный фонд" (Осипова В.П.) следующими полномочиями:
 - заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры управления многоквартирными домами;
 - заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде, договоры найма муниципального специализированного жилого помещения;
 - оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями помещений по договорам социального найма;
 - заключать от имени собственника муниципального жилищного фонда договоры на передачу жилых помещений, занятых по договорам социального найма, в собственность граждан в порядке, определенном Законом от 04.07.1991г. №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", иные договора в пределах предоставленной компетенции;
 - осуществлять контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
 - проводить обследование жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
 - утверждать акты обследования жилищных условий граждан;
 - осуществлять учет муниципального жилищного фонда;
 - осуществлять контроль за ведением реестра муниципального жилищного фонда;
 - принимать в муниципальную собственность жилые помещения от имени муниципального образования – городского округа «Город Белгород»;
 - передавать в собственность, граждан, занимаемые ими жилые помещения муниципального жилищного фонда и совершать иные сделки, не

противоречащие законодательству Российской Федерации, по отчуждению и приращению муниципальной собственности в сфере жилищных правоотношений;

- выступать от имени администрации города в качестве покупателя, в случае реализации органом местного самоуправления права преимущественной покупки жилых помещений в коммунальных квартирах, согласно действующему законодательству, с правом заключения договора купли-продажи и оформления всех необходимых документов;

- принимать заявления на переустройство и (или) перепланировку жилых помещений;

- принимать решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и выдавать (направлять) принятые решения заявителям;

- осуществлять контроль за переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений;

- принимать заявления о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- принимать участие в подготовке предложений по расселению граждан из ветхих, аварийных и непригодных для проживания жилых домов, в том числе при изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- представлять интересы собственника муниципального имущества в правоотношениях по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью в том числе в товариществах собственников жилья;

- принимать участие в разработке и реализации жилищных программ на территории города, финансируемых федеральным, областным и городским бюджетами, иными внебюджетными источниками;

- разрабатывать проекты муниципальных правовых актов города Белгорода по вопросам, отнесенным к компетенции учреждения.

2. МУ "Городской жилищный фонд" (Осипова В.П.) внести изменения в соответствии с п. 1 настоящего распоряжения в Устав учреждения, а также подготовить проекты по приведению в соответствие муниципальных правовых актов города Белгорода в области жилищных отношений.

3. Департаменту городского хозяйства (Жарко В.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете "Наш Белгород".

4. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации
города Белгорода



В. Потрясаев