



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«24» апреля 2009 г.

№ 1483

О внесении изменений в распоряжение администрации города Белгорода от 16.03.2009 г. № 845

В связи с допущенной технической ошибкой:

1. Внести в конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – пристроенного нежилого здания, расположенного по адресу: г.Белгород, ул. Железнякова, 24, утвержденную распоряжением администрации города Белгорода от 16.03.2009 г. № 845 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества - пристроенного нежилого здания, расположенного по ул. Железнякова, 24» изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 2. Извещение о проведении открытого конкурса изложить в новой редакции:

«Раздел 2. Извещение о проведении открытого конкурса

Администрация города Белгорода извещает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – пристроенного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 24.

Концедент - Администрация города Белгорода.

Почтовый адрес: 308800, г. Белгород, пр. Гражданский, 38.

Адрес электронной почты: belg@regadm.bel.ru

Контактный телефон: (4722) 27-12-62

Место проведения конкурса: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31-а, 4 этаж, каб. № 1.

Объект концессионного соглашения – пристроенное нежилое здание общей площадью 707,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Железнякова, 24.

Срок действия концессионного соглашения 3 года с момента его подписания сторонами.

Требования к участникам конкурса:

Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

- в отношении которых не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не имеющих задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- которые внесли задаток в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения в размере 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей, в срок до 17.06.2009 г. в управление финансов и бюджетных отношений администрации города по следующим реквизитам: ИНН 3123023839, КПП 312301001, р/с 40410810500090000002 в ЗАО «Белдорбанк» г. Белгород, БИК 041403743, ОКАТО 14401000000, кор/счет 30101810100000000743, форма платежа единовременно.

Условия конкурса:

- за счет собственных средств, в соответствии с разработанной концессионером и согласованной в установленном порядке технической документацией, произвести реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- за счет собственных средств, в соответствии с проектом согласованным с администрацией города Белгорода осуществить замену систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации в пристроенном нежилом здании (объект концессионного соглашения) (ориентировочная сумма не менее 1 200 000 руб.);

- за счет собственных средств, произвести капитальный ремонт с заменой систем отопления, электроснабжения, водопровода и канализации в подвальном помещении муниципального общежития, расположенного по ул. Железнякова, 24 (ориентировочная сумма не менее 1 500 000 руб.);

- за счет собственных средств, благоустроить территорию, прилегающую к объекту концессионного соглашения (ориентировочная сумма не менее 200 000 руб.);

- предоставить наилучшее архитектурное и инженерно-техническое решение по реконструкции объекта концессионного соглашения;

- завершить реконструкцию объекта концессионного соглашения не позднее 31.12.2012 г.

Критерии конкурса:

- размер концессионной платы не менее 81 000 рублей в год. Коэффициент, учитывающий значимость данного критерия, - 0,4;
- срок реконструкции объекта концессионного соглашения не позднее 31.12.2012 г., подтвержденный планом-графиком производства работ. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса, - 0,4;
- предоставить наилучшее архитектурное и инженерно-техническое решение по реконструкции объекта концессионного соглашения. Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса, - 0,2.

Комплект конкурсной документации для участия в конкурсе можно получить до 02.06.2009 г. по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31А, кабинет № 8 и на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода: <http://www.beladm.ru>.

Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей предоставляются в письменной форме и (или) в электронной форме, если такие запросы поступили концеденту не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса размещаются на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода: <http://www.beladm.ru>.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Срок предоставления заявок на участие в конкурсе с 10.00 часов 04.05.2009 г. до 15.00 часов 17.06.2009 г.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31А, каб. № 8 в 15.30 часов 17.06.2009 г.

Предварительный отбор участников конкурса (вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе) состоится 17.06.2009 г. в 16.00 ч.

Срок представления конкурсных предложений до 13.00 часов 24.06.2009 г.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями состоится по адресу: г. Белгород, ул. Н. Чумичова, 31А, каб. № 8 в 15.00 часов 24.06.2009 г.

Срок рассмотрения и оценка конкурсных предложений в течение 3 рабочих дней с момента окончания срока приема конкурсных предложений.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в течение одного дня с момента рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Срок подписания протокола об определении победителя конкурса, осуществляется конкурсной комиссией в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Срок действия концессионного соглашения до 31.12.2012 г.».

1.2. В Разделе 3. Общая документация для проведения открытого конкурса:

- в п. 2.3. вместо слов «до 03.04.2009 г.» читать «до 02.06.2009 г.»;
- в п. 2.4. вместо слов «до 17.04.2009 г. до 17.00 ч.» читать «до 17.06.2009 г. до 15.00 ч.»;
- в п. 2.9. вместо слов «до 12.00 часов 14.04.2009 г.» читать «до 15.30 часов 17.06.2009 г.»;
- в п. 3.1. вместо слов «20.04.2009 г. в 15.00 ч.» читать «17.06.2009 г. в 15.30 ч.».

Далее по тексту без изменений.

2. Управлению муниципальной собственностью администрации города (Анпилова З.П.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Наш Белгород» и разместить на официальном сайте администрации и Совета депутатов города Белгорода в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на департамент имущественных и земельных отношений (Гавриленко В.В.).

**Глава администрации
города Белгорода**



В. Потрясаев